ကုမ္ပဏီအမည် - Japan Inya Investment Co., Ltd.

လုပ်ငန်း - Developing and Leasing of Office Space and Service Apartment

စဥ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့်နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက်ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာတင်ပြခြင်း	၁၁-၁၂-၂၀၁၅		
၂	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က)သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန	၂၂-၁၂-၂၀၁၅	၁၅-၁-၂၀၁၆	
	(ခ) မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်	၁၅-၅-၂၀၁၇	၆-၆-၂၀၁၇	
	(ဂ) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့	၂၁-၁၂-၂၀၁၅	၃၀-၁၂-၂၀၁၆	
	(ဃ)ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	၁၅-၅-၂၀၁၇	၂၆-၆-၂၀၁၇	
	(င) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း	၁၅-၅-၂၀၁၇	၁၉-၆-၂၀၁၇	
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၄၇/၂၀၁၅) သို့ တင်ပြခြင်း	၂၁-၁၂-၂၀၁၅		
	အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ကန်ရိပ်သာလမ်းတစ်လျှောက်ရှိ မြေနေရာများတွင် အထပ်အမြင့်အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခွင့် လျှောက်ထားလာခြင်းအား ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ဆိုင်းငံ့ထားသည့်အတွက် ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၃ ရက်နေ့စွဲပါစာဖြင့် အဆိုပြုလွှာပြန်လည်ပေးပို့ခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုလွှာများ ပြင်ဆင်တင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ထပ်မံ တောင်းခံခဲ့ရာ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ၂၆-၆-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါစာဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်း ပြန်ကြားလာပါသည်။			
၄	ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုလွှာများ ပြင်ဆင်တင်ပြလာခြင်း	၉-၅-၂၀၁၇		
၅	ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့တင်ပြမည့်အကြိမ်	၁၀/၂၀၁၇ (၁၁-၇-၂၀၁၇)		
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်	**(၆၀) ရက်**		

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ(၃)

PAT ၏ ဆွေးနွေးဆုံးဖြတ်ချက်အပေါ် ဆောင်ရွက်မှု

လုပ်ငန်းအမည်	အမျိုးအစား	PAT အကြိမ်/နေ့စွဲ	ဆွေးနွေးချက်မှပြင်ဆင်ရန်လိုအပ်ချက်		ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု	အလံအမှတ်
Japan Inya Investment Co., Ltd.	Developing and Leasing of Office Space and Service Apartment	(၄၇/၂၀၁၅) ၂၀-၁၂-၂၀၁၆	(က)	ပြည်တွင်းဝယ်ယူမည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းနှင့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်း/ လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းစာရင်း တို့ကို ခွဲခြားဖော်ပြရန်။	ပြင်ဆင်ပြီး	

ကုမ္ပဏီအမည် - **Japan Inya Investment Company Limited**

အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန် - ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

Inya Capital Pte. Ltd., (Singapore) ၇၄.၉၆ %

MA'CEE Myanmar Co., Ltd. (Myanmar) ၂၅.၀၄ %

လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - Developing and Leasing of Office Space and Service Apartment

တည်နေရာ - အမှတ် ၉၊ ကန်ရိပ်သာလမ်း၊ ၁၀ ရပ်ကွက်၊ မြေကွက်အမှတ် ၂၄၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၆၂ ကံဘဲ့၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ရှိ မြေဧရိယာ ၀.၅၀၁ ဧက

စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်း - US$ ၃၅.၄၃ သန်း

လုပ်ငန်းသက်တမ်း - ၅၀ နှစ်

အရင်းကြေကာလ - ၁၃ နှစ်

IRR - ၄.၈ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်-

(ကျပ် သန်း)

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost	Benefit
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ (တစ်နှစ်)	၃.၀၀	-
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး	-	၀.၆၇
၃	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	-	၂၅၄၈.၀၀
၄	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	၂၃၅.၉၅	-
၅	ဝင်ငွေခွန်	၆၅၅၂.၀၀	၂၆၁၈၂.၀၀
၆	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်	-	၉.၃၁
၇	CSR (၂ %)	-	၀.၄၀
၈	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း	-	ပြည်တွင်း ၇၃ ဦး ပြည်ပ ၅ ဦး
			ပြည်တွင်းလုပ်သား (၇၈) ဦး အလုပ်အကိုင် ရရှိမည်ဖြစ်၍ ဒေသအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူပြုစေပါသည်။
		၆၇၉၀.၉၅	၂၈၇၄၀.၃၈
	Cost : Benefit	၁ : ၄	

Japan Inya Investment Co., Ltd. မှ ဆောင်ရွက်မည့် Developing and Leasing of Service Apartment လုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်/	-	Japan Inya Investment Co., Ltd.
	ကမကထပြုသူ	-	Mr. Ian Tu ၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
၂။	ဖွဲ့စည်းမှုပုံစံ	-	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - Inya Capital Pte. Ltd., (Singapore) ၇၄.၉၆ % -MA'CEE Myanmar Co., Ltd.(Myanmar) ၂၅.၀၄ %
၃။	တည်နေရာ မြေအကျယ်အဝန်း	-	အမှတ် ၉၊ ကန်ရိပ်သာလမ်း၊ ၁၀ ရပ်ကွက်၊ မြေကွက်အမှတ် ၂၄၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၆၂ ကံဘဲ့၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ ၀.၅၀၁ ဧက
	မြေပိုင်ရှင်	-	MA'CEE Myanmar Co., Ltd.
	တစ်နှစ်မြေငှားရမ်းခ	-	US$ ၁၁၅,၆၅၃.၄၂
၄။	အဆိုပြုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	Developing and Leasing of Office Space and Service Apartment
၅။	စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်း ပမာဏ	-	US$ ၃၅.၄၃ သန်း ကိုယ်ပိုင်ငွေ US$ ၃၂.၃၄ သန်း(၉၁ %)နှင့်ချေးငွေ US$ ၃.၀၉ သန်း (၈.၇ %) အပါအဝင် စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏ US$ ၃၅.၄၃ သန်း

	နိုင်ငံခြားသား ထည့်ဝင်မှု US$(million)	နိုင်ငံသား ထည့်ဝင်မှု ကျပ်(သန်း)	စုစုပေါင်း ထည့်ဝင်မှု US$ (million)
ငွေသား	၂၃.၇၀	-	၃၁.၈၀
စက်ပစ္စည်း ကရိယာများ	၃.၆၃	-	၃.၆၃
မြေငှားရမ်းခ	-	၈.၁၀	၈.၁၀
စုစုပေါင်း	၂၇.၃၃	၈.၁၀	**၃၅.၄၃**

၆။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်း	- ကနဦး (၅၀)နှစ်၊ (၁၀) နှစ် သက်တမ်းတိုး (၂) ကြိမ်
၇။	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၅ နှစ်
၈။	ဝန်ဆောင်နိုင်မှု (၆ နှစ်မြောက်)	- (see table below)

စဉ်	အခန်း အမျိုး အစား	ငှားရမ်းနိုင်မည့်ဧရိယာ (စတုရန်းမီတာ)	တစ်နှစ် တစ်စတုရန်း မီတာငှားရမ်းခနှုန်း (အမေရိကန် ဒေါ်လာ)
(က)	Service Apartment	၈၄၇၅	၈၆.၆၇
(ခ)	Office Space	၂၅၄၃	၈၉.၆၃

၉။	ဝင်ငွေ (၆ နှစ်မြောက်)	- US$ ၉.၅၀ သန်း
	အသုံးစရိတ်	- US$ ၅.၆၅ သန်း
	အသားတင်အမြတ်	- US$ ၃.၈၅ သန်း
၁၀။	ဝန်ထမ်းအင်အား	**၇၈ ဦး**
	ပြည်တွင်း	- ၇၃ ဦး (အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ တစ်လ အတွက် လစာ မှာ US$ ၁၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး လစာ မှာ US$ ၇၀၀ ဖြစ်ပါသည်။
	ပြည်ပ	- ၅ ဦး (အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ တစ်လအတွက် လစာ မှာ US$ ၄၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး လစာမှာ US$ ၁၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။
၁၁။	အရင်းကြေကာလ	- ၁၃ နှစ်
၁၂။	အရင်းအနှီးပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း(IRR)	- ၄.၈ %
၁၃။	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်(၆ နှစ်မြောက်)	
	ဝင်ငွေခွန်	- US$ ၁.၂၈ သန်း
	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	- US$ ၀.၄၇ သန်း
၁၄။	ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည့် CSR	- နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်၏ ၂ % အား သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပါသည်။
၁၅။	နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	- ၃၄၀၅၀၄၃ kW

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက- ၄ /န-၀၄၅ /၂၀၁၇ (၁၀၉)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၆ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Japan Inya Investment Co., Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်တွင် Developing and Leasing of Service Apartment လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံရှိ Inya Capital Pte. Ltd.,မှ အစုရှယ်ယာ ၇၄.၉၆ % နှင့် MA'CEE Myanmar Co., Ltd.မှ အစုရှယ်ယာ ၂၅.၀၄ % ထည့်ဝင်၍ Japan Inya Investment Co., Ltd. အမည်ဖြင့် အမှတ် ၉၊ ကန်ရိပ်သာလမ်း၊ ၁၀ ရပ်ကွက်၊ မြေကွက်အမှတ် ၂၄၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် ၆၂ ကံဘဲ့၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ရှိ မြေဧရိယာ ၀.၅၀၁ ဧကတွင် အထပ် (၁၃) ထပ်ပါ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်၍ Developing and Leasing of Office Space and Service Apartment လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Ian Tu မှ အဆိုပြုတင်ပြလာပါသည်။

၂။ Japan Inya Investment Co., Ltd.သည် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရန် ဆောင်ရွက်ထားရှိမှု စာရွက်စာတမ်းများ တင်ပြထားပါသည်။

၃။ Japan Inya Investment Co., Ltd. သည် Developing of Serviced Apartment for Lease လုပ်ငန်းအတွက် မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ် (မူကြမ်း)၊ မြေပိုင်ရှင်၏ ပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထားနှင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏတွင် ပါဝင်သော ရှယ်ယာဝင် Inya Capital Pte. Ltd. ထံမှ ချေးငွေအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃.၀၉ သန်း အတွက် ချေးငွေစာချုပ် (မူကြမ်း) များနှင့် ချေးငွေပြန်လည်ပေးဆပ်မည့် အစီအစဉ်များ တင်ပြထားပါသည်။

၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် နောက်ထပ် (၁၀) နှစ်(၂)ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်မည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၅)နှစ်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏ စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၅.၄၃ သန်း ဖြစ်ပြီး မတည်ငွေရင်းပမာဏတွင် အစုရှယ်ယာရှင်ထံမှချေးငွေအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃.၀၉ သန်းစုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်း၏ (၉ %) ပါဝင်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုထည့်ဝင်မှု အမျိုးအစားမှာ တစ်ဖက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

ထည့်ဝင်မှုအမျိုးအစား	နိုင်ငံခြားသား ထည့်ဝင်မှု အမေရိကန်ဒေါ်လာ (သန်း)	နိုင်ငံသား ထည့်ဝင်မှု အမေရိကန်ဒေါ်လာ (သန်း)	စုစုပေါင်းထည့်ဝင်မှု အမေရိကန်ဒေါ်လာ (သန်း)
ငွေသား	၂၃.၇၀	-	၂၃.၇၀
စက်ပစ္စည်း ကိရိယာများ	၃.၆၃	-	၃.၆၃
မြေငှားရမ်းခ	-	၈.၁၀	၈.၁၀
စုစုပေါင်း	**၂၇.၃၃**	**၈.၁၀**	**၃၅.၄၃**

၆။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း ၇၃ ဦးနှင့် ပြည်ပဝန်ထမ်း ၅ ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်းအနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၁၀၀နှင့် အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၇၀၀ ဖြစ်ပြီး၊ ပြည်ပအနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၄၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၁၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်မှု အခြေအနေမှာ တစ်ဖက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	ဝန်ဆောင်မှု အမျိုးအစား	စုစုပေါင်းငှားရမ်းမည့် ဧရိယာ (စတုရန်းမီတာ)	ငှားရမ်းနိုင်မည့် ဧရိယာ (%)	တစ်နှစ်တစ်စတုရန်း မီတာငှားရမ်းခ နှုန်းထား (အမေရိကန်ဒေါ်လာ)
(က)	Service Apartment	၈၄၇၅	၈၀	၈၆.၆၇
(ခ)	Office Space	၂၅၄၃	၈၀	၈၉.၆၃

၈။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ၆ နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့်ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(အမေရိကန်ဒေါ်လာ သန်း)

ဝင်ငွေ	၉.၅၀
အသုံးစရိတ်	၅.၆၅
အသားတင်အမြတ်	၃.၈၅

၉။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ၆ နှစ်မြောက်တွင်ရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာဝင်ငွေခွန် ကျပ် ၁.၂၈ သန်း နှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကျပ် ၀.၅၀သန်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ ၁၃ နှစ်ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း IRR မှာ ၄.၈ % ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ ယင်းအဆိုပြု လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားများ တောင်းခံခဲ့ရာ တစ်ဖက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန** **နောက်ဆက်တွဲ-က**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေးထိခိုက်မှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများ ချမှတ်ခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း အဆင့်ဆင့်တို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် လုပ်ငန်းစနစ်များ၊ စက်ပစ္စည်းကို အသုံးပြုခြင်းနှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility - CSR) အတွက် အမြတ်ငွေ၏ ၂ % အား အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား တိတိကျကျ လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးအတွက် လုပ်ငန်းအကောင်အထည်မဖော်မီ ကနဦးပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination - IEE) ကိုဆောင်ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များအတိုင်း အစီရင်ခံစာရေးသားတင်ပြရန်။

(၃) အထက်ပါလေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာထိခိုက်မှုမဖြစ်စေရေး(သို့မဟုတ်)အနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဥ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဥ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှု စစ်ဆေးမည့်အစီအစဥ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေစသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဥ် (Environmental Management Plan - EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၄) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ အမျိုးသားပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အရည်အသွေး(ထုတ်လွှတ်မှု) လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

ကုမ္ပဏီမှ သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် E Guard Environment Services Co., Ltd. ဆက်သွယ် ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(ခ) **မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်** **နောက်ဆက်တွဲ-ခ**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ချေးငွေသည် မိခင်ကုမ္ပဏီမှ ချေးငွေဖြစ်၍ ချေးငွေစာချုပ်ပါ အတိုးနှုန်း ၇ % (p.a)နှုန်းမှာ များသဖြင့် အတိုးနှုန်း ၅ % ဟု ပြင်ဆင်ညှိနှိုင်းရန်။

(၂) ချေးငွေစာချုပ် အပိုဒ် (၉)တွင် ပါဝင်သော နောက်ကျကြေး မည်မျှဖြစ်သည်ကို ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်။

(၃) ချေးငွေပြန်လည်ပေးဆပ်မည့် အစီအစဉ်အရ ချေးငွေသက်တမ်း ဒုတိယနှစ်တွင် ချေးငွေပြန်လည်ပေးဆပ်ရမည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြထားသဖြင့် စီမံကိန်းတည်ဆောက်ဆဲကာလတွင် ချေးငွေပြန်လည်ပေးဆပ်ပါက ငွေကြေး အကြပ်အတည်း ကြုံတွေ့နိုင်သဖြင့် Loan Repayment Schedule အား ပြန်လည်ညှိနှိုင်းရန်။

(၄) အထက်ပါအချက်များ ပြင်ဆင်ပြီးနောက် နိုင်ငံအတွင်းသို့Equity တစ်ရပ်သွင်းယူလာပြီးမှသာ မြန်မာနိုင်ငံတော်သို့ ချေးငွေခွင့်ပြုချက်အတွက် ပြန်လည်တင်ပြရန်။

ကုမ္ပဏီမှ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ကတိဝန်ခံစာ တင်ပြထားပါသည်။

(ဂ) **ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ** **နောက်ဆက်တွဲ-ဂ**

Japan Inya Investment Co., Ltd.၏ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးမှ "မူ"အားဖြင့် သဘောတူပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏တည်ဆဲလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(ဃ) **မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း** **နောက်ဆက်တွဲ-ဃ**

(၁) Solid Waste နှင့် Waste Water Management များကို YCDC ကသတ်မှတ်ပေးထားသော BOD, COD, Suspended Solid များရရှိအောင် ဆောင်ရွက်ပြီးမှ YCDC ၏ ရေမြောင်းသို့ စွန့်ပစ်သင့်ပါသည်။

(၂) Ground Water ထုတ်ယူသုံးစွဲရာတွင် အကန့်အသတ်ရှိလာပြီဖြစ်သောကြောင့် ထိန်းချုပ်သုံးစွဲရန် လိုသောအချိန် ရောက်နေပြီဖြစ်ပါသဖြင့် စဉ်းစားပေးရန်လိုအပ်ပါသည်။

(၃) Disable များအတွက် သွားလာတည်းခိုနိုင်ရန် ထည့်သွင်းစဉ်းစားပေးရန် လိုအပ်ပါသည်။

(၄) သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန်နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း။

(၅) အဆောက်အဦအပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေး ပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ပူးတွဲပါဇယားအရ ထောက်ခံပါကြောင်း။

(၆) ယခုတင်ပြထားသောပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ် အသေးစိတ် တည်ဆောက်မည့်ပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ထားသော ပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ် သုံးစွဲမည့် အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါကြောင်း၊ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Estimate ရရှိပြီးသည့်အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများ ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါကြောင်း။

(၇) သက်ဆိုင်ရာ မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ ချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ကတိပြု တင်ပြထားပါသည်။)

(င) **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** **နောက်ဆက်တွဲ-င**

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၀၁၆ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၂၈ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၃၇/၂၀၁၆)၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် ၄၈ အရ ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

၁၁။ ငွေကြေးအထောက်အထားအဖြစ် Inya Capital Pte Ltd မှ United Overseas Bank Limited တွင် Account No. ၄၅၀-၉၀၅-၉၇/၂-၆ ဖြင့် ၄-၇-၂၀၁၇ နေ့ရက်စွဲဖြင့် လက်ကျန်ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၈၄,၂၉၀.၅၂ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၂။ Japan Inya Investment Co., Ltd.မှ Corporate Social Responsibility အဖြစ် ဝန်ထမ်းသက်သာ ချောင်ချိရေးအစီအစဉ်၊ လုပ်ငန်းခွင်အန္တရာယ် ကင်းရှင်းရေး၊ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်မှု အစီအစဉ်တို့အတွက် လုပ်ငန်း၏နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂ % ကို သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပါကြောင်းပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓာတ်အားသုံးစွဲမှုမှာ ၃၄၀၅၀၄၃ kW ခန့်သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေး ဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်၊ ဝန်ထမ်းသက်သာ ချောင်ချိရေးအစီအစဉ်နှင့် မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး အစီအစဉ်တို့အား တင်ပြထားပါသည်။ ယာဉ်ကြောပိတ်ဆို့မှု မရှိစေရေးအတွက်ကြိုတင်ပြင်ဆင်ထားရှိမှု အခြေအနေ (Traffic Management Plan) တင်ပြထားပါသည်။

၁၅။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားပါသည်။

၁၆။ Japan Inya Investment Co., Ltd. ၏အဆိုပြုချက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၂၁ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက်စိစစ် ရေးအဖွဲ့၏ ၄၇/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးတွင် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၁၇။ အဆိုပြုချက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) Japan Inya Investment Co., Ltd. ၏ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးမှ "မူ"အားဖြင့် သဘောတူပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၏ တည်ဆဲ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပြည်ပမှ စက်ပစ္စည်းတင်သွင်းရာတွင် လူစီးမော်တော်ယာဉ်များပါဝင်ပါက သက်ဆိုင်ရာ ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်များ ပေးဆောင်တင်သွင်းရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) မော်တော်ကားများ ထားရှိနိုင်မည့် Mechanical Car Park ထည့်သွင်း တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(ဃ) အထပ်မြင့် အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ဘေးပတ်ဝန်းကျင်မှ လူနေအိမ်မှ ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း ထောက်ခံချက်များ တင်ပြထားပါသည်။

(င) အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၁၆ ရက်နေ့စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၁၂၃/ ၂၀၁၆ အရ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ မူဝါဒနှင့် ဥပဒေရေးရာဌာနခွဲမှ ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် ဆုံးဖြတ်ချက် (မူကြမ်း)အား ဥပဒေနှင့် ညီညွတ်မှုရှိကြောင်း စိစစ်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်များ

၁၈။ Japan Inya Investment Co., Ltd. အမည်ဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၆၂ ကံဘဲ့၊ မြေကွက်အမှတ် ၂၄၊ ၁၀ရပ်ကွက်၊ ကန်ရိပ်သာလမ်း၊ အမှတ် ၉ ရှိ မြေဧရိယာ ၀.၅၀၁ ဧကတွင် အထပ် (၁၃) ထပ်ပါ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်၍ Developing and Leasing of Office Space and Service Apartment လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် သဘောတူ-မတူ။

(ဥက္ကဋ္ဌ ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်း လုပ်ငန်း အဖွဲ့
ရန်ကုန်မြို့
စာအမှတ်၊ ၀၀၁/MIC(OSS)/ECD/ ၀၁(၀၇/၁၆)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၁၅ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **Japan Inya Investment Co.,Ltd မှ အထပ်(၁၇)ထပ်ပါအဆောက်အဦဆောက်လုပ်၍ Developing of Serviced Apartment for Lease လုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်ပြီးသဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၂-၁၂-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄ / ၃-၁၄၅ / ၂၀၁၅(၁၂၀၄- ဃ)

၁။ Japan Inya Investment Co.,Ltd မှ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၆၂၊ မြေကွက်အမှတ်(၂၄)၊ ကန်ရိပ်သာလမ်း၊ ကံဘဲ့ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိမြေ(၀.၅၀၁)ဧကတွင် အထပ်(၁၇)ထပ်ပါအဆောက်အဦဆောက်လုပ်၍ Developing of Seviced Apartment for Lease လုပ်ငန်းအားနိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ စီစစ်ပြီး သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေး ပါရန်ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့်အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ တင်ပြလာသောအဆိုပြုလွှာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ(၅၀)နှစ်ဖြစ်ပြီး(၁၀)နှစ်သက်တမ်းတိုး(၂)ကြိမ်ဖြစ်ကြောင်း၊ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ(၄)နှစ်ဖြစ်ပြီးအဆောက်အဦတွင်(၁၃)ယောက်လိုက်ပါစီးနင်းနိုင်သည့် ခံနိုင်ဝန်အားရှိသော ဓာတ်လှေကား(၄)ဆင်း၊ မီးဘေးအရေးပေါ်လှေကား(၂)ဆင်း၊ လူနေအိမ်ခန်း(၆၀)နှင့်မြေအောက်တွင် ကားအစီးရေ(၈၀)ရပ်နားနိုင်သည့် Mechanical Car Parking များပါရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအစီအမံများဆောင်ရွက်ထားရှိမည် ဖြစ်ပြီးလုပ်ငန်းမှရရှိလာသော အသားတင်အမြတ်ငွေ မှ(၂%)အားလူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Respo-

nsibility - CSR) လုပ်ငန်းများတွင် အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ပတ်သက်၍ လေထုညစ်ညမ်းမှုမဖြစ်ပေါ်လာစေရေး အတွက်စံချိန်စံနှုန်းနှင့်ညီညွတ်သော modern emission equipment အသစ်များအား ဝယ်ယူသုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းခွင်အတွင်းဆူညံမှုများကိုလျော့ ချနိုင်ရန် ကြိုတင်သွန်းလောင်းထားသော beam များ၊ slab များ၊ wall panel များကိုသာ အသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ထွက်ရှိလာသောအမှိုက်များအားရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာ ရေးကော်မတီနှင့်ဆက်သွယ်၍စွန့်ပစ်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြပါရှိပါသည်။

၃။ အဆိုပြုပါလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့်တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်းမြေနေ ရာရှင်းလင်းခြင်း၊ တူးဖော်ရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်ယန္တရားများမှ အခိုးအငွေ့များ ထုတ်လွှတ်ခြင်းတို့ကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်လေထုညစ်ညမ်းခြင်း၊ အသံဆူညံ ခြင်း၊အလုပ်သမားများမှအရည်/အစိုင်အခဲများစွန့်ပစ်ခြင်း၊ မိလ္လာအညစ်အကြေးများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရေထု၊ လေထု၊ မြေထုညစ်ညမ်းမှုဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်းစသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှုများဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Japan Inya Investment Co.,Ltd မှအထပ်(၁၇)ထပ်ပါအဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်၍ Developing of Seviced Apartment for Lease လုပ်ငန်းအားဆောင် ရွက် ခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍အောက်ပါအတိုင်းသဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားအပ် ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကိုလျော့နည်းစေရန်အတွက်လုပ်ငန်းစီမံချက် များချမှတ်ခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းအဆင့်ဆင့်တို့အတွက်ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့်လုပ်ငန်းစနစ်များ၊ စက်ပစ္စည်းများကိုအသုံးပြု ခြင်းနှင့်အဆိုပြုလွှာတွင်ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (CSR) အားအမြတ်ငွေ၏(၂%)ထည့်ဝင်သွားရန် ကတိကဝတ်များ၊ လုပ်ငန်း စီမံချက်များအတိုင်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားရန်။

(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးဆိုင်ရာထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့်လုပ်ငန်းဆောင်

ရှက်မည့်အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည်/ အခိုးအငွေ့စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေးဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေစသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Enviromental Manangement Plan-EMP)ရေးဆွဲတင်ပြ၍စီမံချက်ပါအတိုင်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဂ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် အညီလိုက်နာကျင့်သုံးအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် ဒေသခံပြည်သူများ၏ ဆန္ဒနှင့်သဘောထားများရယူဆောင်ရွက်ရန်။

(ဇော်မိုး)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး၊
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ဒုတိယဝန်ကြီး(ပတ်ဝန်းကျင်)၊
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ သစ်တောဦးစီးဌာန
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
ရုံးလက်ခံ

နောက်ဆက်တွဲ -(၁)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

စာအမှတ်၊ မဗဘ/ ဘဏ်စီစစ်/ ၄ (၁၂၇/ ၂၀၁၇)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၁၂ ရက်

သို့

တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ ။ **Japan Inya Investment Co., Ltd. က မိခင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော Inya Capital Pte. Ltd. ထံမှ ချေးငွေအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃.၀၉ သန်း ချေးယူရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၆-၆-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/ န-၀၄၅/ ၂၀၁၇ (၃၈၈)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ ၆-၆-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မဗဘ/ ဘဏ်စီစစ်/ ၄ (၁၂၃/၂၀၁၇)

Japan Inya Investment Co., Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် အထပ် (၁၇)ထပ်ပါ အဆောက်အဦအစား အထပ် (၁၃)ထပ်ပါ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်၍ Developing of Services Apartment for Lease လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြရာတွင် မိခင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော စင်ကာပူနိုင်ငံရှိ Inya Capital Pte. Ltd. ထံမှ ချေးငွေအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃.၀၉ သန်း ချေးယူရန် ကိစ္စအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က ရည်ညွှန်းချက် (၁) ပါစာဖြင့် ဆောလျင်စွာ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ထပ်မံအကြောင်းကြားလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်က ရည်ညွှန်းချက် (၂)ပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ပြန်ကြားစာအား ပူးတွဲလျက် ပေးပို့အပ်ပါသည်။

ဒုတိယဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး (ကိုယ်စား)
(မေတိုးဝင်း၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

စာအမှတ်၊ မဗဘ/ ဘဏ်စိစစ်/ ၄ (၁၂၃/ ၂၀၁၇)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၆ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ ။ Japan Inya Investment Co., Ltd. က မိခင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော Inya Capital Pte. Ltd. ထံမှ ချေးငွေအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃.၀၉ သန်း ရယူရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၅-၅-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/ န-၀၄၅/ ၂၀၁၇ (၃၈၈)

၁။ Japan Inya Investment Co., Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် အထပ် (၁၇)ထပ်ပါ အဆောက်အဦအစား အထပ် (၁၃)ထပ်ပါ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်၍ Developing of Services Apartment for Lease လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြရာတွင် မိခင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော စင်ကာပူနိုင်ငံရှိ Inya Capital Pte. Ltd. ထံမှ ချေးငွေအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃.၀၉ သန်း ချေးယူရန် ကိစ္စအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) ချေးငွေစာချုပ်အပိုဒ် (၁)တွင် ချေးငွေအပေါ် အတိုးနှုန်းအား ၇%(p.a) ထက်မပိုသော အတိုးနှုန်းဟု ဖော်ပြထားသော်လည်း MIC သို့ တင်ပြစာပါ Annex 2b- Loan Repayment Schedule တွင် ချေးငွေအပေါ် အတိုးနှုန်းအား ၅%(p.a) ဟု ဖော်ပြထားသဖြင့် ချေးငွေစာချုပ်နှင့် MIC သို့ တင်ပြစာပါအချက်များ ကွဲလွဲနေသဖြင့် အမှန်အတိုးနှုန်းကိုဖော်ပြရန်နှင့် မိခင်ကုမ္ပဏီမှ ချေးငွေဖြစ်၍ ချေးငွေစာချုပ်ပါအတိုးနှုန်း ၇%(p.a) မှာ များပါသည်။ MIC သို့ တင်ပြစာပါ အတိုးနှုန်းအတိုင်း ၅%(p.a) ဟု ပြင်ဆင်ညှိနှိုင်းသင့်ပါသည်၊

(ခ) ထို့ပြင် ချေးငွေစာချုပ်အပိုဒ် (၉) တွင် နောက်ကျမှုအပေါ် တွက်ချက်တောင်းခံမည့် နောက်ကျကြေးကို ကွက်လပ်အနေဖြင့်သာ ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် နောက်ကျဒဏ်ကြေး မည်၍မည်မျှဖြစ်သည်ကို ထည့်သွင်းဖော်ပြရပါမည်၊

(ဂ) MIC သို့ တင်ပြစာပါ Loan Repayment Schedule အရ ချေးငွေသက်တမ်း၏ ဒုတိယနှစ်တွင် ချေးငွေအရင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄၉,၂၀၀ အား ပြန်လည်ပေးဆပ်

ရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားရာ အဆိုပါကာလမှာ စီမံကိန်းတည်ဆောက်ဆဲကာလဖြစ်၍ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဝင်ငွေမရှိသေးဘဲ ချေးငွေပြန်လည်ပေးဆပ်ရပါက ငွေကြေးအကြပ်အတည်းကြုံတွေ့ရနိုင်သဖြင့် Repayment Schedule အား ပြန်လည်ညှိနှိုင်းရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဃ) ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းအဆိုပြုချက်တင်သွင်းစဉ် ချေးငွေရယူရန် တင်ပြလာခြင်းဖြစ်၍ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ဝင်ရောက်လာခြင်းမရှိသေးဟု ယူဆပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Japan Inya Investment Co., Ltd. အနေဖြင့် အထက်အပိုဒ် ၁ (က)၊ (ခ) နှင့် (ဂ) ပါ အချက်များအား ပြင်ဆင်ရန်နှင့် နိုင်ငံတွင်းသို့ Equity တစ်ရပ် သွင်းယူလာပြီးမှသာ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်သို့ ချေးငွေခွင့်ပြုချက်အတွက် ပြန်လည်တင်ပြရန်ဖြစ်ပါသည်။

၆/၁၂/၂၀၁၇

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ခင်စောဦး၊ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ)

မိတ္တူကို
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ နိုင်ငံခြားသုံးငွေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်
Japan Inya Investment Co., Ltd.
ရုံးလက်ခံ

VM3-458
28/6

နောက်ဆက်တွဲ - (ဂ)

၁၁၉-87
28/6

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ရုံး
အမှတ် ---
ရက်စွဲ ---
ကော်မတီရုံး

စာအမှတ် ၊ ၁၀၉ / ၀၁ (၂၄၂၈) /စသက
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ် ဇွန်လ ၂၆ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

P.1284
27.6.17

အကြောင်းအရာ ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၅-၅-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက - ၄ / န-၀၄၅ / ၂၀၁၇ (၃၈၉)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၆-၆-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက - ၄ / န-၀၄၅ / ၂၀၁၇ (၄၄၀)

(၃) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၁၆-၆-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၄/၈-၁(၁၄)/စည်ပင်(အစည်းအဝေး)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ကံဘဲ့ရပ်ကွက်၊ ကန်ရိပ်သာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၆၂၊ မြေကွက်အမှတ် ၂၄ တွင် Japan Inya Investment Co.,Ltd မှ မြေ ၀.၅၀၁ ဧကအား အထပ် ၁၇ ထပ်ပါ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်၍ Developing of Serviced Apartment for Lease လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr.Ian Tu မှ ၁၁-၁၂-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် လျှောက်ထားခဲ့ပြီး ၉-၅-၂၀၁၇ ရက်နေ့တွင် ၁၇ ထပ်အဆောက်အဦအစား အထပ် ၁၃ ထပ်ပါ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်၍ Developing of Serviced Apartment for Lease လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ရည်ညွှန်း(၁)နှင့်(၂)ပါစာများဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံလာပါသည်။

၂။ ပူးတွဲတင်ပြပုံစံအား စိစစ်ရာတွင် Basement + ၁၄ ထပ် အဆောက်အဦဖြစ်ပြီး မြေချန်များ အနေဖြင့် Ground Floor & 1st Floor တွင် ရှေ့ဘက်မြေချန် - ၃၄'-၀"၊ နောက်ဘက်မြေချန် - ၂၀'-၀"၊ ဝဲဘက်မြေချန်-၂၃'-၀"၊ ယာဘက် မြေချန် - ၆'-၆" ဖြင့် လည်းကောင်း၊ 2nd Floor to 13th Floor တွင် ရှေ့ဘက်မြေချန် - ၂၇'-၀"၊ နောက်ဘက်မြေချန် - ၁၃'-၀"၊ ဝဲဘက်မြေချန် - ၁၆'-၀"၊ ယာဘက် မြေချန် - ၆'-၆"ဖြင့်လည်းကောင်း၊ အဆောက်အဦအမြင့် - ၁၇၅'-၀"၊ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်

အထက်အဆောက်အဦအမြင့် - ၂၄၄'-၀" ၊ Floor Area Ratio= ၇.၀၅၊ Building Coverage Ratio = ၀.၅၉၈ ဖြင့်လည်းကောင်း၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းအရ ဆောက်လုပ်မည့်နေရာ၏ Road Building Ratio(RBR) အရ ဆောက်လုပ်၍ ရရှိနိုင်သော အဆောက်အဦအမြင့် ၁၆၂'-၀" နှင့် လိုအပ်သော ကားစီးရေမှာ (၁၁၄)စီး ဖြစ်သော်လည်း ယခု တင်ပြလာသော အဆောက်အဦမှာ အမြင့် ၁၇၅'-၀"၊ ကားစီးရေ(၉၆)စီးဖြင့် ဆောက်လုပ်ခွင့် ပြုရန် အဆောက်အဦအမြင့်ပေ သတ်မှတ်ပေးနိုင်ပါရန်နှင့် လိုအပ်သောအေးပတ်ဝန်းကျင် ထောက်ခံချက်များကို တင်ပြစေပြီး Basement+(၁၄)ထပ် Office + Residence အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခွင့်ကို ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ “မူ”အားဖြင့်သဘောတူကြောင်း ရည်ညွှန်း (၃)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ကံဘဲ့ရပ်ကွက်၊ ကန်ရိပ်သာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် ၆၂၊ မြေကွက်အမှတ် ၂၄ တွင် ယခင် ၁၇ ထပ် အစား Basement + ၁၄ ထပ် Office + Residence အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ပြီး နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးမှ "မူ"အားဖြင့် သဘောတူပြီးဖြစ်ပါ၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ တည်ဆဲ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ကြံလှ
၂၆/၆/၂၀၁၇

ဉက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ဉာဏ်လင်းစိုး၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

မိတ္တူကို
မျှောစာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

နောက်ဆက်တွဲ -(ဃ)

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

MYANMAR ENGINEERING SOCIETY

Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar

Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681

E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မအသ / MIC / ၀၄၄၂ / ၂၀၁၇ ။

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၁၉) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **Japan Inya Investment Co.,Ltd ၏ အထပ်(၁၃) ထပ်ပါ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်၍ Developing of Serviced Apartment for Lease လုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ သဘောထား မှတ်ချက်တောင်းခံထားသည့် ကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၅.၅.၂၀၁၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၀၄၅/ ၂၀၁၇(၃၉၀)။

၁။ အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအရာကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သက်ဆိုင်ရာ Japan Inya Investment Co.,Ltd မှ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မေလ (၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၆၂၊ မြေကွက်အမှတ်(၂၄)၊ ကန်ရိပ်သာလမ်း၊ကံဘဲ့ရပ်ကွက် ရှိ မြေ ၀.၅၀၁ ဧက တွင် အထပ်(၁၃) ထပ်ပါ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်၍ Developing of Serviced Apartment for Lease လုပ်ငန်း ဆောက်ရွက်ရန် အဆောက်အဦနှင့် ပတ်သက်သော ပုံစံများနှင့် အသေးစိတ်ဇယားများကို လိုအပ်သော လမ်းညွှန်ချက်များ ပေးပါရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ ယင်းကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ (၁၇.၅.၂၀၁၇)ရက်နေ့မှ (၆.၆.၂၀၁၇) ရက်နေ့အထိ လိုအပ်သော ပုံစံနှင့် BQ များတောင်းခဲ့ရပြီး (၉.၆.၂၀၁၇) ရက်နေ့အထိ အဆောက်အဦအတွက်အသုံးပြုမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို စိစစ် သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။ (၉.၆.၂၀၁၇) တွင် ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက် အပေါ် ကုမ္ပဏီ ဘက် သို့ သဘောတူကြောင်း စာတောင်း ခံခဲ့ရာ ၊ (၁၂.၆.၂၀၁၇) နေ့တွင် ရရှိခဲ့ ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ သဘောထားမှတ်ချက်ပေးနိုင်ရေး အတွက် Presentation ပြုလုပ်ရန်ဖိတ်ကြားချက်အရ Japan Inya Investment Co.,Ltd မှ HIDEKAZU HIRKI ၊ ဒေါ်ဇင်မေစိုး၊ ဒေါ်အေးရတနာစိုး၊ ဒေါ်အေးစန္ဒာဝင်း၊ ဒေါ်ယွန်းအိကျော် တို့မှ (၁၄.၆.၂၀၁၇) ရက်နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း သို့ လာရောက်၍ စီမံကိန်း နှင့် ပတ်သတ်သော အချက်အလက်များကို ရှင်းလင်းတင်ပြခဲ့သည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း မှ MIC Projects Assessment Committee အဖွဲ့ဝင် များဖြစ်ကြသော အတွင်းရေးမှူး ဦးကြည်လွင်၊ အဖွဲ့ဝင် များဖြစ်ကြသော ဦးကျော်စန်ဝင်း၊ ဦးခင်မောင်ဌေး၊ ဦးခင်မောင်မောင် တို့တက်ရောက်ခဲ့ကြပါသည်။

၅။ ထိုသို့ ရှင်းလင်းမှုများ အပြီးတွင် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း မှ စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ရေး နှင့် ပတ်သတ်၍ အောက်ပါ အချက်အလက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုအပ်ပါသည်။

(က) Solid Waste နှင့် Waste Water Management များကို YCDC ကသတ်မှတ်ပေးသော BOD,COD, Suspended Solid များရရှိအောင် ဆောင်ရွက်ပြီးမှ YCDC ၏ ရေမြောင်းသို့ စွန့်ပစ်သင့်ပါသည်။

(ခ) Ground Water ထုတ်ယူသုံးစွဲရာတွင် အကန့်အသတ်ရှိလာပြီ ဖြစ်သောကြောင့် ထိန်းချုပ်သုံးစွဲရန် လိုသောအချိန် ရောက်နေပြီဖြစ်ပါသဖြင့် စဉ်းစားပေးရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဂ) Disable များအတွက် သွားလာတည်းခိုနိုင်ရန် ထည့်သွင်းစဉ်းစားပေးရန် လိုအပ်ပါသည်။

၆။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၊ MIC Projects Assessment Committee အနေဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင်၊ Developing of Serviced Apartment for Lease တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း တည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန်နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၇။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် အဓိကဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းဖြစ်သော Cement နှင့် Rebar ကို ပြည်ပမှ တင်သွင်းခြင်းမပြုဘဲ ပြည်တွင်းမှသာ ဝယ်ယူ၍ ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၈။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ပူးတွဲ (၁) ပါ ဇယား ဖြင့် ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

မှတ်ချက်။ ။(၁) ယခုတင်ပြသော စီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင် တင်ပြသောပုံစံဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ်အသေးစိတ် တည်ဆောက်မည့် ပုံစံဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ထားသောပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ်သုံးစွဲမည့်အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါသည်။ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Drawings မှ တွက်ချက်ထားသော Detail Estimate ရရှိပြီးသည့်အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ (Subject to Check)

(၂) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(အောင်မြင့်)

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို – ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

– Managing Director, Japan Inya Investment Co.,Ltd

–အတွင်းရေးမှူး၊ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း MIC Projects Assessment Committee

– ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

MIC Projects Assessment Committee
Myanmar Engineering Society

စဉ်	အမျိုးအမည်	unit	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင် ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံ တင်ပြသော အရေအတွက်
1	Mechanical Parking System IHI	System	4	4	4
2	Self Cleaning Exterior Wall Paint Hydrotect -TOTO	sqm	9619	9619	9619
3	Steel Doors -835x2000x60- Sanwa HD	units	192	192	192
4	Rooftoop Waterproffing system -Sheet type Ube Kosen HD	sqm	1000	999.85	934
5	Stone marble granite	sqm	3449	2099.9	2099.9
6	Home Theatre System -BOSE	units	95	95	57
7	Media Hub Extender-Teleadept	units	95	95	92
8	Video Conference system	Sets	5	5	5
9	Digital Scales	units	95	95	76
10	Duvet (King size)	units	60	60	53
11	Duvet(Queen size)	units	70	70	53
12	Duvet(Single size)	units	29	29	29
13	Rollaway bed-store/housekeeping	units	40	40	40
14	Steam Oven	units	95	95	76
15	Dish washer	units	95	95	76
16	AED Kits	units	15	15	15
17	Fire Blankets	Sets	130	130	130
18	Knife Set Apartments	Sets	95	95	95
19	Spoon Folk Knife Set	Sets	94	94	94
20	Salt & Pepper Mill Set	Sets	95	95	95

sqm = စတုရန်းမီတာ , , Units = ခုရေ , Set = ခုရေ ,

၁၁၆ ၅၀
17.1.2017

နောက်ဆက်တွဲ - (c)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၈) / တိုင်းရင်းသား
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၃၀ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ **Lakeside Serviced Apartment တည်ဆောက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်းနှင့် ဦးထွန်းငြိမ်းလမ်းကြား၊ ကန်ရိပ်သာလမ်းပေါ်ရှိ အမှတ်(၉)၊ ဧရိယာ (၀. ၅၀၁)ဧကတွင် (၁၃)ထပ်ပါ Lakeside Serviced Apartment တည်ဆောက်ခွင့်ပြုပါရန် Japan Inya Investment Company Limited မှ တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ (၂၈. ၁၂. ၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင်ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၃၇/၂၀၁၆)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၄၈)အရ ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ် (ကိုယ်စား)
(နော်ပန်းသဉ္ဇာမျိုး၊ ကရင်တိုင်းရင်းသားလူမျိုးရေးရာဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးကရင်တိုင်းရင်းသားလူမျိုးရေးရာဝန်ကြီး
ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Japan Inya Investment Company Limited] အထပ်မြင့်အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခွင့်အတွက် ခွင့်ပြုချက်အား ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီထံမှရယူရန်။

လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

D/2016/Cabinet/27(48)

Japan Inya Investment Company Limited
7-A Riverside Residence, Strand Road, Latha Township, Yangon, Myanmar

The Chairman
The Myanmar Foreign Investment Commission
Yangon
The Republic of the Union of Myanmar

Subject: Proposal from the Promoter for a high-quality international standard serviced apartments project in Myanmar

Your Excellency,

Japan Inya Investment Company Limited will be incorporated in Myanmar as a private limited liability company. It is a joint venture between Ma'cee Myanmar Company Limited (a company incorporated in Myanmar) and Inya Capital Pte. Ltd (a company incorporated in Singapore). The Company is under process of registration for incorporation with DICA.

The Company will be owned by two shareholders with a shareholding ratio of 25.04% for Ma'cee Myanmar Limited, represented by Daw May Chan Mye Phyu, 74.96% for Inya Capital Pte. Ltd, represented by Mr. NAOKI OKUMURA and Mr. MASANORI KINJO.

The Company is proposing to provide high-quality international standard serviced apartments to those who live in Myanmar including locals and business expatriates.

This investment will be promoted by Daw May Chan Mye Phyu, on behalf of Ma'cee Myanmar Company Limited and Mr. NAOKI OKUMURA and Mr. MASANORI KINJO, on behalf of Inya Capital Pte. Ltd.

The investment is planned to be the development of a 13-story residential plus office mixed used building project on an area of 0.510 acres located at No. 9 Kan Yeiak Thar Street, 10 Ward, Mayangone Township, Yangon, Myanmar. Residential units will then be leased on both a long-term and short-term basis to tenants in Myanmar.

GLOBAL PROFILE

Inya Capital Pte. Ltd (Inya Capital)

Inya Capital was established on 30 October 2013 with company registration No.201227582W and located at 6 Temasek Boulevard, #29-00 Suntec Tower Four, Singapore (038986).

Inya Capital was established with the purpose of providing highest international standard residential and commercial building development as well as investments predominantly in ASEAN countries. Shareholders of Inya Capital comprise of high credential corporations as listed below:

STASIA CAPITAL SINGAPORE PTE. LTD.

Stasia Capital Group founded in 2002, now with offices in Japan, USA, UK, China, HK, Singapore, Thailand, Malaysia, Myanmar, is the real estate solution company that provides full services on real estate including

sales, leasing, investment consultation, asset management, market research and associated businesses. Stasia optimizes and maximizes client's asset through providing most appropriate investment opportunities and asset management for each client.

INFINIA CAPITAL HOLDINGS PTE. LTD

Infinia Capital Holdings Pte. Ltd, established in 2013 in Singapore, is a company dedicated to conduct development of commercial and residential buildings in Asia. It also provides consulting services for project management, real estate related legal consultations, and financial consultations.

BELLUNA CO., LTD.

BELLUNA Co., Ltd, a company established in 1977 as general mail order business provider, has 1212 employees at the end of March, 2014. The company registered US$ 84.85 million capital (8 June 2015 with 125 JPY for 1 USD) and its annual sales is US$ 1 billion (Fiscal Year 2004). It conducts general mail order business, specialty mail order business, solution business, finance business and property business. It develops commercial and residential buildings in ASEAN and South Asian countries as well as United States and Europe. It is listed in First Division on Tokyo Stock Exchange.

NTT URBAN DEVELOPMENT CORPORATION

NTT Urban Development Corporation is a group member company of NTT Corporation established in 1986. With US$ 383 million capital (8 June 2015 with 125 JPY for 1 USD) and annual sales of US$ 1.5 billion (Fiscal Year 2013), it conducts acquisition, sales and management of properties, brokerage, assessment and leasing, architectural design, construction and site supervision, sales and leasing of O/A and telecommunication equipment, construction and sales of detached and semi-detached houses, information collecting, management, analysis of real estate market data and providing consultancy, IT and telecommunication infrastructure provider for tenants, and a investor and investment consultancy service provider on real estate investments. It has 443 employees at the end of 2014 and listed in First Division on Tokyo Stock Exchange.

THE SANKEI BUILDING CO., LTD

The Sankei Building Co., Ltd, established in 1951, conducts leasing, dealing, management and evaluation of properties, architecture design, construction and site supervision, management and operation of nursery homes, leasing of theatre and cinema halls as well as event planning, management and operation of restaurants and hotels, general lease and artifacts sales. It registers US$ 153 million capital ((8 June 2015 with 125 JPY for 1 USD). It is a privately owned company and is a group constituent of Fuji Media Holdings.

MA'CEE MYANMAR COMPANY LIMITED

Ma'cee Myanmar Company Limited was established on 31 July 2013 with certificate of incorporation No. 2082/2013-2014.

BUSINESS PURPOSES OF THE INVESTMENT

The Company sees a significant opportunity to develop a serviced apartment project for leasing in the Republic of the Union of Myanmar to increase the number of serviced apartments units available.

In this project, the Company aims to develop a high-quality serviced apartment project to meet demand, as due to the country's rapid economic growth, such units are in short supply. The property is designed to provide an international-standard, quality living environment to those who deserve a high-end lifestyle.

Our effort to ensure the quality of the project began with ensuring we had the proper JV members, a combination of well-positioned local and Japanese estate investors that know what the affluent require.

In this joint effort, we aim to create one of the most reputable residences in the heart of Yangon, which in terms of the quality of the property and the fixtures, as well as the service, will meet international standards.

Below is the basic information regarding the project:

- Construction period: within 05 years
- Location: No. 9 Kan Yeiakthar Street, Ward (10), Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar
- Construction scale: The condominium will be built on a land area of 0.510 acres.The building will comprise 13 stories plus office mixed used building project, which will consist of residential units and 1 underground levels for car parking.
- Type of land: The Company will obtain leasehold on the land for 50 years with possible extensions. The owner of the land is Ma'cee Myanmar Company Limited who is also a partner JV for implementing this project

Please see more details on the project in our business plan attached herewith.

CAPITAL INVESTMENT AND EMPLOYMENT GENERATION BY THE COMPANY

The Company will be deploying a total investment of US$ 35.4 million for the project, which will be mostly funded by the owners' equity and shareholder loan during the 10-year investment period.

The investment will directly create about 80 job opportunities and hundreds of indirect jobs via constructor/sub-contractor during construction period. The investment will also develop a strong base of technically skilled manpower working with global processes and practices.

COMMUNITY APPROACH

As we aim to become a market leader in the supply of high quality and international standard serviced apartments, we believe that as the Company grows, one aspect that will factor into its long-term success is good conditions its workers and the community, as well as a positive organizational structure. The Company's main aims are to minimize the environmental pollution and other adverse conditions, and to support the communities it works in as well as to develop and improve its employee workforce.

Health & Safety

Our health and safety practices and procedures ensure that we provide and strive to consistently maintain a clean, healthy and safe working environment based on highest industry standards.

During the construction period, Engineering Safety and Health Specialist will be appointed to the project management team. His/ her role is to design and implement safety measures for the construction site. Strict safety guidelines will be set and closely monitored throughout the construction period. The safety guidelines will be synchronized to the Japanese industry standards which is one of the highest in the world as well as standards of International Labour Organization (ILO) in order to make sure we have zero accidents and injuries on the site. Besides the safety measures, healthcare will be provided on and off the site as a part of social welfare system.

Our health and safety practices and procedures ensure that we provide and strive to consistently maintain a clean, healthy and safe working environment based on standard business practices.

CSR Contribution to Myanmar

The Company pays the highest attention to CSR, and multiple approaches will be employed for the best interests of both the community and the project. CSR has become one of the most important aspects of business today and is also a main concept that needs to be incorporated in an organization to ensure that it can compete with other global organizations. For protection of the environment around the project site, our construction manager company will oversee all aspects of the construction activities which includes management of the materials construction waste disposal, dust prevention and construction noise monitoring to manage possible distraction to the local residents by sounds, to be managed at the best quality possible. The construction management is also extended to the safety management for the construction workers as well as the near-by residents during the construction period by conducting periodical inspection for workers practice and applying protection materials, such as helmet, fall prevention equipment such as belt and harness when necessary, assigning traffic guard for prevention of traffic accident.

Construction waste will be collected systematically on site and processed off site with highest international waste disposal standards. Wastewater and bad water will also be collected on site so that they will not affect the ecosystem of the neighborhood. On site collection will also prevents waste and bad water to flow through neighboring premises as well as common sewage ducts in the community.

Noise and vibration will be monitored 24 hours not to disturb the neighbor’s daily lives. The noise level will be kept under 85 dB at all times and vibration level will also be kept minimum in order not to damage the common infrastructures such as roads and sewage ducts as well as neighboring structures.

The construction will use the precast concrete beams, slabs and wall panels in order to increase the speed of the project. Only pillars will be casted on site so that the noise and odor of concrete casting will be kept minimum. We will also use ready-mixed concrete in order to eliminate the noise of concrete mixing on site. We will prevent the use of bricks for inner walls as well so that the odor and noise of mortar mixing and processing will be kept minimum.

Roads will be cleaned several times a day not to leave cement and concrete dirt on them. The welfare facilities such as canteen will also be established on site so that the labors stay on side mostly all time in business hours not to disturb the neighbors. The security guards and traffic guards will be placed 24 hours in order to avoid traffic accidents as well as to provide an extra security to the neighborhood.

An office and a hotline will be established to process claims of neighbors on the construction related issues.

In addition to above, a percentage from profit after tax will be allocated as the fund for our Corporate Social Reasonability activities. We will use this fund in order to raise the level of service and hospitality industry in Myanmar. We will allocate funds to design free training programmes for those who wish to gain professional and practical training on service and hospitality. Since the operator of our serviced apartments is one of the renowned global brand with accumulated industry knowledge and experience, we will appoint lecturers, trainers and visiting personals for the courses. We will also take the interns from service and

hospitality schools nationwide in order to provide international standard practical knowledge to students at early stage of their studies.

We will also allocate funds to plant trees in Myanmar in order to offset the carbon emission from our building. We will encourage all of our employees to take a day off per month to do such corporate social activities and we will compensate them for doing so.

We believe it is our responsibility to support the local community and we commit to allocate 2% of our net profit to corporate social responsibility projects in Myanmar.

FINANCIAL CONTRIBUTION

As projected, it is estimated that the Company will pay tax revenue to the Myanmar government over a 10-year period of approximately US$ 8.51 million (this is including the 5-year tax holiday as per the Foreign Investment Law).

We greatly appreciate your consideration and look forward to your favorable reply.

Yours faithfully,



Signature: ………………………………….
Name: ***Mr. Ian Tu***
Proposed Managing Director

Japan Inya Investment Company Limited
7-A Riverside Residence, Strand Road, Latha Township, Yangon, Myanmar

BUSINESS PLAN

EXECUTIVE SUMMARY

The Company sees a significant opportunity to develop serviced apartments (referred to herein as "the Property") for long-term leasing in the Republic of the Union of Myanmar.

The project aims to provide a high-quality, fully equipped and furnished serviced apartments, as well as support and concierge services, to people residing in Myanmar, both locals and expatriates. This project creates direct employment for local staff not only for the Company's own operation, but also promotes local employment with our contractors and sub-contractors during the construction period.

1. Business Purpose

Ma'cee Myanmar Company Ltd, a company incorporated in Myanmar and Inya Capital Pte. Ltd, a company incorporated in Singapore, will establish a joint venture company by the name of Japan Inya Investment Co., Ltd (the Company) in Myanmar to conduct the project.

The investment is planned to be the development of a 13-story residential plus office mixed used project on an area of 0.510 acres located at No. 9 Kan Yeiakthar Street, Ward (10), Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar for long and short term leasing to tenants in Myanmar.

In this project, we are looking to establish a high-quality, international-standard serviced apartments, in terms of physical premises and the equipment, in order to provide the highest level of services, including various administrative and operational support services, to help tenants have a good living standard in Myanmar.

2. Project Performance

2.1. **Stage 1:** Planning, Design and Construction

- Period of construction**: 05 years**
- Total investment capital: US$ 35.4 million
- Investment period: 50 years with possible extensions
- Location: No. 9 Kan Yeiakthar Street, Ward (10), Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar
- Construction scale: 13 Story above ground, 1 Basement
- Type of land: the Company will obtain leasehold on the land for 50 years with possible extensions. The owner of the land is Ma'cee Myanmar Co., Ltd, a company incorporated in Myanmar.
- Local and Japanese architects, structural designers and MEP designers jointly design the project.
- A joint local and foreign team will conduct project management.
- The construction will be conducted by local and foreign contractors on an EPC contract basis.
- Localization of materials is maximized in this project and locally available materials and derivatives of materials will be used in order to enhance the sustainability. Local workforce under the supervision of joint local and foreign construction management team will be used.

2.2. Stage 2: Operations

- Serviced Apartments will start to operate with local and expatriates within 2 months after completion of construction.
- Sales and marketing will be done prior to the completion in Myanmar and abroad in order to reach local and foreign tenants.
- A renowned serviced apartment operator in highest international standard will conduct operations.
- Tenants will be served with international standard services, equipment and building which is the core elements of our project.

2.3. Stage 3: Maintenance and Facility

- The façade finish is coated with self-cleansing transparent paint (Hydrotect) in order to prevent the fungus and dirt on the exterior wall.
- Hydrotect will greatly decrease maintenance cost on exterior walls which will give less impact on the environment.
- Serviced Apartments will go through a major restoration and maintenance every 8 years in order to provide the best physical equipment and services to our tenants.
- Life cycle of MEP equipment will also be lengthened by providing preventative maintenance in order to reduce environmental impact.

3. Social and environmental impacts

The Company is committed to mitigating the social and environmental impacts of its activities, and will regularly monitor the effects its operations upon society and the environment.

The Company is committed to environmental awareness, both internally with our employees and externally with our customers and communities.

Internally, we are focused on ensuring compliance with environmental regulations and guidelines. This helps ensure that we are doing our part to care for the environment in our offices and in the terminal.

Given that there is currently a limited availability of electricity, where diesel generators are used, the Company ensures that these will be used as efficiently as possible and that diesel fuel will be stored in a safe and sealed tanks.

The Company proposes to follow environmental best practices when carrying out all construction and operations.

Traffic

The Company will take into account measures and possible solutions to mitigate the impact on traffic in the adjacent area from increased numbers of transport means from tenants upon commercial operation.

Air pollution

Air pollution will be created during the construction period from the construction equipment and transport of the building materials. The Company has included in its agreement with the contractor to use newly purchased machinery and equipment that meet modern emission standards.

During the operation period, air emissions will be created from the running of generators and running of vehicles to provide maintenance services. Generators being used by the Company are specifically designed for continuous operation and run in accordance with modern emission requirements.

Noise emissions

Noise emissions during construction will be monitored to minimize the impact to the local community. During operations, noise will be created by on-site generators; these generators are purpose built for frequent operation and meet international requirements to minimize noise, and all come with sound insulation.

Site cast concrete will be limited to pillars only and the rest of the structural components such as beams, slabs and wall panels will be replaced with precast concrete which will greatly reduce noise emission.

Site pollution

Applying international best practices in the construction process will minimize any pollution at the site during the construction phase.

Keeping our employees safe

The Company is committed to the health and safety of its entire workforce as well as contractors' workers, and as such, will implement all required policies and procedures to ensure that all employees are safe at their place of work. The Company will comply strictly with all national policies; and will also ensure that its policies and systems meet the high standards of international health and safety agencies.

4. Project layout

See attached the layout plan of the project.

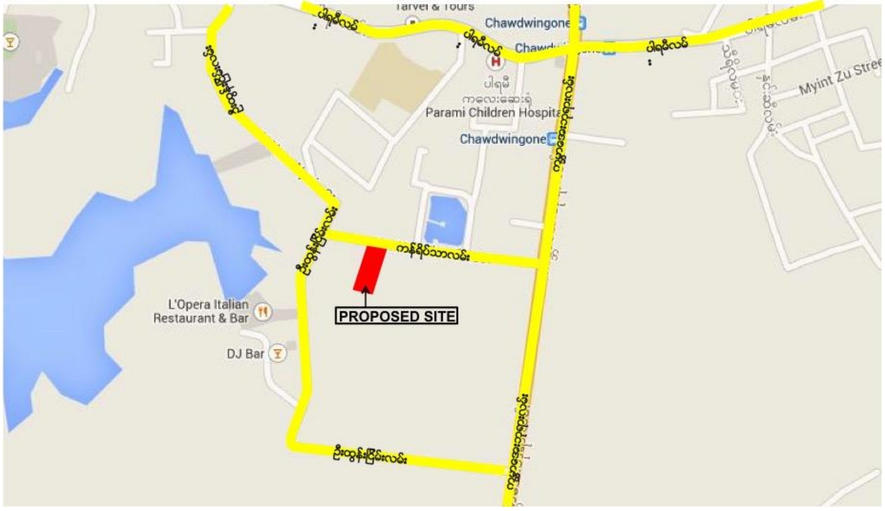


Fig. 1: Location of the project

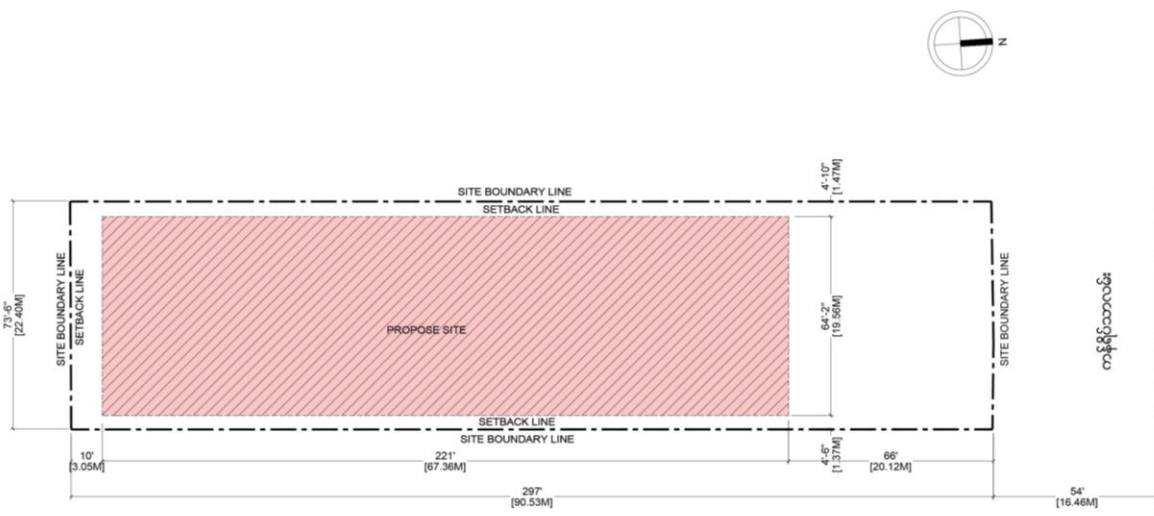


Fig. 2: Layout of the Project


Fig. : Perspective drawing from North-West



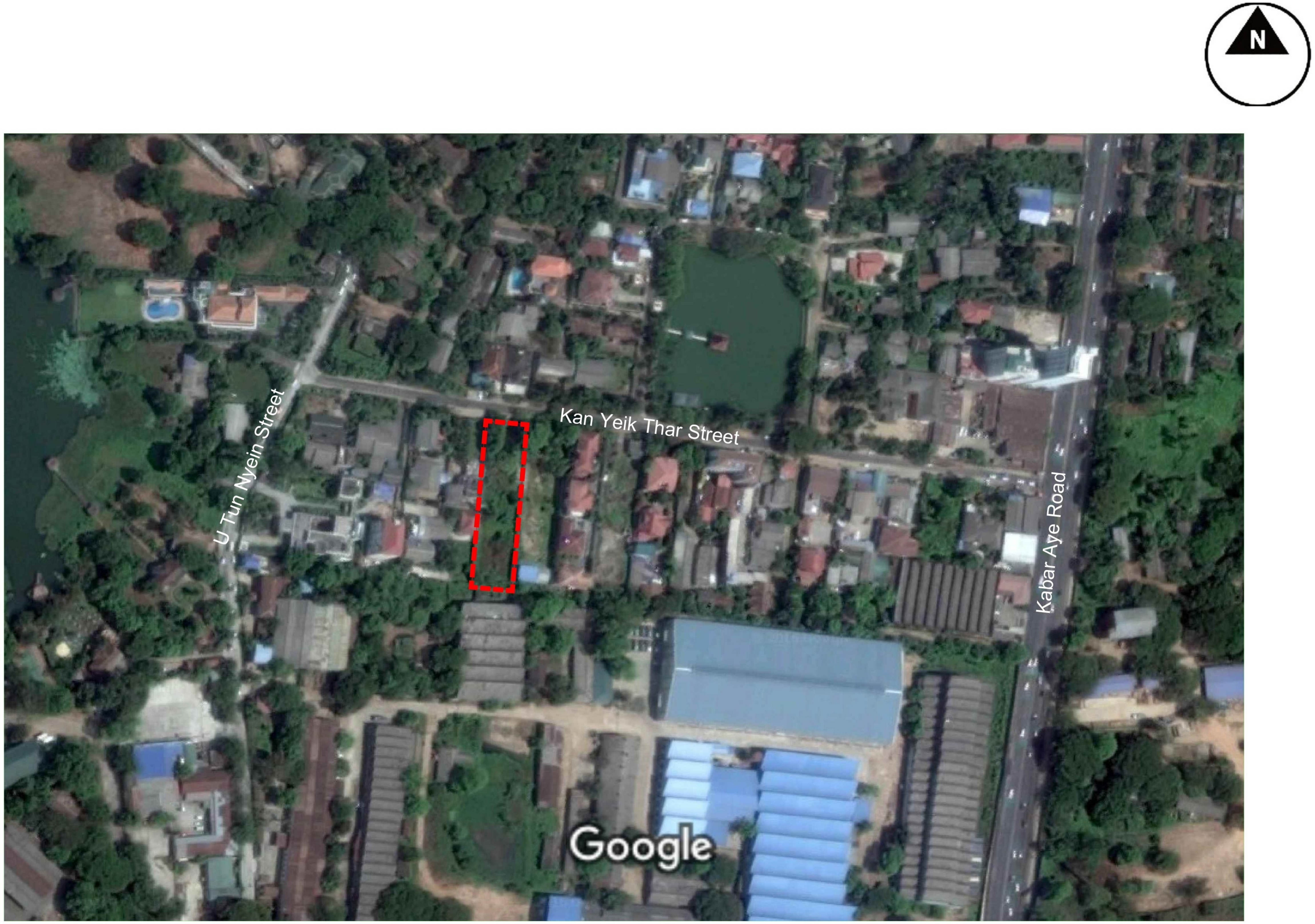
Fig. : Perspective drawing from North-East



Fig. : Enlarged Perspective drawing from South-West

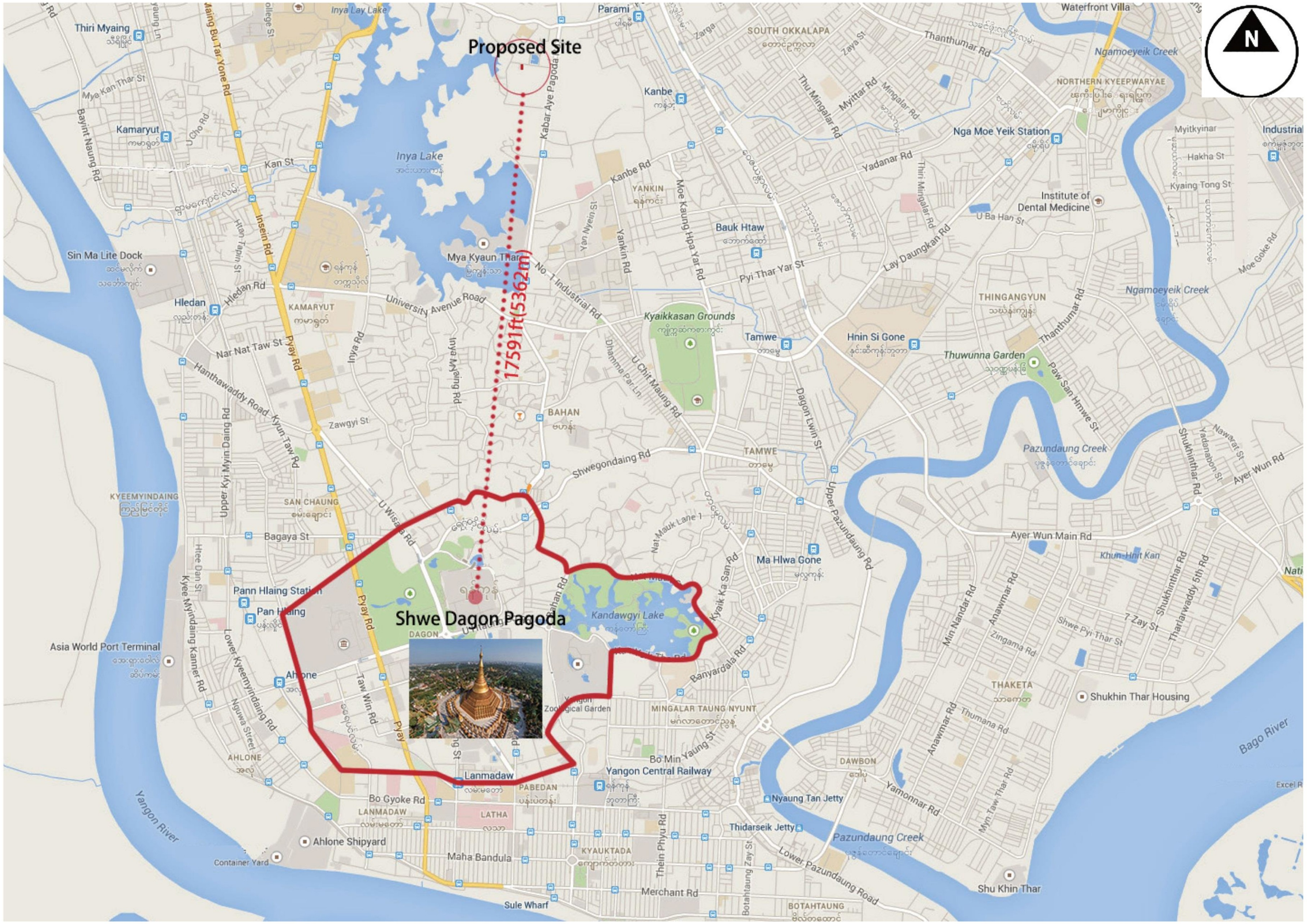
Lakeside Serviced Apartment

13 storey Residential + Office Mixed-Use Building Project



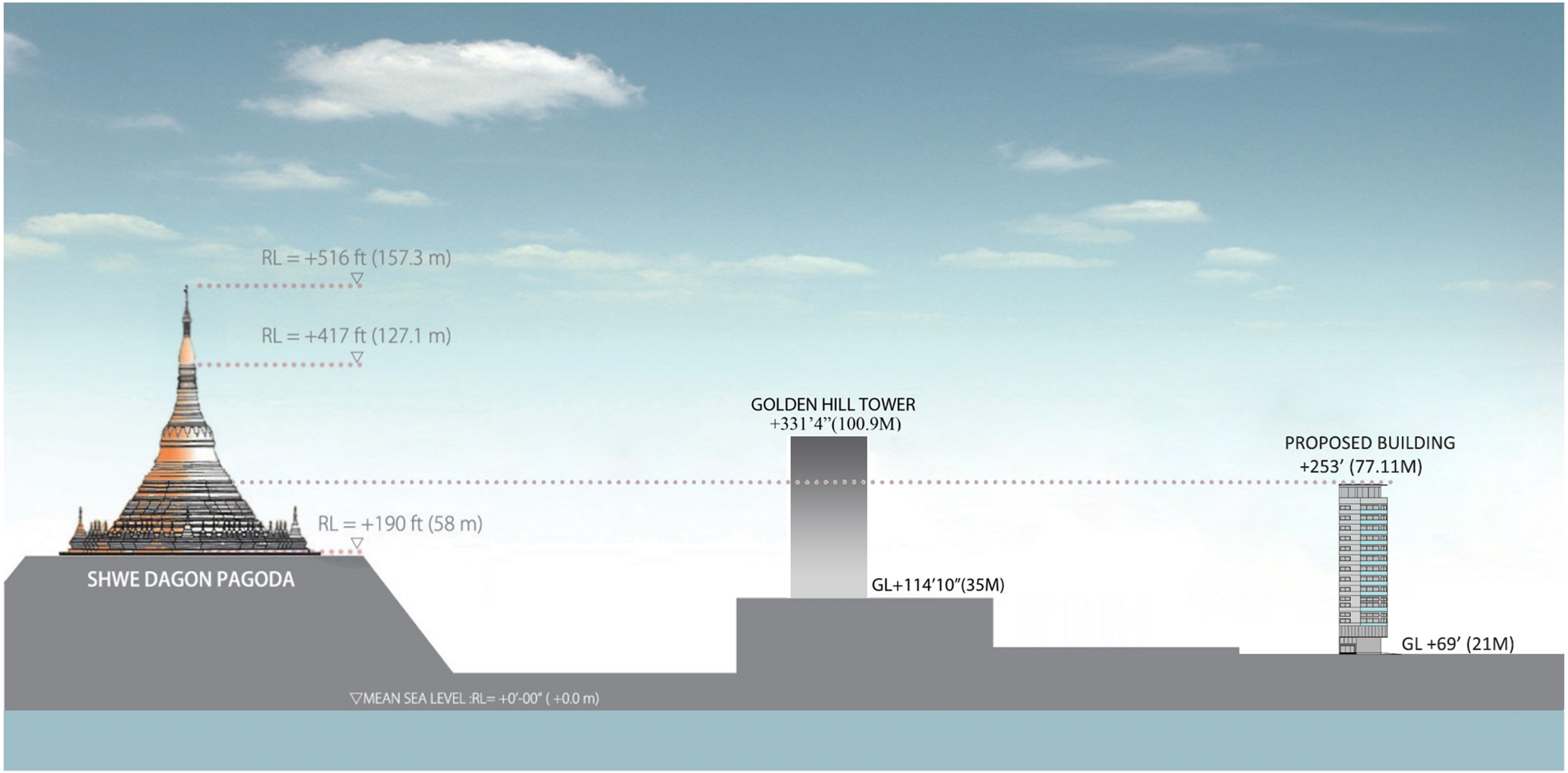
LOCATION MAP

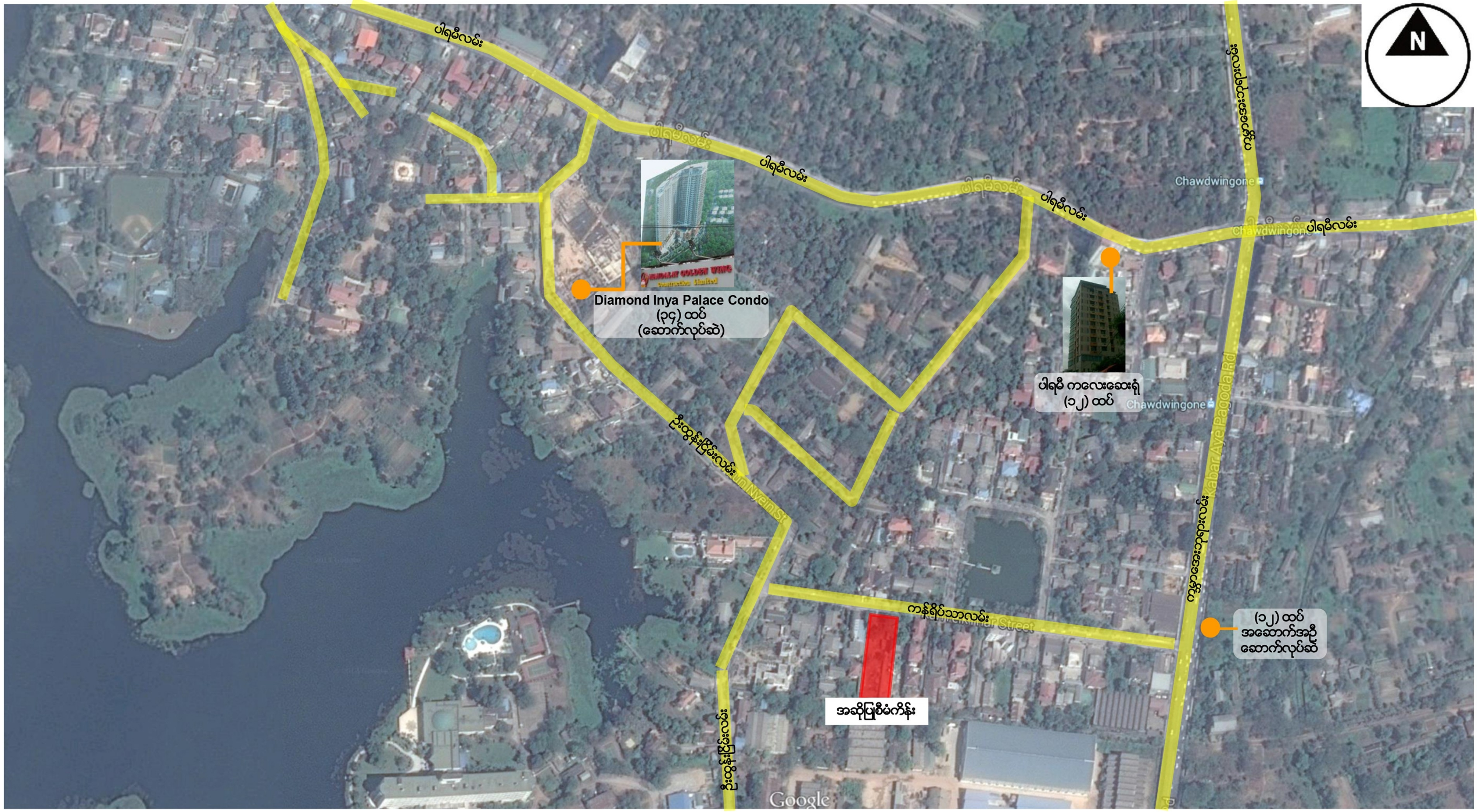
SCALE 1:2500



ရွှေတိဂုံစေတီတော် အထပ်မြင့်ကန့်သတ်ဇုံ

အထပ်မြင့် အဆောက်အဦ၏ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက် အမြင့်ပေများအား ရွှေတိဂုံစေတီတော်အမြင့်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ဖော်ပြခြင်း





ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ အထပ်မြင့် အဆောက်အဦ များပြပုံ



ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများပြ ဓာတ်ပုံ

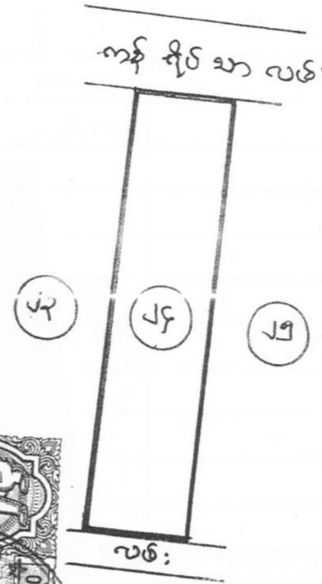


EXISTING PROPOSED SITE

D MAP & C MAP

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၄/၁၅/ ခုနှစ်သုံးမြေပုံမှရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဦးဇင်မင်းအောင်
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၆၂
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	ကံ့ဘဲ
မြေကွက်အမှတ်	၂၄
မြေအမျိုးအစား	ဘိုးဘွားပိုင်
ဧရိယာ	၀.၅၀၁ ဧက
မြို့နယ်	မရမ်းကုန်း
စကေး	၁" = ၁၀၀'.၀"
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ	
မြေတိုင်း (၂) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
မြေတိုင်း (၁) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
ဌာနမှူး မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	

ဌာနမှူး (ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

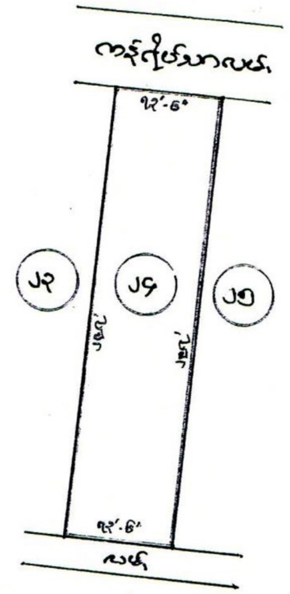
၂၀၁၄/၁၅ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေအခွန်မှ ရေးကူး သော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင် ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။
(မြို့ပြ/မြေယာဌာန)

K 500

– 2 JUL 2014

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၄-၁၅/ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ အရ တိုင်းတာပေးသည့်မြေတိုင်း နယ်သတ်မြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဦးဇင်မင်းအောင်
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၆၂/ကံ့ဘဲ
မြေကွက်အမှတ်	၂၄
မြေအမျိုးအစား	ဘိုးဘွားပိုင်
ဧရိယာ	၀.၅၀၁ ဧက
မြို့နယ်	မရမ်းကုန်း
စကေး	၁" = ၁၀၀'.၀"
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ	

ရည်ညွှန်းချက်

—— ဘိုးဘွားပိုင်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေတိုင်းရပ်ကွက် ... ... ၆၂/ကံဘဲ့ ... ... စာမျက်နှာ ... ၁၃ ... ၊ ... ...

မြို့နယ်... ... ... မရမ်းကုန်း ... ...

က-ကနဦးမှတ်သားချက်များ					ခ-ပြောင်းလွှဲခြင်းအတွက် ပြောင်းလွှဲရာတွင် ပါဝင်သည့် မြေကွက်ငယ်များ		
မြေကွက်အမှတ် (၁)	ဧရိယာ (၂)	ဂရန်(သို့)မြေငှား(သို့)လိုင်စင်(သို့)အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ် (၃)	ဖယား'ဥ'တွင် ဖော်ပြသူ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အမျိုးအစား (၄)	မြေခွန်/မြေဒ (၅)	မှတ်ပုံတင်စာချုပ် အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ (၆)	လွှဲပြောင်းခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေ့စွဲ (၇)	လွှဲပြောင်းမှု အမျိုးအစား (၈)
၂၄	၀.၅၀၁	× × ×	နှစ်၆၀ ကျ	၂၁၈၃/-	စုနှံလွှတ်စာချုပ်အမှတ်	ဦးခင်မောင်ကောင်း	မရက/ပြောင်း ၃၂၈၃/၁
	ဧက		ကိုအမှတ်တွဲ		၂၅၈၇/၁၂	၁၂/ဂကန(နိုင်)၀၇၄၂၄၈	၁၅.၁၁.၁၂ အရပြောင်း
			အမှတ် မရက/		၁၉.၆.၁၂	အမှတ်(၇/က) ကျောက်ကုန်း	၈.၄.၁၃
			သစ် ၂၄၇၁(က)			လမ်း ရပ် (၁၁) ၁၄ ရပ်ကွက်	
			၂၀၁၀ အရ ၂၀၁၁ ရ			၇ နိုကင်းမြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်မြို့	ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမှန် [illegible]
			ဘွင့် ထုတ်ပေး သည်။				
		မြို့ပြ/မြို့မြေစာရင်းမှုရေးကူးထား... မြေရာဇဝင်ဖြစ်စဉ်တိကျမှန်ကန်ကြောင်း... 2 JUL 2014			ဌာနစုမှူး မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	မြေတိုင်း (၁) ၁၀၆၁၄ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	မြေတိုင်း (၂) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှု...

သို့

ဌာနမှူး
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
ရန်ကုန်မြို့ တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရက်စွဲ ။ ၂၀၁၄ခုနှစ် ၊ ဩဂုတ်လ (၂၅) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဘေးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ အိမ်များမှ ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်းတင်ပြခြင်း။**

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ (၁၀)ရပ်ကွက်၊ ကန်ရိပ်သာလမ်း၊ မြေကွက်အမှတ်(၉)၊ ဦးဇင်မင်းအောင် အမည်ပေါက် မြေကွက်တွင် (၁၉) ထပ်တိုက် အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဘေးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ မြေကွက်ပိုင်ရှင်များမှ ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်း သဘောတူညီချက်အား အောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးတင်ပြအပ်ပါသည်။

၁။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၂။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၃။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၄။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၅။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၆။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၇။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၈။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၉။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၁၀။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ထပ်ဆင့်ထောက်ခံချက်

[illegible]

ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
အမှတ်(၁၀)ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး
မရမ်းကုန်းမြို့နယ်

သို့

ဌာနမှူး
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
ရန်ကုန်မြို့ တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရက်စွဲ ။ ၂၀၁၄ခုနှစ် ၊ [illegible] လ (၁၆) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဘေးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ အိမ်များမှ ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်းတင်ပြခြင်း။**

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ (၁၀)ရပ်ကွက်၊ ကန်ရိပ်သာလမ်း၊ မြေကွက်အမှတ်(၉)၊ ဦးဇင်မင်းအောင် အမည်ပေါက် မြေကွက်တွင် (၁၉) ထပ်တိုက် အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဘေးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ မြေကွက်ပိုင်ရှင်များမှ ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်း သဘောတူညီချက်အား အောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးတင်ပြအပ်ပါသည်။

၁၁။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၁၂။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၁၃။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၁၄။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၁၅။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၁၆။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၁၇။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၁၈။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၁၉။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

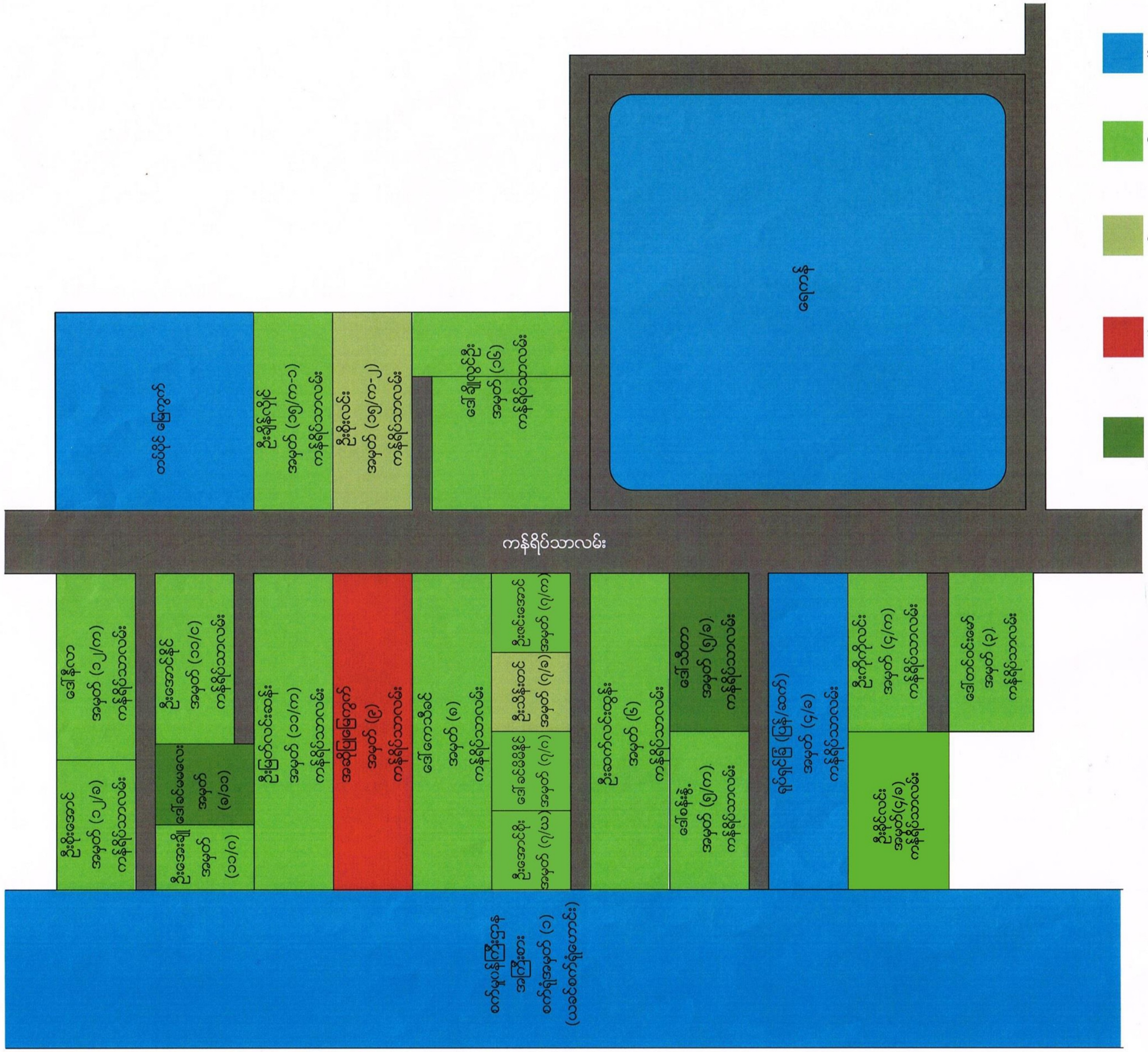
၂၀။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ထပ်ဆင့်ထောက်ခံချက်

[illegible]

ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
အမှတ်(၁၀)ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး
မရမ်းကုန်းမြို့နယ်

ဘေးပတ်ဝန်းကျင် ထောက်ခံချက်



အစိုးရပိုင်မြေကွက်

ထောက်ခံချက်ရရှိသော မြေကွက်

ထောက်ခံခြင်း ကန့်ကွက်ခြင်း မရှိသောမြေကွက်

အဆိုပြုမြေကွက်

ပတ်ဝန်းကျင်ရှိမြေကွက်များ

၅/ခ။ နိုင်ငံခြားသားငှား၊ ပိုင်ရှင်ဆက်သွယ်၍မရ။
၁၁/ခ။ ၁ထပ်တိုက်၊ လူမနေ။

ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
အမှတ်(၁၀)ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး
မရမ်းကုန်းမြို့နယ်

၅(ခ) နိုင်ငံခြားသားငှား ၊ ပိုင်ရှင်ဆက်သွယ် မရ ။
၁၁(ခ) ၁ ထပ်တိုက် / လူမနေ ။

ဘေးပတ်ဝန်းကျင်ထောက်ခံပြမြေပုံ

Area Calculation

13 STOREY RESIDENTIAL R.C.C BUILDING											
FLOOR	FLOOR USAGE	NFA		CA		SA		GFA		HEIGHT	
		SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	FT	M
12th FLOOR	FACILITY (include 50% Terrace)	8,685.0	806.9	1,869.0	173.6	330.0	30.7	10,884.0	1,011.2	17.0	5.19
11th FLOOR	RESIDENTIAL (include 50% Veranda)	9,537.5	886.1	2,040.0	189.5	440.0	40.9	12,017.5	1,116.5	12.0	3.66
10th FLOOR	RESIDENTIAL (include 50% Veranda)	9,537.5	886.1	2,040.0	189.5	440.0	40.9	12,017.5	1,116.5	10.5	3.20
9th FLOOR	RESIDENTIAL (include 50% Veranda)	9,537.5	886.1	2,040.0	189.5	440.0	40.9	12,017.5	1,116.5	10.5	3.20
8th FLOOR	RESIDENTIAL (include 50% Veranda)	9,537.5	886.1	2,040.0	189.5	440.0	40.9	12,017.5	1,116.5	10.5	3.20
7th FLOOR	RESIDENTIAL (include 50% Veranda)	9,537.5	886.1	2,040.0	189.5	440.0	40.9	12,017.5	1,116.5	10.5	3.20
6th FLOOR	RESIDENTIAL (include 50% Veranda)	9,537.5	886.1	2,040.0	189.5	440.0	40.9	12,017.5	1,116.5	10.5	3.20
5th FLOOR	RESIDENTIAL (include 50% Veranda)	9,537.5	886.1	2,040.0	189.5	440.0	40.9	12,017.5	1,116.5	10.5	3.20
4th FLOOR	RESIDENTIAL (include 50% Veranda)	9,537.5	886.1	2,040.0	189.5	440.0	40.9	12,017.5	1,116.5	10.5	3.20
3rd FLOOR	RESIDENTIAL (include 50% Veranda)	9,537.5	886.1	2,040.0	189.5	440.0	40.9	12,017.5	1,116.5	10.5	3.20
2nd FLOOR	OFFICE (include 50% Veranda)	9,289.5	863.0	1,848.0	171.7	880.0	81.8	12,017.5	1,116.5	16.5	5.03
1st FLOOR	OFFICE (include 50% Veranda)	9,289.5	863.0	1,848.0	171.7	880.0	81.8	12,017.5	1,116.5	16.5	5.03
MEZZANINE FLOOR	BOH	–	–	1,430.0	132.9	4,202.0	390.4	5,632.0	523.2	11.0	3.36
GROUND FLOOR	ENTRANCE/LOUNGE/BOH	1,936.0	179.9	1,474.0	136.9	1,650.0	153.3	5,060.0	470.1	16.0	4.88
	CARPAKING	5,148.0	478.3	–	–	–	–	5,148.0	478.3		
PLINTH	–	–	–	–	–	–	–	–	–	2.0	0.61
TOTAL FLOOR AREA		120,185.5	11,165.6	26,829.0	2,492.5	11,902.0	1,105.7	**158,916.5**	**14,763.8**	175.0	53.34
TOTAL FLOOR AREA (without carparking)								**153,768.5**	**14,285.6**		

LEGEND;
GFA = GROSS FLOOR AREA
NFA = NET FLOOR AREA
SA = SERVICE AREA
CA = CIRCULATION AREA

ITEMS	**TOTAL NOS:**
Number of Storeys	14
Total Number of Lift	4
Lift Capacity	13
Total Number of Residential Units	81
Total Number of Carparking	96

LAND AREA		=	21,829.5	(2028.0sqm)
BUILD UP AREA (BUILDING COVERAGE AREA)		=	13,056.0	(1212.9sqm)
BUILDING FLOOR AREA (ABOVE GROUND)		=	153,768.5	(14285.6sqm)
BCR	= BUILD UP AREA/ LAND AREA	=	0.598	= 59.8%
FAR	= BUILDING FLOOR AREA(ABOVE GROUND)/ LAND AREA	=	7.044	= 704.4%

Design Description

13 Storey R.C.C Building

အဆောက်အဦတည်နေရာ

ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး မရန်းကုန်းမြို့နယ် ကန်ရိပ်သာလမ်းတွင် တည်ရှိပါသည်။

မြေနေရာ အကျယ်အဝန်း နှင့် မြေကွက်အမှတ်

အဆိုပြု အဆောက်အဦကို မြေကွက်အမှတ် ၂၄ ရှိ မျက်နှာစာ အကျယ် ၇၃ ပေ ၆ လက်မ (၂၂.၄ မီတာ)၊ ယာဘက်အရှည် ၂၉၇ ပေ (၉၀.၅ မီတာ)၊ လက်ဝဲဘက်အရှည် ၂၉၇ ပေ (၉၀.၅ မီတာ)၊ အနောက်ဘက်အကျယ် ၇၃ ပေ ၆ လက်မ (၂၂.၄ မီတာ)   အကျယ် မြေဧရိယာ ၀.၅၀၁ ဧက ကျယ်ဝန်းသည့် မြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်မည် ဖြစ်သည်။

အဆောက်အဦ အမြင့်

အဆိုပြုအဆောက်အဦ၏ အမြင့်သည် Road Level မှ အမြင့်ပေ ၁၈၄ ပေ (၅၆.၁၈ မီတာ) တွင် ရှိပြီး၊ ပင်လယ်ပြင် မျက်နှာပြင်မှ ၂၅၃ ပေ (၇၇.၁၁ မီတာ) တွင် တည်ရှိသည်။

အဆောက်အဦ အမြင့်

အဆိုပြုအဆောက်အဦ၏ အမြင့်သည် Road Level မှ အမြင့်ပေ ၁၈၄ ပေ (၅၆.၁၈ မီတာ) တွင် ရှိပြီး၊ ပင်လယ်ပြင် မျက်နှာပြင်မှ ၂၅၃ ပေ (၇၇.၁၁ မီတာ) တွင် တည်ရှိသည်။

အဆောက်အဦ ဖွဲ့စည်းမှု

အဆိုပြုအဆောက်အဦသည် ၁၃ ထပ် ပါဝင်သော R.C.C အဆောက်အဦ ဖြစ်ပါသည်။

ပြောင်းလဲလာသော စီးပွားရေး စနစ်နှင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာသော မြန်မာနိုင်ငံတော်ရှိ ရန်ကုန်မြို့တွင် နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီများမှ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများ နေထိုင်နိုင်ရန် အဆင့်မြင့် Serviced Apartment များ လိုအပ်ချက်သည်လည်း ပိုမိုမြင့်မားလာခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါလိုအပ်ချက်ကို တက်နိုင်သ၍ ပံ့ပိုးပေးရန် ရည်ရွယ်ကာ ဤအဆိုပြုပုံစံကို တည်ဆောက်ရခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြု ပုံစံ၏ မြေညီထပ်တွင် စုစုပေါင်း ဧရိယာ ၁၇၂၇၈ စတုရန်းပေ ပါရှိပြီး စတုရန်းပေ ၅၁၄၈ ပေ ကို ကားစီးရေ (၉၆) စီး ရပ်နားနိုင်သည့် Mechanical Car Parks များ အတွက် အသုံးပြု ထားပါသည်။

1St Floor တွင် Service Area များ ထည့်သွင်းထားပြီး 2nd Floor နှင့် 3rd Floor ကို ရုံးခန်း ဧရိယာ အဖြစ် သတ်မှတ်ထားပါသည်။ 4th Floor မှ စ၍ တစ်ထပ်လျှင် 9 Unit စီ ပါရှိပြီး 4th Floor မှ 12th Floor ထိမှာ Residential အတွက် ဖြစ်ပါသည်။ 13th floor တွင် Restaurant, Lounge နှင့် GYM နေရာများ ပါဝင်ပါသည်။

Roof Slab တွင် အဆိုပါ အဆောက်အဦ အတွက် လိုအပ်သော Over Head Tank များ ပါဝင်ပါမည်။

အဆောက်အဦ တွင် Residence တွင်နေထိုင်သူများအတွက် Passenger Lift (၂) စင်းပါဝင်မည် ဖြစ်ပြီး ရုံးခန်းလာရောက်အသုံးပြုမည့် သူများ အတွက် သီးသန့် Lift တစ်စင်း ပါဝင်ပါမည်။ Service Lift တစ်ခု ပါရှိပြီး မီးသတ်သမား အသုံးပြုမည့် Fireman Lift အဖြစ်ပါ အသုံးပြုပါမည်။ ထို့ကြောင့် အဆိုပြု အဆောက်အဦတွင် ဓါတ်လှေကား စုစုပေါင်း (၄) စီး ပါဝင်ပါသည်။ ထို့ပြင် Ground Floor မှ 13th Floor အထိ ဆက်သွယ်ထားသည့် Fire Escape လှေကား (၂) စင်း ပါဝင်ပါသည်။

ရေသန့်နှင့်မိလ္လာလုပ်ငန်း

အဆိုပြု အဆောက်အဦတွင် အသုံးပြုမည့်ရေရရှိရေးအတွက် Y.C.D.C မှ သော်လည်းကောင်း၊ Tube-Well အသစ်အတွင်းမှ သော်လည်းကောင်း ရယူပါမည်။ ရရှိလာသောရေ 32963 gals/ day ကို GroundTank တွင် စုဆောင်းပါမည်။ Water Pump ဖြင့် Ground Tank မှ Over Head Tank သို့ ပေးပို့ပါမည်။ အထပ်တိုင်းတွင် ရေ Pressure 2bar ထက် မကျော်စေရန် Pressure Reducing Value များကို Riser တွင် တပ်ဆင်ပါမည်။ Sewer Waste အတွက် လိုအပ်မည့် Septic Tank (၄) လုံးအား Ground Level တွင် ထားရှိပါမည်။ Anerobit System, Up Flow Filter များ အသုံးပြုပါမည်။ နောက်ဆုံးကန်တွင် ပိုးသတ်ရန်အတွက် Clorination စနစ် အသုံးပြုကာ Submersible Type Sewage Pump ဖြင့် Y.C.D.C Drain သို့ စွန့်ထုတ်ပါမည်။

ရေမြောင်းနှင့် ရေဆိုးစွန့်ပစ်ရန် စီမံချက်

Basin, Bath-room, Washing Machine တို့မှ ရေဆိုးများအား Floor Trap များ ခံ၍ လည်းကောင်း ဆီများ စစ်ထုတ်ပြီး ဆီမပါသော ရေဆိုးများကို (3'×3') ရှိသော DRAIN မှ တစ်ဆင့် ပေ (၉၇၇) ကွာသော ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်းမပေါ်ရှိ Y.C.D.C Drain သို့ စွန့်ထုတ်ပါမည်။

လျှပ်စစ်မီးလုပ်ငန်း

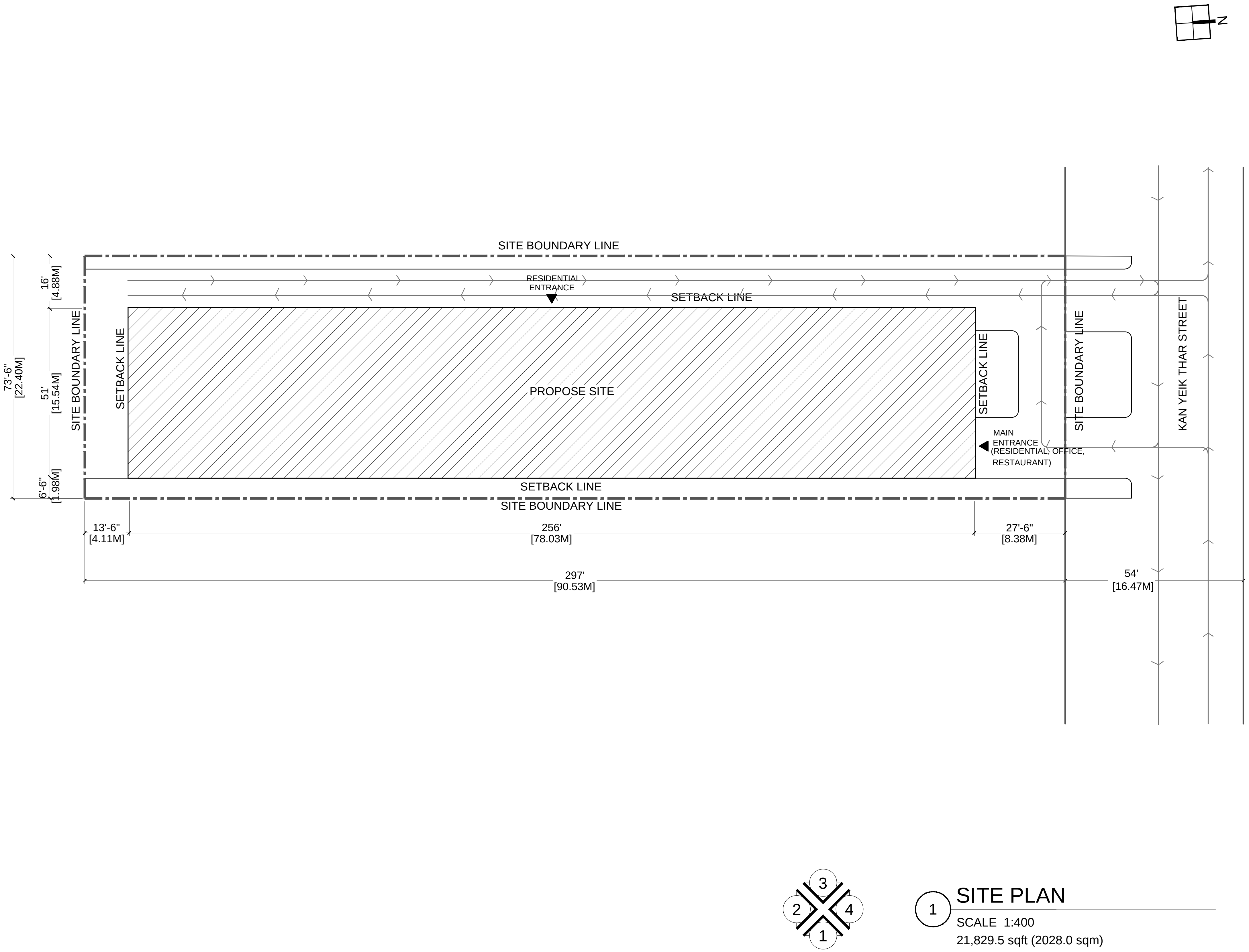
လျှပ်စစ်မီးကို EPC မှ ရယူရန် လျှောက်ထားပြီး Transformer မှ တစ်ဆင့် အဆောက်အဦ၏ လိုအပ်သောနေရာများသို့ သွယ်တန်းမည် ဖြစ်ပါသည်။ အရေးပေါ်အခြေအနေတွင် အသုံးပြုရန် Stand-by Generator ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

လုံခြုံရေးစနစ်အတွက် ပြင်ဆင်မှု

အဆောက်အဦတွင် နေထိုင်သော လူများ၏ လုံခြုံရေးအတွက် Security Officers အဖွဲ့ ထားရှိမည့်ဖြစ်သည်။

ENERGY EFFICIENT & GREEN ARCHITECTURE

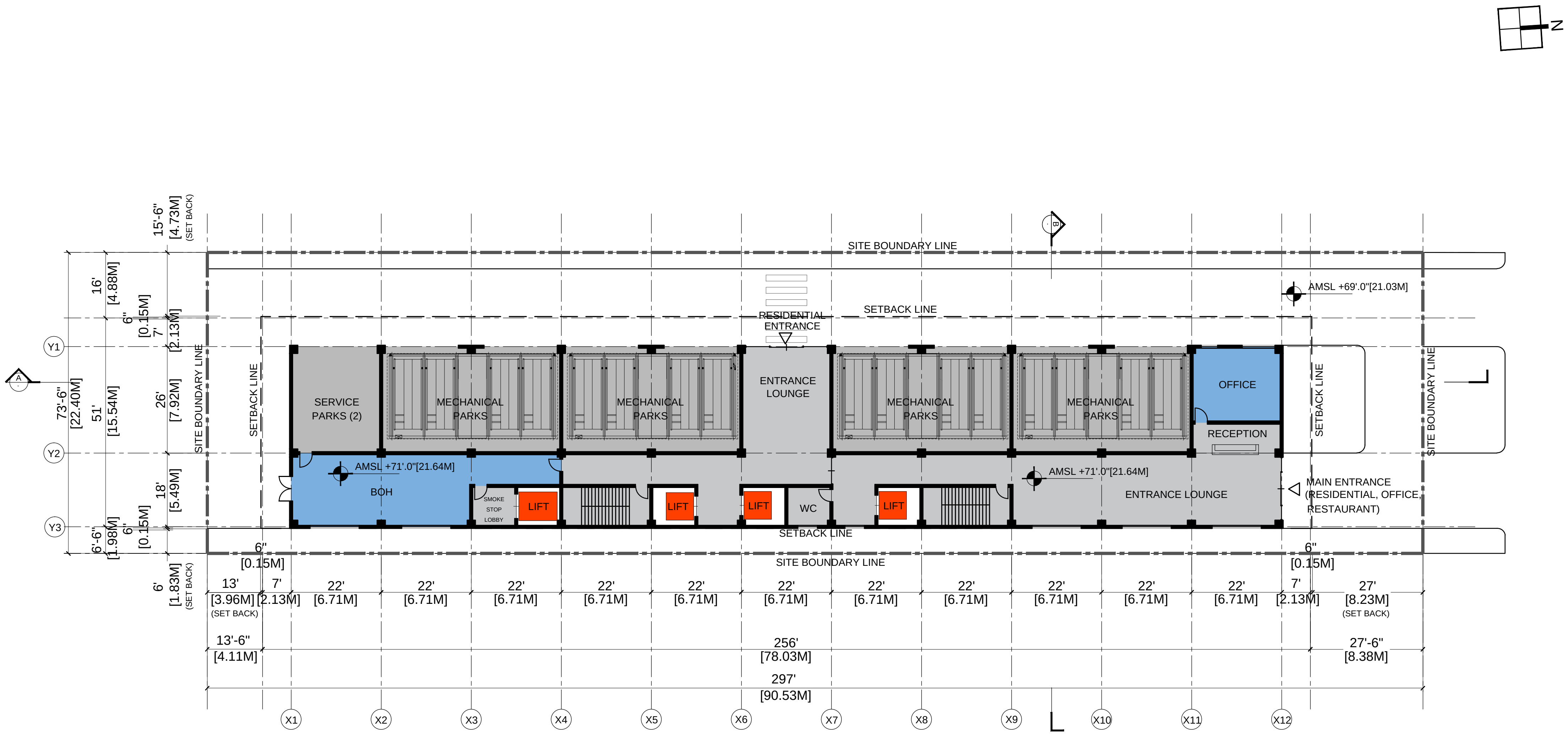
- အဆိုပါ ဗိသုကာ ဒီဇိုင်းကို Japan နိုင်ငံ Future Link Architecture မှ တာဝန်ယူ ဒီဇိုင်း ပြုလုပ်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။
- Myanmar National Building Code (MNBC), YCDC မှ ချမှတ်ထားသော ဥပဒေနှင့် လိုက်နာစည်းကမ်းများအတွက် Amenity Design Group မှ Local Architect အဖြစ် ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်သည်။
- အဆောက်အဦ၏ အမြင့်ကို ရွှေတိဂုံဘုရား အမြင့်ထက် မကျော်လွန်စေရန် ဒီဇိုင်းရေးဆွဲထားပါသည်။
- အဆောက်အဦး၏ အဓိက အရောင်အဖြစ် အဖြူရောင် ကို သုံးမည်ဖြစ်ပြီး သစ်သား နှင့် မှန်ကို အဓိက အသုံးပြုထားပါသည်။
- အဆောက်အဦ၏ အနောက်ဘက်နှင့် အနောက်တောင်အရပ်တွင် ရွှေတိဂုံစေတီတော် နှင့် အင်းယားကန်တို့ တည်ရှိပြီး မြင်ကွင်းလှပသော်လည်း နေ့အချိန်တွင် နေ၏ အလင်းရောင် ကျရောက်မှု များနိုင်ပါသည်။ ထိုအပူချိန်နှင့် အလင်းရောင် သာမက Air-condition ၏ Cooling Load များကို လျှော့ချနိုင်ရန် Verandas များ ထည့်သွင်းကာ ဒီဇိုင်းပြုလုပ်ထားပါသည်။
- နေထိုင်ရာ ပတ်ဝန်းကျင်၏ အပူချိန် ပြောင်းလဲမှုကို တိုက်ရိုက်သက်ရောက်သော ပြတင်းပေါက်၊ တံခါးပေါက်များတွင် Double Glazing Glasses များကဲ့သို့ အပူကာပစ္စည်းများအား အသုံးပြုထားပါသည်။
- မြေအောက်တူးဖော်မှု ပမာဏ လျော့ကျစေရန် Mechanical Palette Parking System ကို အသုံးပြုထားပါသည်။

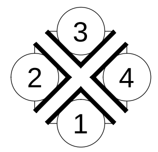


1 SITE PLAN

SCALE 1:400

21,829.5 sqft (2028.0 sqm)

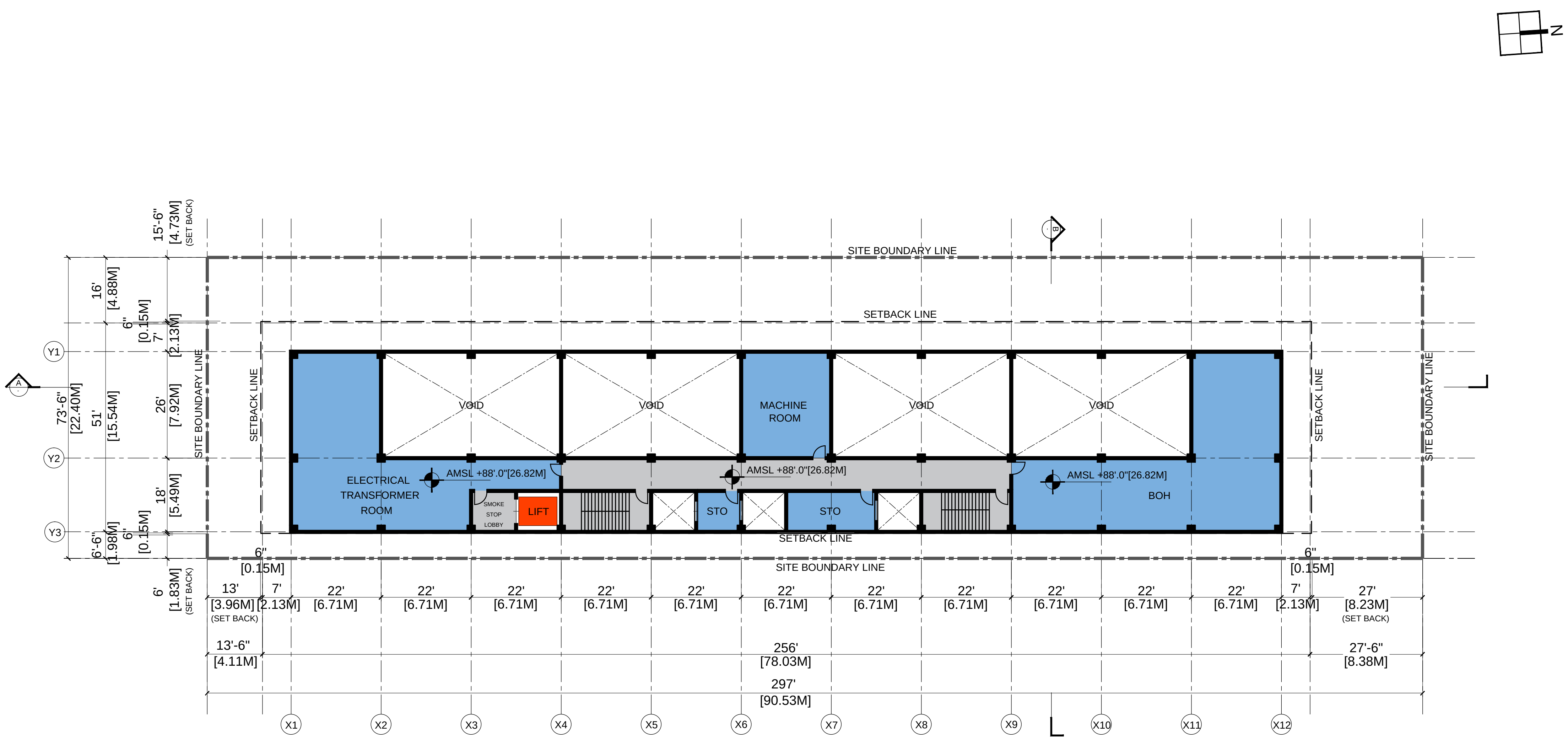


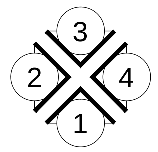


2 GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:400

50,60 sqft (470.1 sqm)

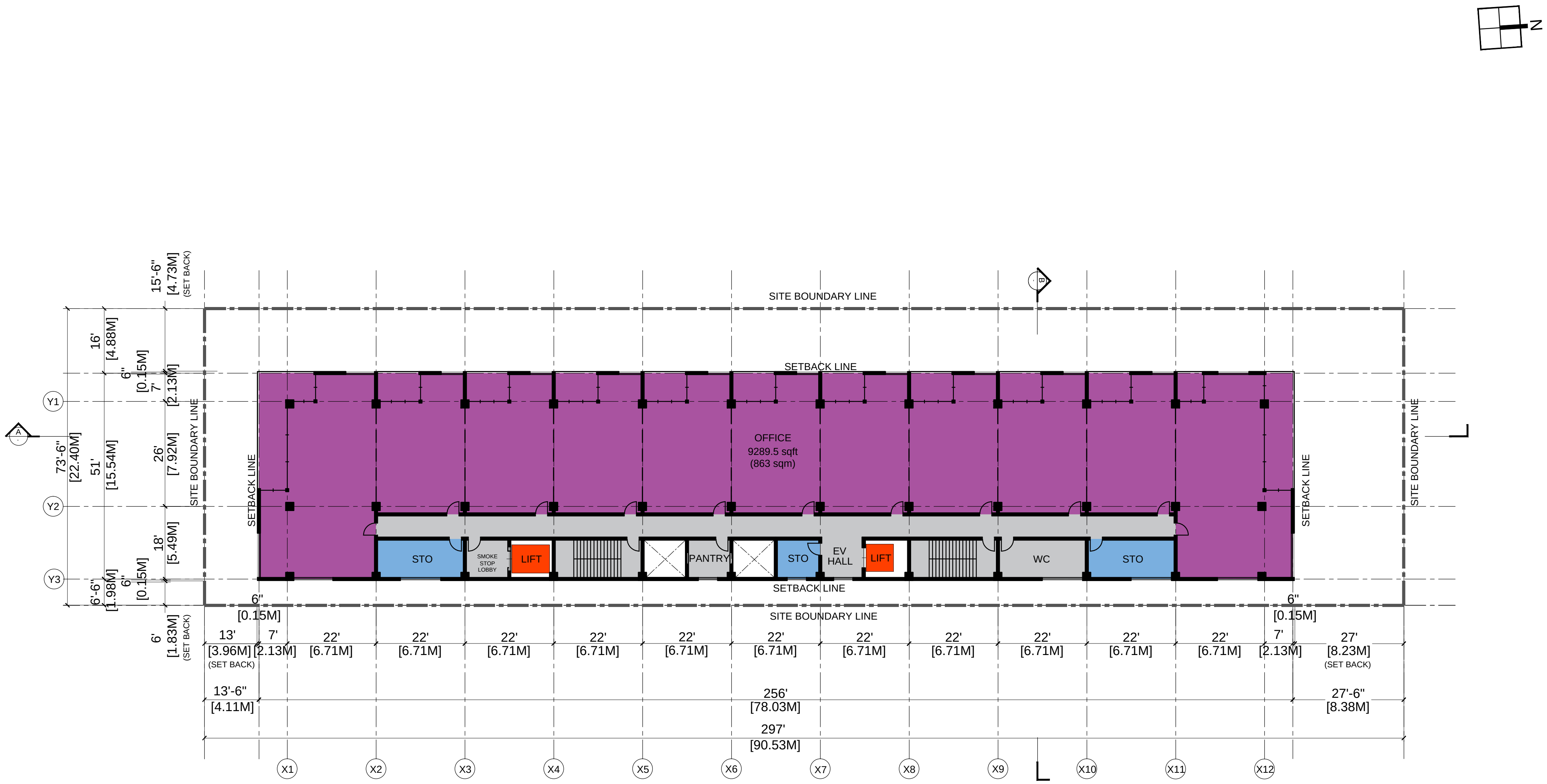




3 1st FLOOR PLAN

SCALE 1:400

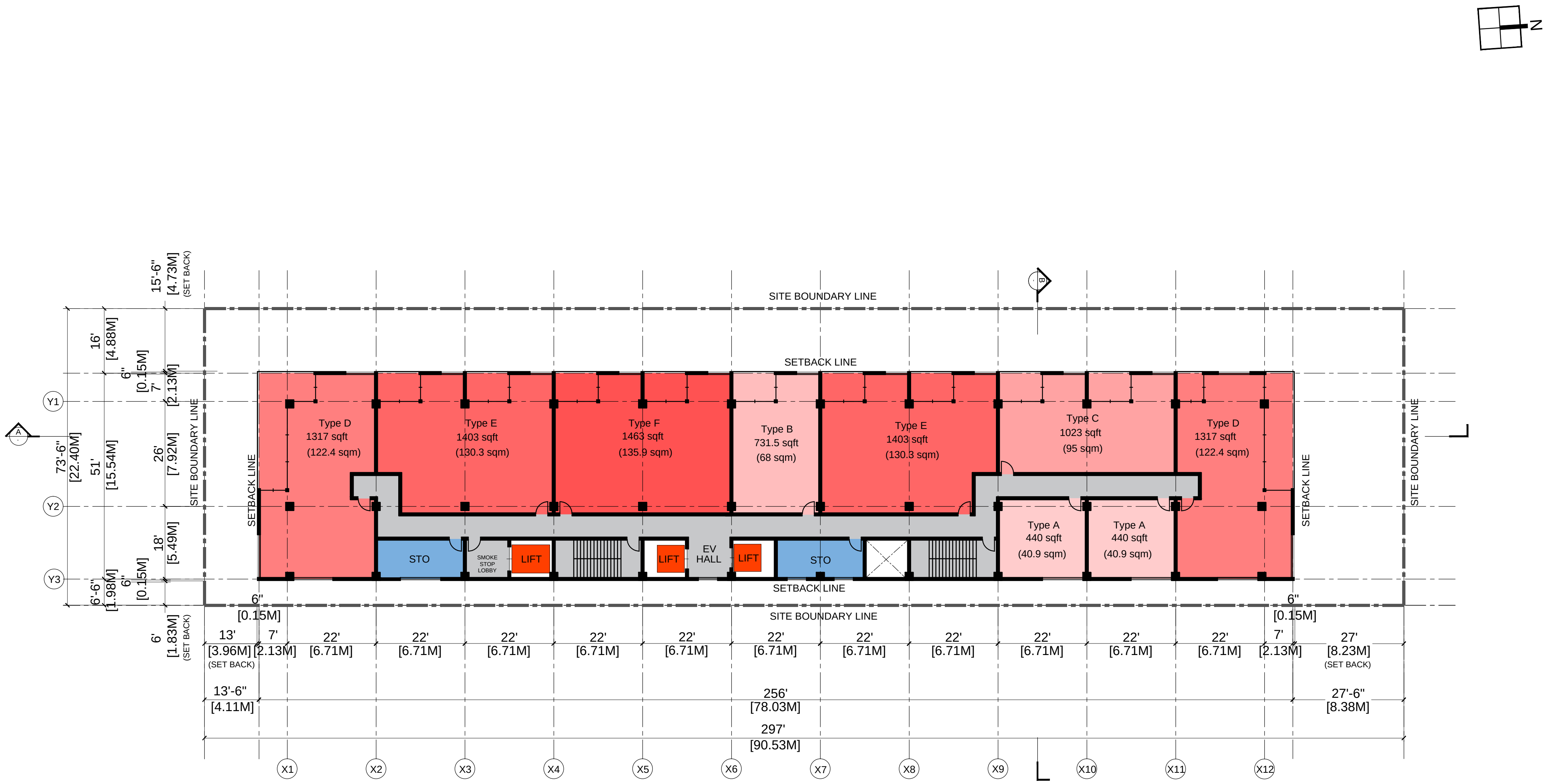
5,632 sqft (523.2 sqm)



4 2nd to 3rd FLOOR PLAN

SCALE 1:400

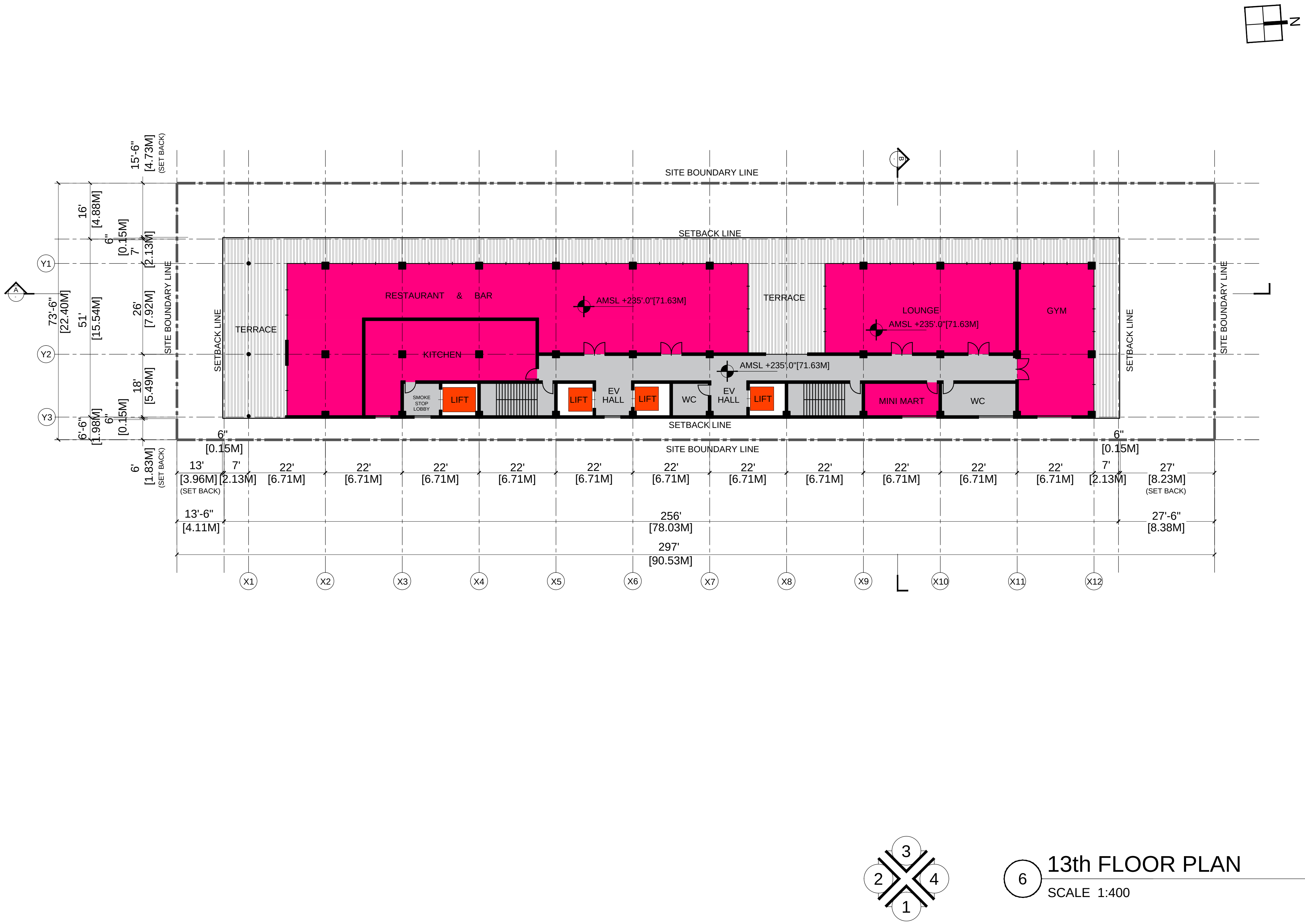
12,017.5 sqft (1,116.5 sqm)



5 4th to 12th FLOOR PLAN

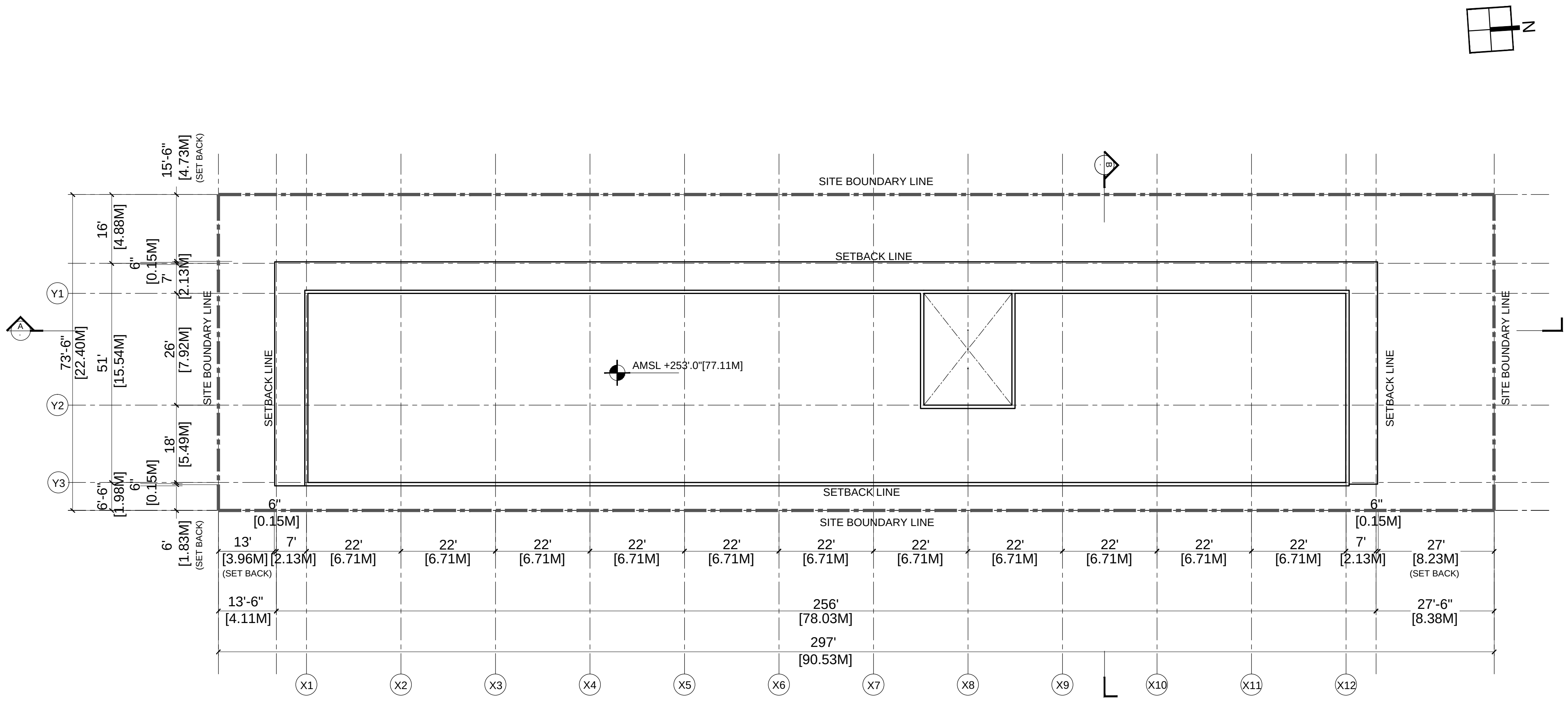
SCALE 1:400

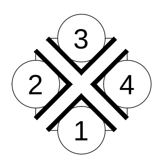
12,017.5 sqft (1,116.5 sqm)



6 13th FLOOR PLAN

SCALE 1:400





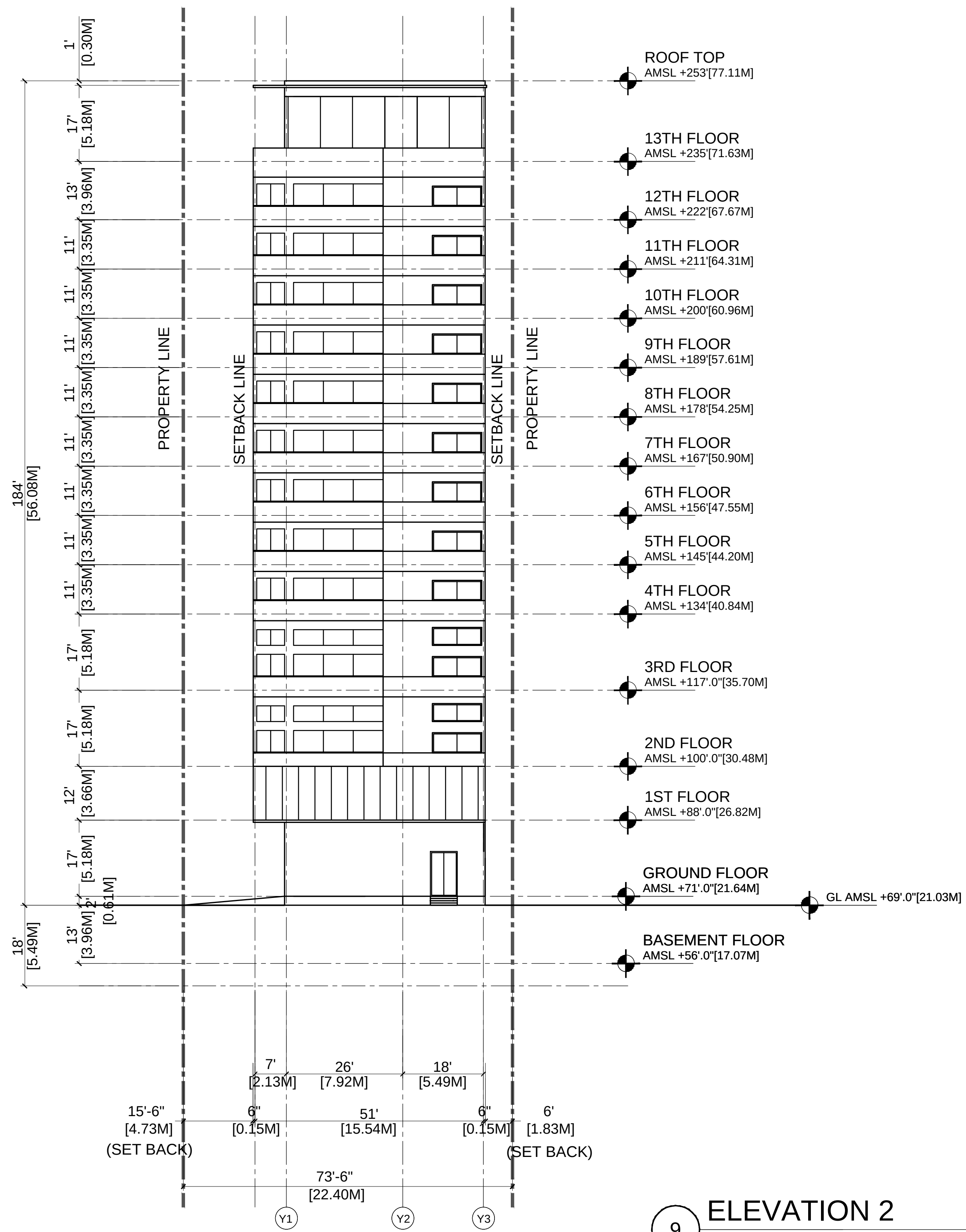
7 ROOF PLAN

SCALE 1:400



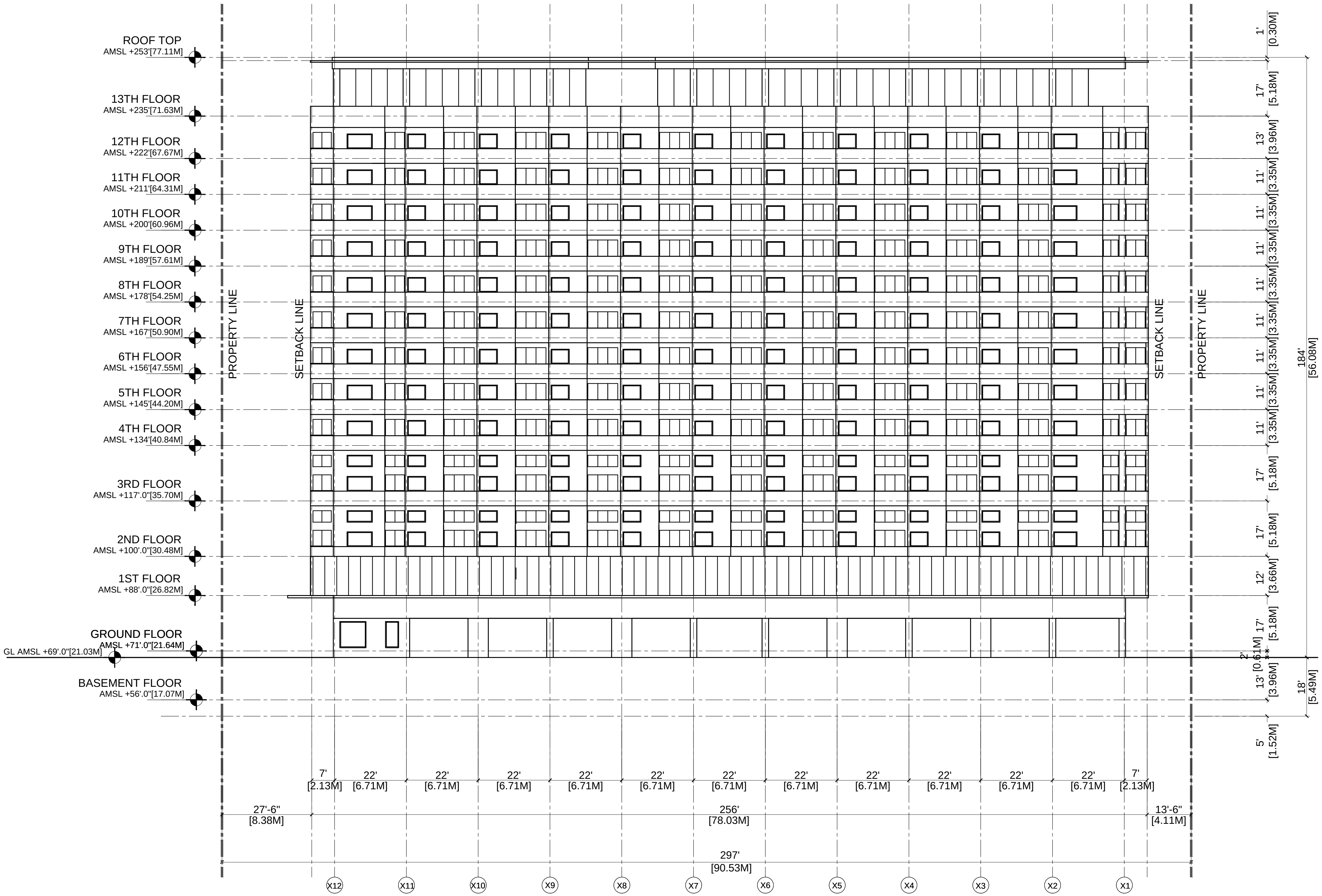
8 ELEVATION 1

SCALE 1:400



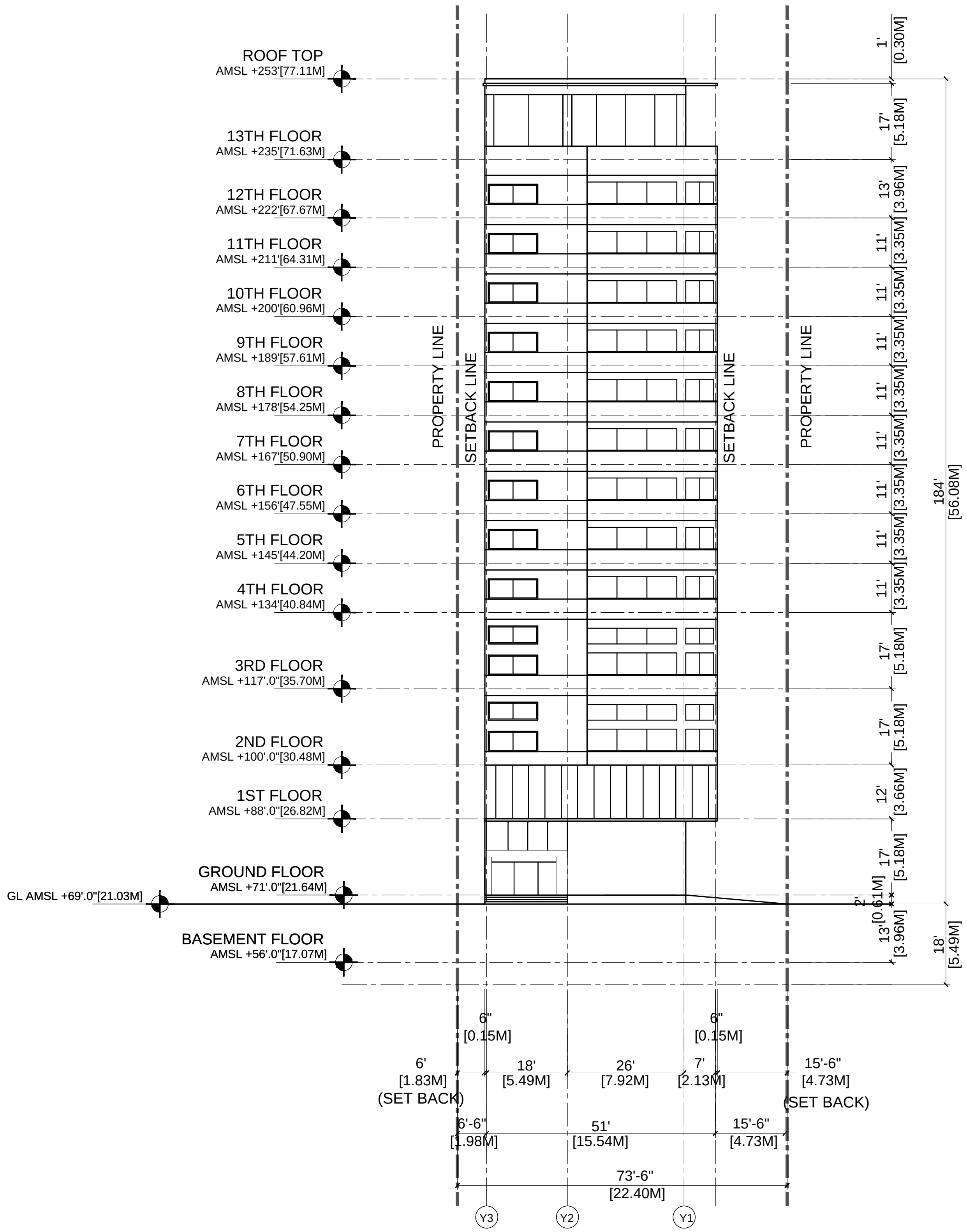
9 ELEVATION 2

SCALE 1:400



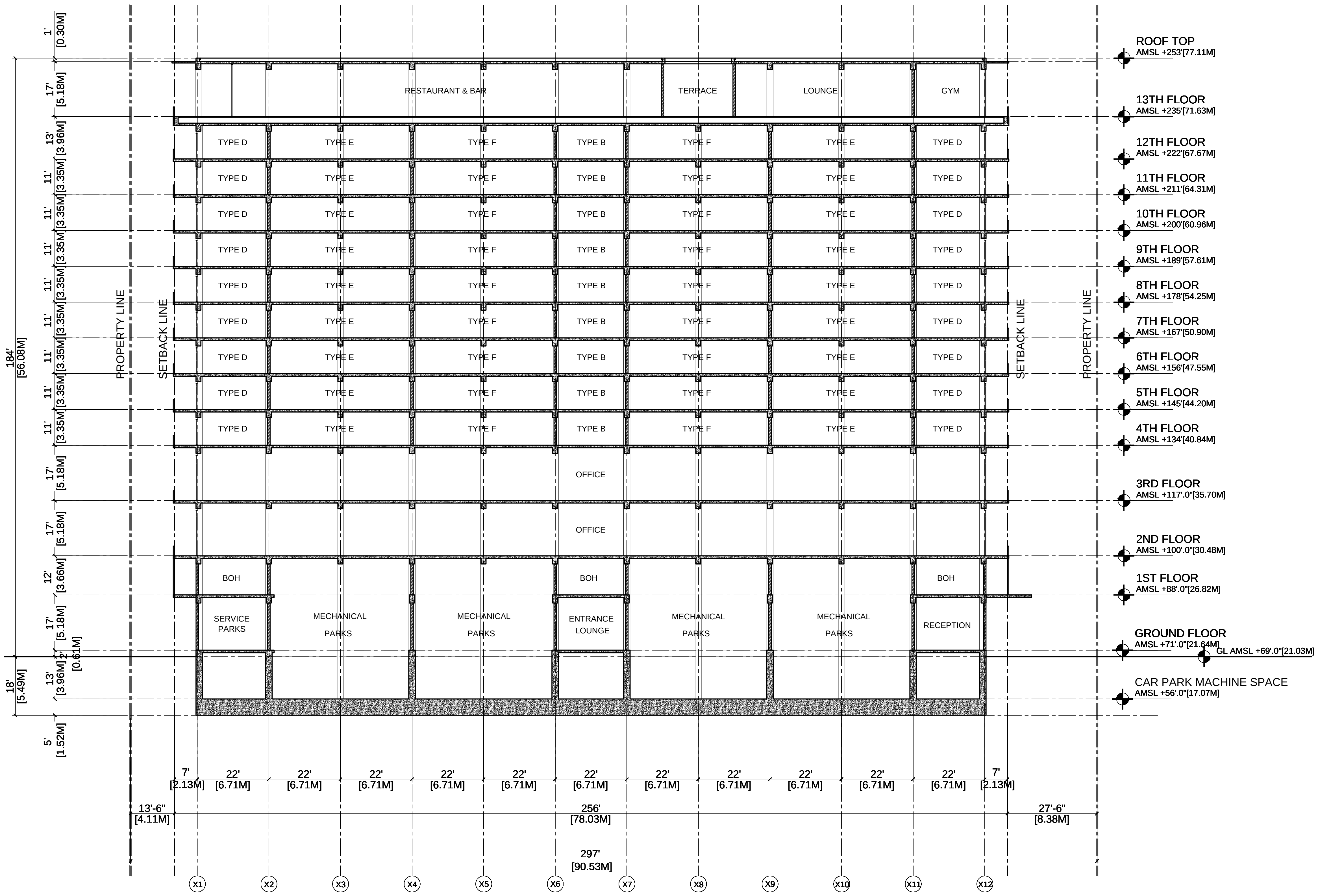
10 ELEVATION 3

SCALE 1:400



11 ELEVATION 4

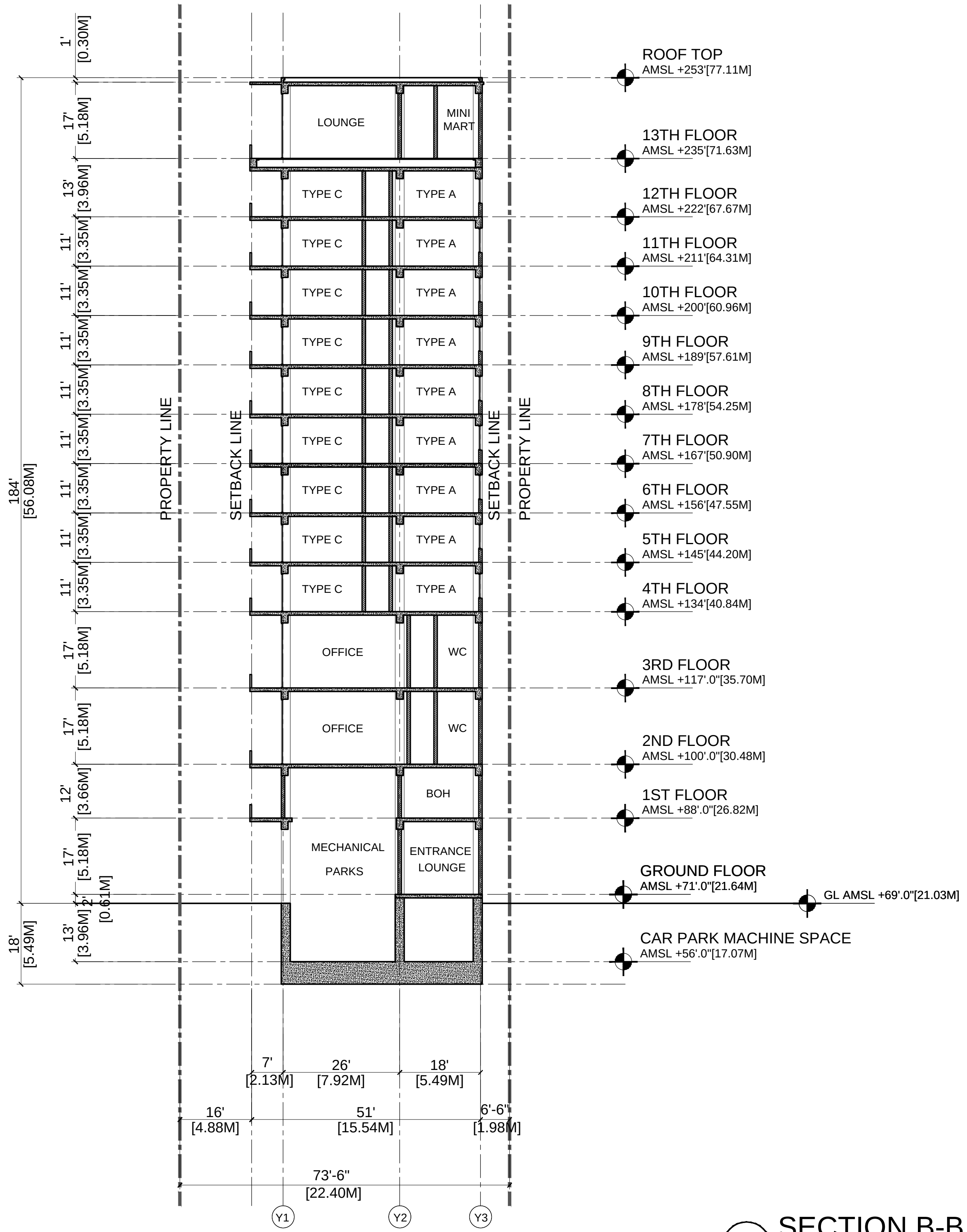
SCALE 1:400



12

SECTION A-A

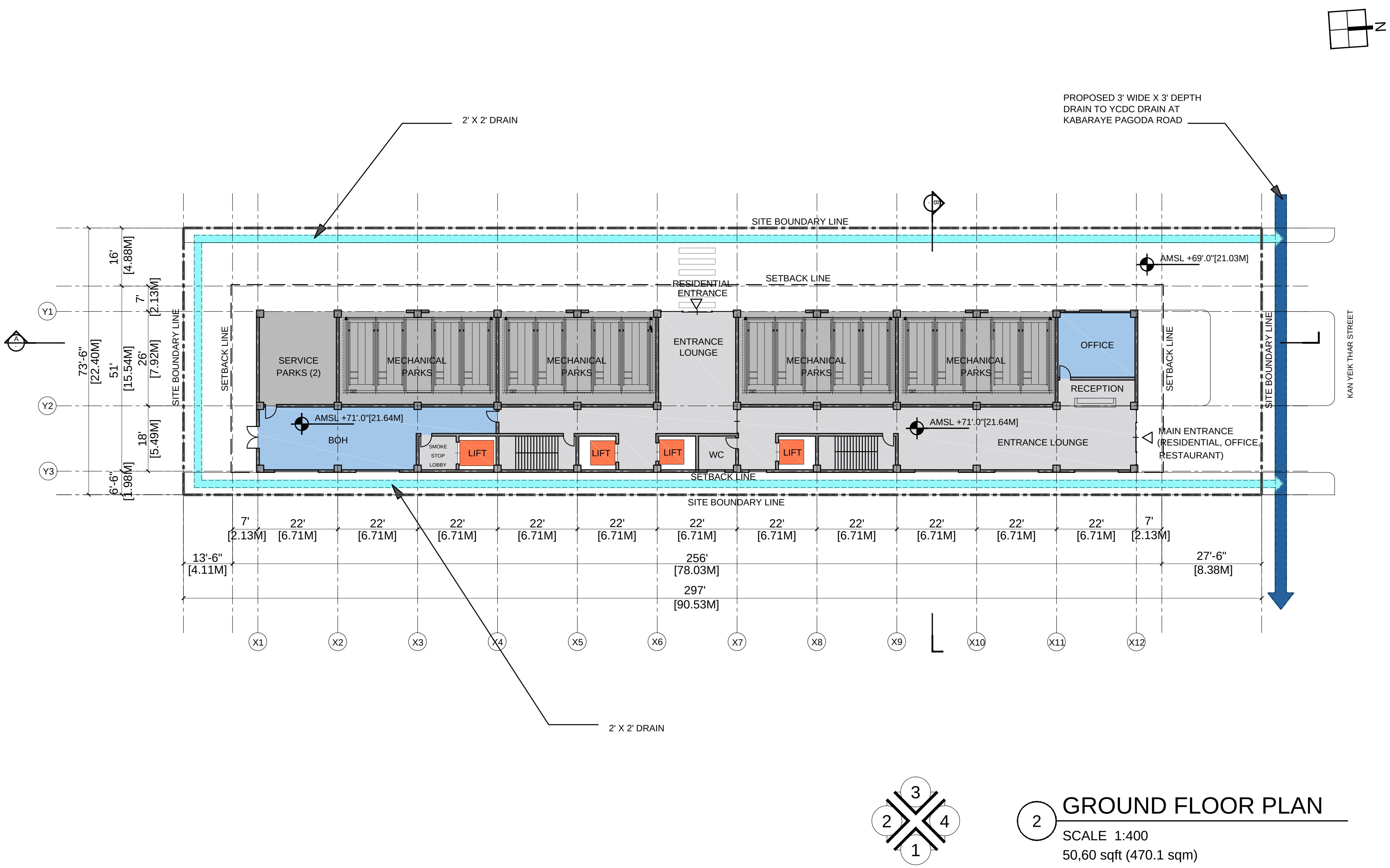
SCALE 1:400



13 SECTION B-B

SCALE 1:400

DRAINAGE SYSTEM



GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:400

50,60 sqft (470.1 sqm)

SANITARY SERVICE

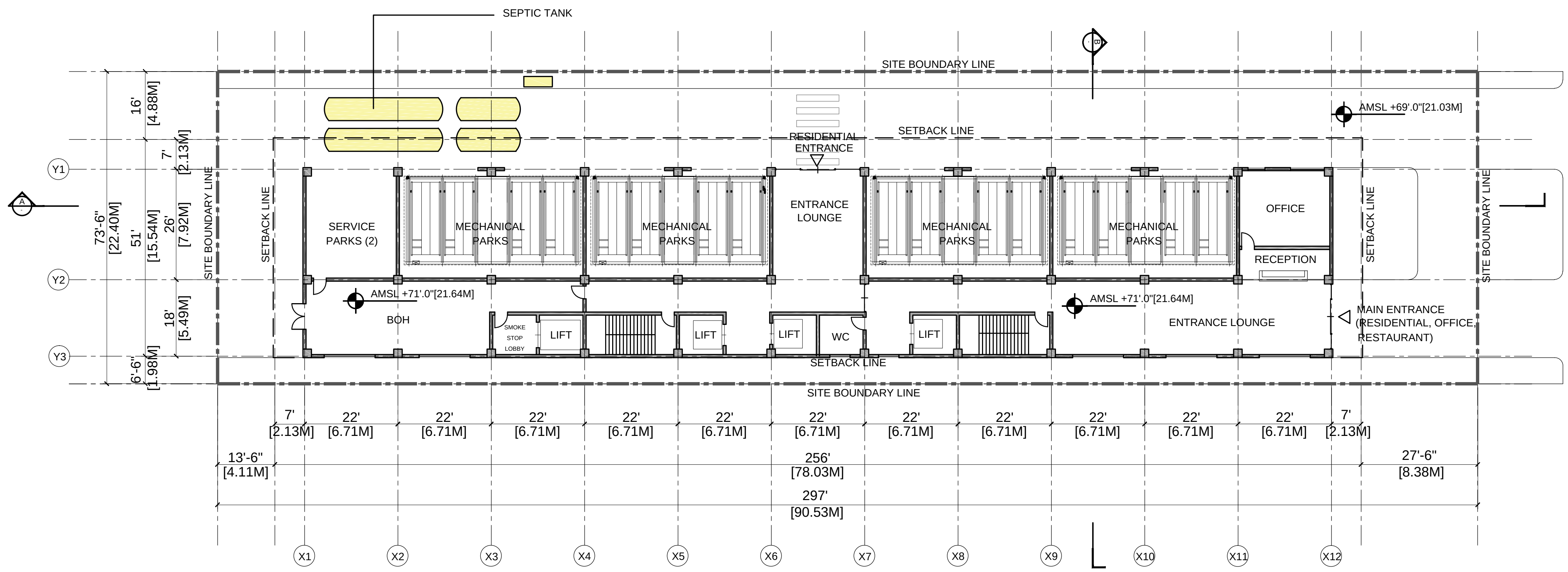
- For Condominium
  54 rooms × 4 persons/ room = 216 persons
  27 rooms × 2 persons/ room = 54 persons
  216 + 54 = 270 persons .... (A)

- For Office
  2 floors × 80 persons/ floor = 160 persons .... (B)

- For Backyard
  40 persons ....(C)

- For Residence
  6177ft² × 5 persons/1,000 ft² = 30.88 ~ 31persons ....(D)

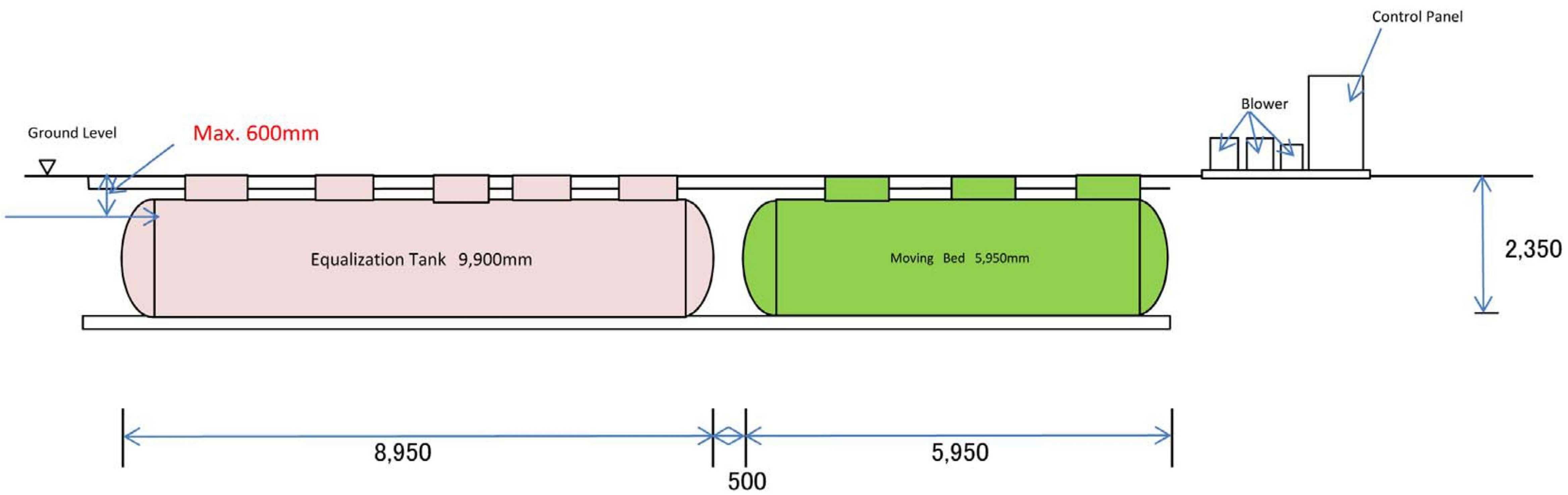
- TOTAL (A)+(B)+(C)+(D)
  270+160+40+31 = 501 persons
  501 × 180 Liter/ person/ day = 901801 liter (90.18 m³ / day) K-HC-R4AS-90

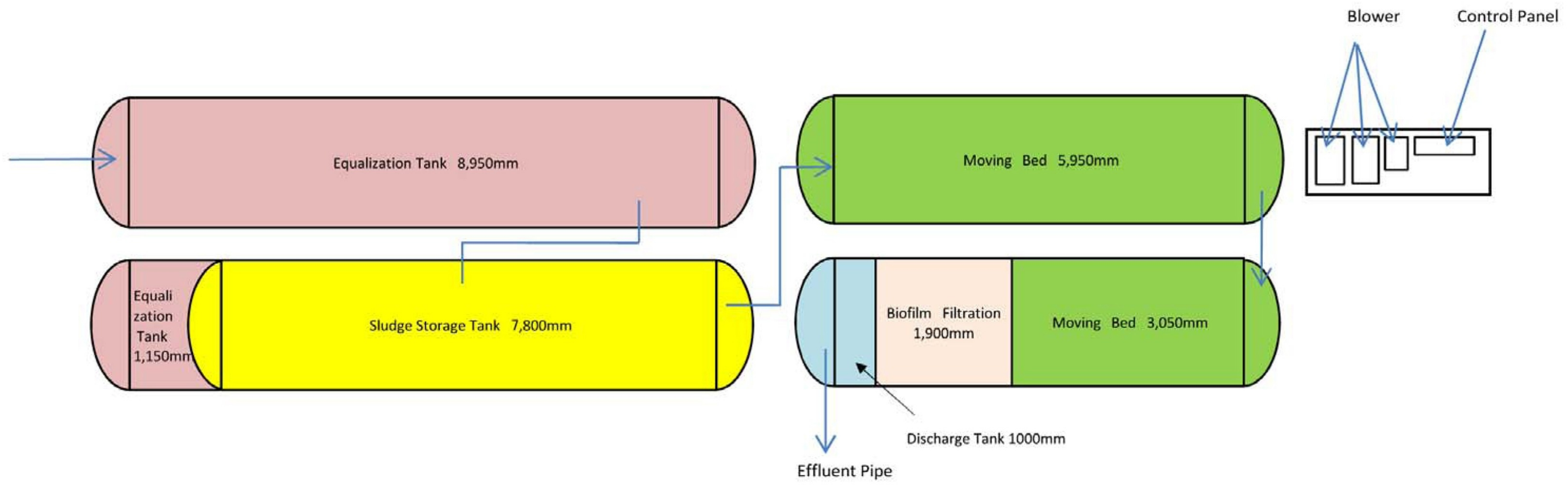


GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:400
50,60 sqft (470.1 sqm)

SANITARY SERVICE





PLUMBING SERVICE

- For Residential
  3 BED × 6 room/floor = 4 pe × 6 = 24 pe
  1 BED × 3 room/floor = 2 pe × 3 = 6 pe
  (together: 30 pe/ floor)

  9 floor × 30 pe = 270 pe
  (A) 50 Gal/pe × 270 = 13,500 Gal/day

- For Office
  80 pe/floor
  2 floor × 80 pe = 160 pe
  (B) 20 Gal/pe × 160 = 3,200 Gal/day

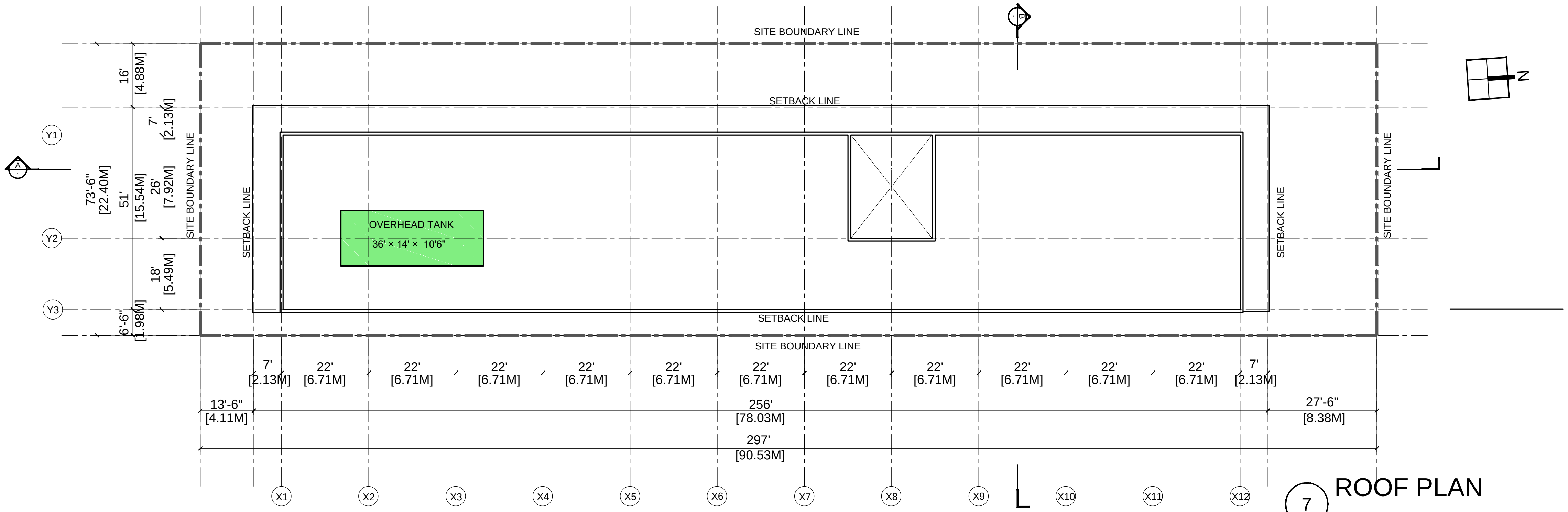
- For Restaurant
  65 Gal/sqm
  (C) 575 m² × 35 = 20,125 Gal/day

- For Gym
  40 pe/ day
  (D) 30 Gal/pe × 40 = 1,200 Gal/day

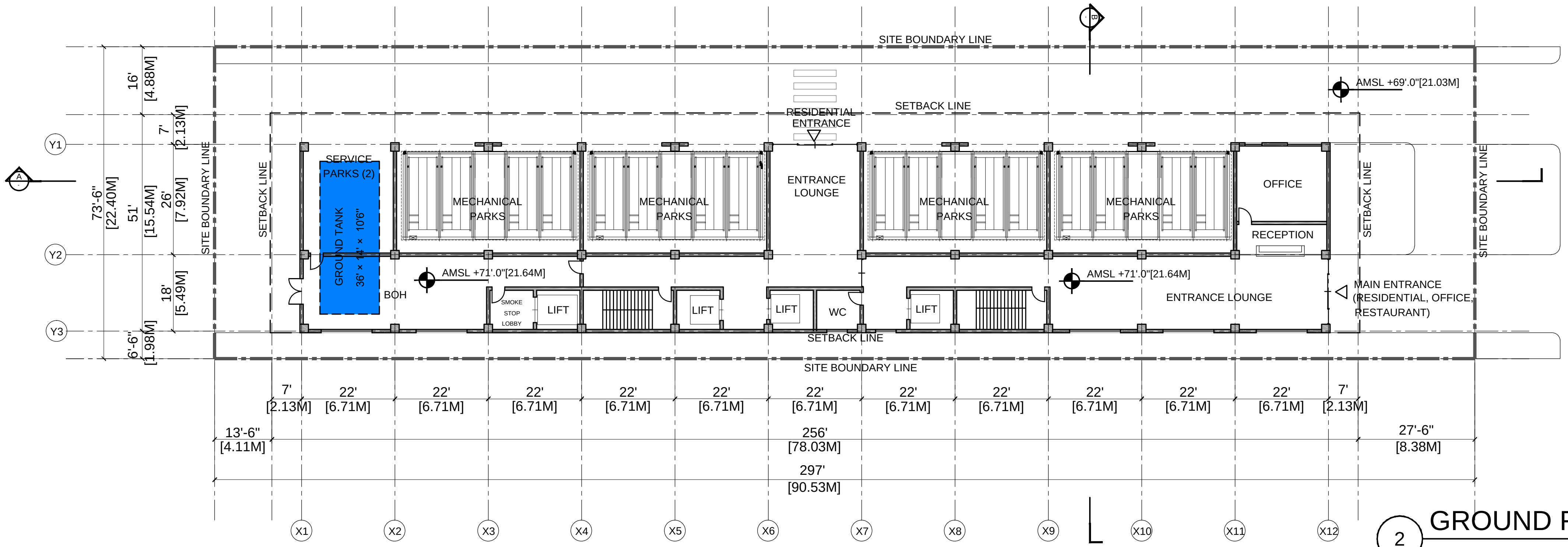
- For BOH
  40 pe
  (E) 20 Gal/pe × 40 = 800 Gal/day

- Total
  (A) + (B) + (C) + (D) + (E) = 38,825 Gal/day (5,190 ft³)

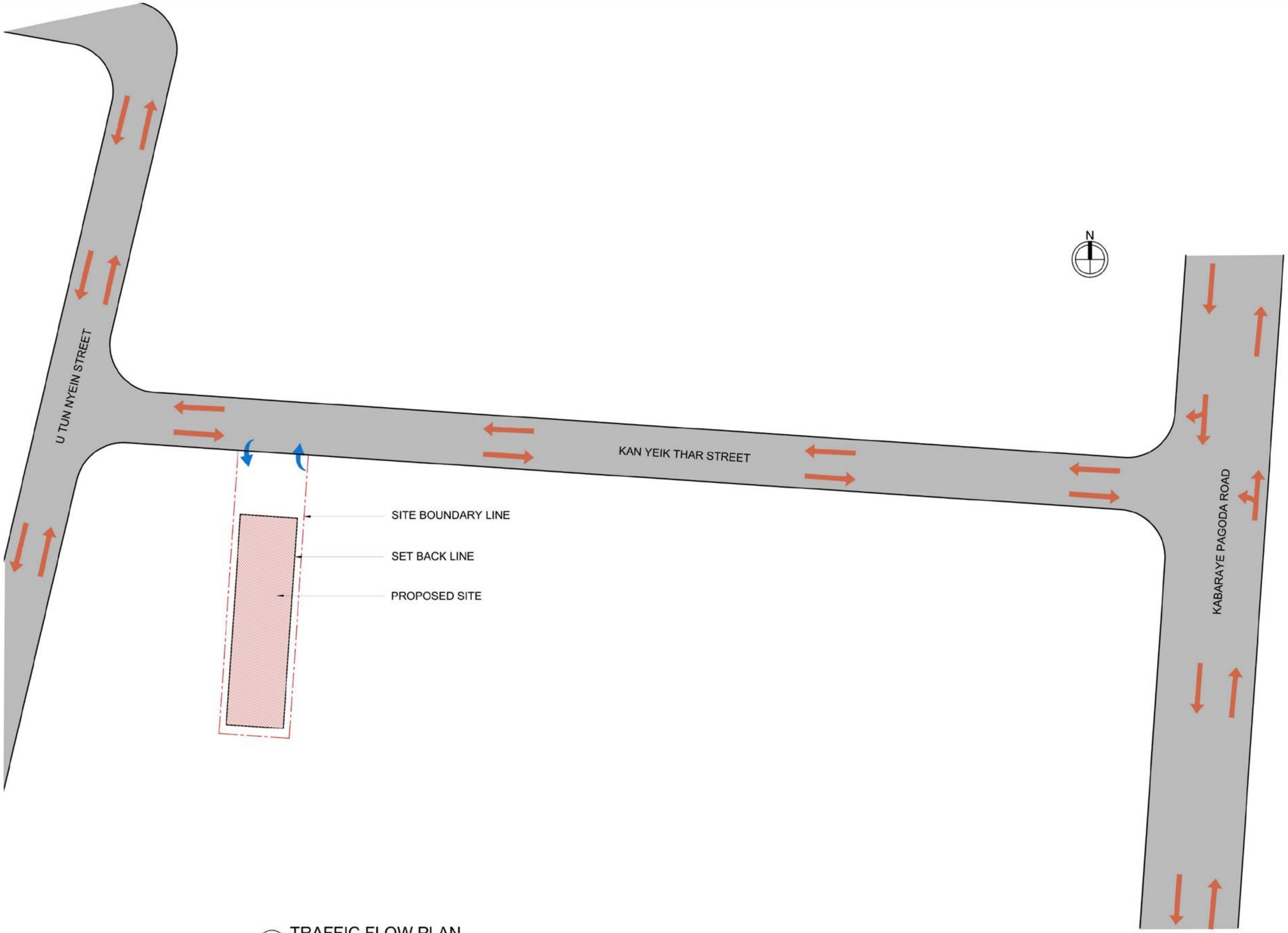
  Ground Tank (1 No.) = 36' × 14' × 10' 6" = 5,292 ft³ (For 1 Day)
  Overhead Tank (1 No.) = 36' × 14' × 5' 6" = 2,772 ft³ (For $\frac{1}{2}$ Day)



7 ROOF PLAN
SCALE 1:400



2 GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:400
50,60 sqft (470.1 sqm)



1 TRAFFIC FLOW PLAN
SCALE = N.T.S

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများစစ်ဆေးရေးနှင့်ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့	
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)	
PROJECT	Basement (၁)ထပ် + (၁၇)ထပ် R.C.C Building ကန်ရိပ်သာလမ်း၊မရမ်းကုန်းမြို့နယ်
ဆောက်လုပ်မည့်ကုမ္ပဏီ	
L.S.	
L.C.	
SLA.	
မြေရှင်	

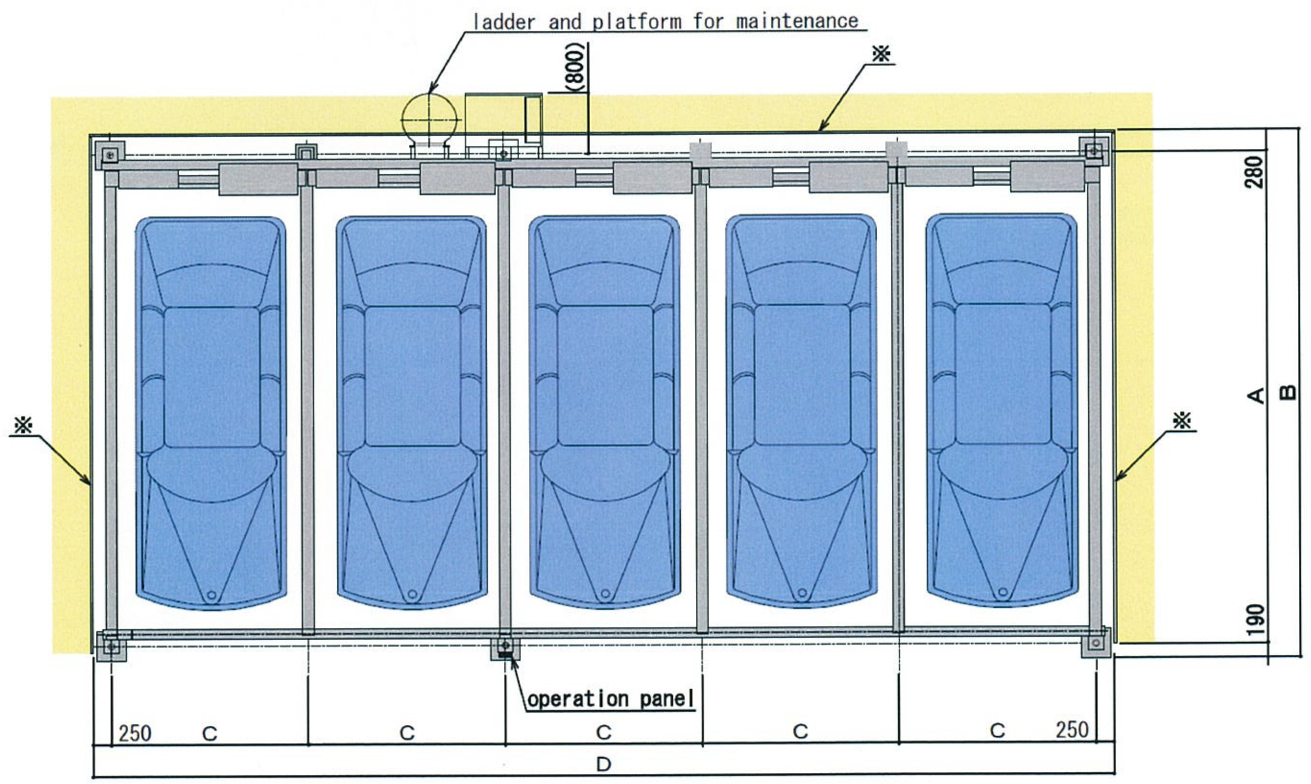
Specifications

Type			Z	ZM	ZH	D	DM	DH	T2	T2M	T2H	T	TM	TH
Acceptable vehicle size	Total length	(mm)	4,700			5,000			5,200			5,300		
	Total width	(mm)	1,800			1,850			1,900			1,950		
	Total width with door mirrors	(mm)	1,900			1,950			2,000			2,050		
	Width of outside wheels	(mm)	1,760			1,800			1,860			1,900		
	Total height	(mm)	1,550	1,850	2,050	1,550	1,850	2,050	1,550	1,850	2,050	1,550	1,850	2,050
	Weight	(kg)	1,500			1,700			2,000			2350		
Drive method			Wire drive											
Driving Speed	UP/DOWN	(m/min)	4.0 ~ 5.0											
	Traverse	(m/min)	7.0 ~ 8.0											
Motor	UP/DOWN	(KW)	2.2									3.7		
	Traverse	(KW)	0.2											
Power supply			AC 380V 50Hz											
Power capacity		(KVA)	6											
Formula for number of car spaces			n (No. of rows) X 5 - 4											

Table of Dimensions

	Type		Z	ZM	ZH	D	DM	DH	T2	T2M	T2H	T	TM	TH
A	Pillar center distance (Depth)	(mm)	5,800			6,100			6,300			6,400		
B	Min. Depth required	(mm)	A + 415											
C	Front Column pitch	(mm)	2,400			2,450			2,500			2,550		
D	Min. Width required	(mm)	C × n (No. of rows) + 500											
E	Min. Height required	(mm)	8,700	10,150	11,150	8,700	10,150	11,150	8,700	10,150	11,150	8,700	10,150	11,150
F	Front pillar center to pit edge	(mm)	330			480			580			630		
G	Rear pillar center to rear rail	(mm)	1,095			1,245			1,345			1,395		
H	Rail pitch	(mm)	4,000			4,000			4,000			4,000		
J	Pit depth	(mm)	120											

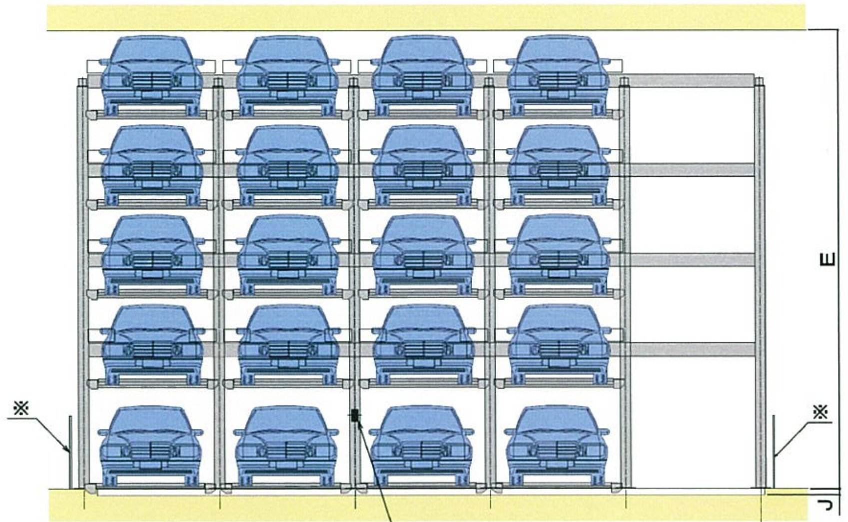
Plane View



※ Safety fence : 1800mm or more (Out of scope)

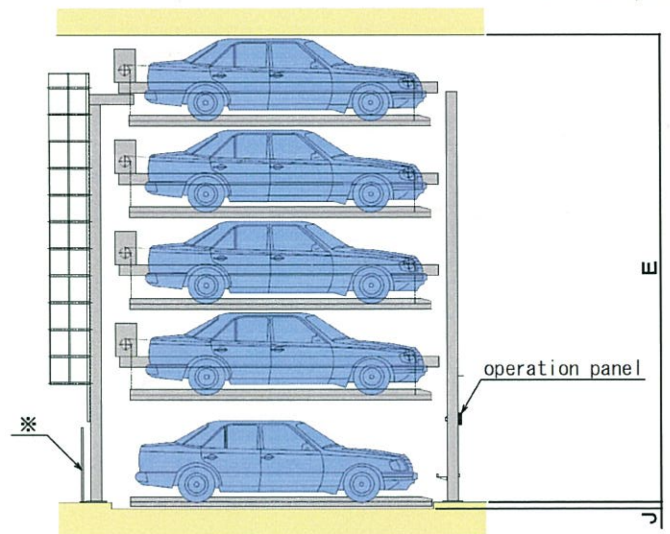
J-PSH-5
IHI Parking Systems Japan

Front View



※ Safety fence : 1800mm or more (Out of scope)

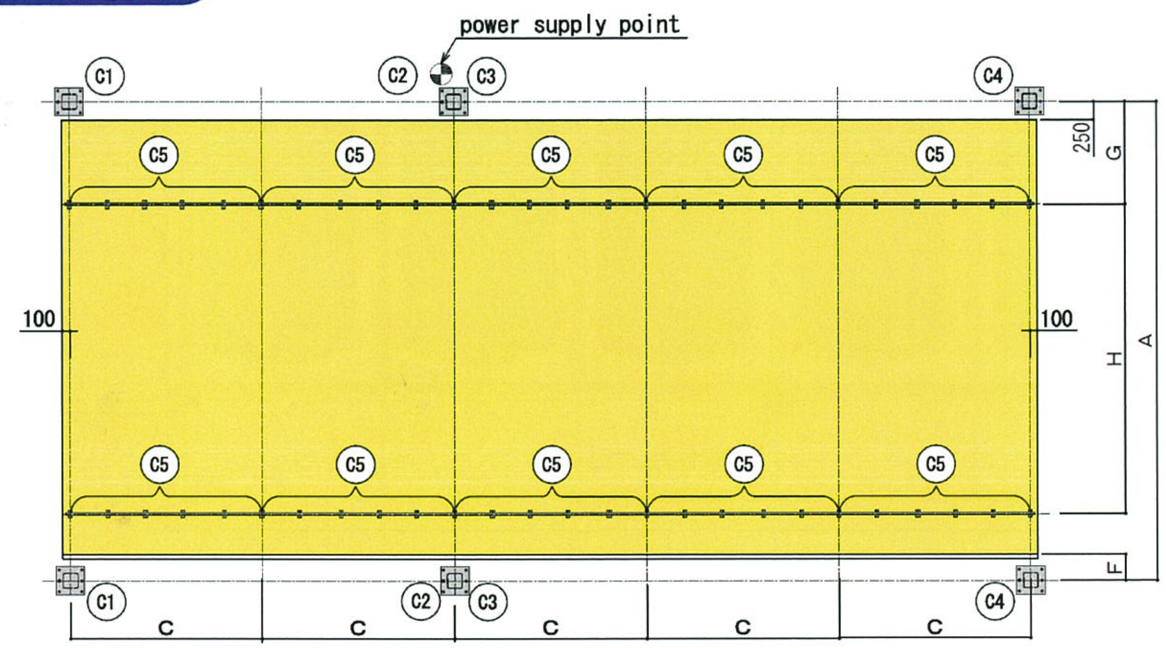
Side View



Load Table

Point		C1	C2	C3	C4	C5
Long term vertical load	(KN)	115	280	330	165	17

Pit & Loading point



မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

အဆိုပြုချက်

Form (1)

Proposal Form of Investor/Promoter for the investment to be made in the Republic of the Union of Myanmar

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.
Date.

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's or Promoter's:-

(a) Name **Ian Tu**

(b) Father's name **Mya Than**

(c) ID No./National Registration Card No./Passport No. **TK7845643**

(d) Citizenship **Japanese**

(e) Address:

(i) Address in Myanmar **N/a**

(ii) Residence abroad **303 Pine Crest, 4-20-1 Todoroki, Setagaya Ku, Tokyo, Japan**

(f) Name of principle organization **Inya Capital Pte. Ltd**

(g) Type of business **Business and management consultancy service**

(h) Principle company's address: **6 TEMASEK BOULEVARD, #29-00 SUNTEC TOWER FOUR SINGAPORE (038986)**

2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners' :- **See Annex 1 for details**

(a) Name **Daw May Chan Mye Phyu**

(b) Father's name **Maung Maung Aye**

(c) ID No./ National Registration Card No./Passport No. **12/La Ma Na(Naing) 137365**

(d) Citizenship **Burmese**

(e) Address:

(i) Address in Myanmar **No.50, Bonyana Lane 3, (5) Quarter, Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar**

(ii) Residence abroad **N/a**

(f) Parent company **MA'CEE MYANMAR COMPANY LIMITED**

(g) Type of business **Trading**

(h) Parent company's address: **No.148/B Dhamma Zedi Road Bahan Township Yangon, Myanmar**

Remark: The following documents need to attach according to the above paragraph (1) and (2):-

(1) Company registration certificate (copy);
(2) National Registration Card (copy) and passport (copy);
(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business;

Refer to Section 2

3. Type of proposed investment business:-

(a) Manufacturing **N/A**

(b) Service business related with manufacturing **N/A**

(c) Service **N/A**

(d) Others **Developing of office space and serviced apartment for lease** **See Annex 1**

Remark: Expressions about the nature of business with regard to the above paragraph (3)

4. Type of business organization to be formed:-

(a) One hundred percent **N/A**

(b) Joint Venture:
(i) Foreigner and citizen **Yes - See Annex 1**

(ii) Foreigner and Government department/organization **N/A**

(c) By contractual basis:
(i) Foreigner and citizen **N/A**

(ii) Foreigner and Government department/organization **N/A**

Remark: The following information needs to attach for the above Paragraph (4):-
(i) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenships, addresses and occupations of the directors;
(ii) Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of the Union Attorney General Office if the investment is related with the State;
(iii) Contract (Agreement) (Draft)

Refer to Section 2

5. Particulars relating to company incorporation

(a) Authorized capital **US$ 70,000,000**

(b) Type of share **Ordinary share of US$1 each**

(c) Number of shares **shares** **70,000,000**

Remark: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5. **Refer to section 2**

6. Particulars relating to capital of the investment business

		Kyat/US$ (Million)		
(a)	Amount/percentage of local capital to be contributed	**8.10**	**25.04%**	**(US$ Million)**
(b)	Amount/percentage of foreign capital to be brought in	**24.24**	**78.75%**	**(US$ Million)**
(c)	Loan from shareholder	**3.09**		**(US$ Million)**
	Total	**35.43**		**(US$ Million)**

(c) Annually or period of proposed capital to be brought in **See annex 2**

(d) Last date of capital brought in **See annex 2**

(e) Proposed duration of investment **50 years with two extensions of 10-year each**

(f) Commencement date of construction **Since the issuance of MIC permit**

(g) Construction period **05 years from MIC approval date**

Remark: Describe with annexure if it is required for the above Para 6 (c)

7. Detail list of foreign capital to be brought in -

		Foreign Currency (US$ Million)
(a)	Foreign currency (Type and amount)	**20.61**
(b)	Machinery and equipment and value (to enclose detail list)	**3.63**
(c)	List of initial raw materials and va (to enclose detail list)	

(d) Value of licence, intellectual property, industrial design, trade mark, patent rights, etc. .... -

(e) Value of technical know-how .... -

(f) Others .... -

Total **24.24**

Remark The evidence of permission shall be submitted for the above para 7 (d) and (e).

***Note: 1US$ = 1,300 Kyats**

8. Details of local capital to be contributed - **N/A**

	Kyat (Million)
(a) Amount	**(8,097.60)**
(b) Value of machinery and equipment (to enclose detail list)	
(c) Rental rate for building/land	**8,097.60**
(d) Cost of building construction	
(e) Value of furniture and assets (to enclose detail list)	-
(f) Value of initial raw material requirement (to enclose detail list)	-
(g) Others	
Total	**0.00**

9. Particulars about the investment business -

(a) Investment location(s)/place **Yard No. (9), Kan Yeikthar Street, Ward (10), Mayangone Township, Yangon Region**

(b) Type and area requirement for land or land and building:

(i) Location .... **See Annex 5b**

(ii) Number of land/building and area ....

(iii) Owner of the land **See Annex 5b**

(aa) Name/company/department **Ma'cee Myanmar Co., Ltd**

(bb) National Registration Card No **2082-2013/2014**

(cc) Address **No.148/B Dhamma Zedi Road Bahan Township Yangon, Myanmar**

(iv) Type of land **Grant land**

(v) Period of land lease contract **50 years with two extensions for ten year each**

(vi) Lease period **See Lease Agreeme** From To ( ) year

(vii) Lease rate

(aa) Land **US$115,653.42 per year**

(bb) Building **N/a**

(viii) Ward **Yard No. (9), Kan Yeikthar Street, Ward (10)**

(ix) Township **Mayangone Township**

(x) State/Region **Yangon Region**

(xi) Lessee

(aa) Name/ Name of Company/ Department **Ian Tu**

(bb) Father's name **Mya Than**

(cc) Citizenship **Japanese**

(dd) ID No./Passport No. **TK7845643**

(ee) Residence Address **303 Pine Crest, 4-20-1 Todoroki, Setagaya Ku, Tokyo, Japan**

Remark: Following particulars have to enclosed for above Para 9 (b)

(i) to enclose land map, land ownership and ownership evidences;

(ii) draft land lease agreement, recommendation from the Union Attorney General Office if the land is related to the State; **Refer to Section 2**

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type / number of building **13 storey building**

(ii) Area **0.501 acre**

(d) Product to be produced/ Service **See annex 5**

(1) Name of product

(2) Estimate amount to be produced annually **N/a**

(3) Type of service **Developing of office space and serviced apartment for lease**

(4) Estimate value of service annually **6,569.79 Thousands**

Remark: Detail list shall be enclosed with regard to the above para 9 (d).

(e) Annual requirement of materials/ raw materials **N/A**

Remark: According to the above para 9 (e) detail list of products in terms of type of products, quantity, value, technical specifications for the production shall be listed and enclosed.

(f) Production system **N/A**

(g) Technology N/A

(h) System of sales **Domestic**

(i) Annual fuel requirement **See annex 6**
(to prescribe type and quantity)

(j) Annual electricity requirement **See annex 6**

(k) Annual water requirement **See annex 6**
(to prescribe daily requirement, if any)

10. Detail information about financial standing -

(a) Name/company's name **See annex 1**

(b) ID No./National Registration Card No./Passport No **See annex 1**

(c) Bank Account No. **Refer to section 2**

Remark: To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the above para 10. **Refer to Section 2**

11. Number of personnel required for the proposed economic activity:- **See details in annex 7**

(a)	Local personnel	**104**	**(%)**	**94.5%**
(b)	Foreign experts and technicians	**6**	**(%)**	**5.5%**

(Engineer, QC, Buyer, Management, etc. based on the nature of business and required period)

Remark: As per para 11 the following information shall be enclosed: -

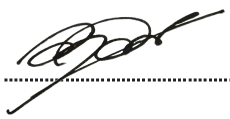
(i) Number of personnel, occupation, salary, etc;
(ii) Social security and welfare arrangements for personnel;
(iii) family accompany with foreign employee;

12. Particulars relating to economic justification: -

	Foreign Currency	Equivalent Estimated Kyat
(a) Annual income	**See annex 8**	
(b) Annual expenditure	**See annex 8**	
(c) Annual net profit	**See annex 8**	
(d) Yearly investments	**See annex 9**	
(e) Recoupment period	**See annex 10 & 11**	
(f) Other benefits (to enclose detail calculations)		

13. Evaluation of environmental impact:- **See annex 13**
    (a) Organization for evaluation of environmental assessment;
    (b) Duration of the evaluation for environmental assessment;
    (c) Compensation programme for environmental damages
    (d) Water purification system and waste water treatment system;
    (e) Waste management system;
    (f) System for storage of chemicals

14. Evaluation on social impact assessments; **See annex 12**
    (a) Organization for evaluation of social impact assessments;
    (b) Duration of the evaluation for social impact assessments;
    (c) Corporate social responsibility programme;

Signature 

Name **Ian Tu**

Designation **Proposed Managing Director**

Annex 1 - Corporate Information and Shareholding ratio details

Japan Inya Investment Co., Ltd

Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

Unit: USD thousands unless otherwise stated

Authorised capital (*in USD*)		**70,000,000.0**
Issued capital		**32,334.8**
Paid up capital		**32,334.8**
Forms of business	**Joint venture with local partner**	
Types of business	**Development of real estate, Management of real estate including serviced apartments, Leasing of real estate, Consulting service and any and all other activities ancillary to the above**	

Items	Shareholder 1	Shareholder 2	
Company name	MA'CEE MYANMAR COMPANY LIMITED	INYA CAPITAL PTE. LTD	
Representative Director	Daw May Chan Mye Phyu	Naoki Okumura	Masanori Kinjo
Father's name	Maung Maung Aye	Takatomi Okumura	Hoitsu Kinjo
NRC/Passport No.	12/La Ma Na(Naing) 137365	TZ0828826	TK2592872
Citizenships		Japanese	Japanese
Address in Myanmar	No.50, Bonyana Lane 3, (5) Quarter, Mayangone Township, Yangon, Myanmar	N/a	N/a
Address abroad	N/A	19 LEEDON ROAD, WILMER PARK, SINGAPORE (267839)	111 SOMERSET ROAD, #02-09 TRIPLEONE SOMERSET, SINGAPORE
Occupations	Director	Director	Director
Parent company's name	Ma'cee Myanmar Company limited	Inya Capital Pte. Ltd	
Types of activities (of parent compan	Service and Trading	Business and management consultancy service	
Parent company's adrress	No.148/B Dhamma Zedi Road Bahan Township Yangon, Myanmar	6 TEMASEK BOULEVARD, #29-00 SUNTEC TOWER FOUR SINGAPORE (038986)	
Bank acccount number	0010101200082988 (USD) at CB Bank	450905972-6 (USD) at UOB Singapore	
Share holding (%)	**25.04%**	**74.96%**	

Annex 2 - Schedule of Capital Contribution

Japan Inya Investment Co., Ltd
Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

Unit: USD thousands unless otherwise stated

Total Investment Capital	**35,424.9**
- Equity contribution	32,334.8
- Loan	3,090.1

Year	Investment capital breakdown					Schedule of investment capital brought in		
	CAPEX categories				Accumulated cash balance	Contributed Equity		Loan
						by Inya Capital Pte. Ltd	*by* Ma'cee Myanmar Co. Ltd	
	M&E and Materials to be imported	Construction cost	Land contribution cost	Land Lease cost		In cash	In kinds	
1	-	7,064.3	-	9,465.8	(137.8)	5,957.6	8,097.6	2,337.0
2	-	6,292.0	-	243.0	170.9	6,496.9	-	346.8
3	960.0	7,821.9	-		3,233.7	11,782.7	-	62.0
4	2,667.6	-	-		910.2	-	-	344.2
5	-		-		910.2	-	-	-
6	-		-		910.2	-	-	-
7	-		-		910.2	-	-	-
8	-		-		910.2	-	-	-
9	-		-		910.2	-	-	-
10	-		-		910.2	-	-	-
					910.2			
Total	**3,627.6**	**21,178.2**	**-**	**9,708.8**	**910.2**	**24,237.2**	**8,097.6**	**3,090.1**
	35,424.9							**35,424.9**

Import schedule breakdown
Unit: USD thousands unless otherwise stated

Imports for Year 3

No.	Description	For construction CAPEX			Total Cost (USD)
		Quantity	Unit	Price (USD)	
1	Machenical Parking System - IHI	4	System	240,000.00	960,000
	Total				**960,000**

Imports for Year 4

No.	Description	For construction CAPEX			Total Cost (USD)
		Quantity	Unit	Price (USD)	
1	Self Clensing Exterior Wall Paint - Hydrotect - TOTO	9,619	sqm	102.00	981,138
2	Steel Doors - 835 x 2000 x 60 - Sanwa HD	192	units	3,800.00	729,600
3	Rooftop Waterproofing System - Sheet type - Ube Kosen HD	1,000	sqm	200.00	200,000
4	Stone - Marble, Granite	3,449	sqm	100.00	344,900
		For Office equipment CAPEX			
5	Home Theatre System - Bose	95	units	1,500.00	142,500
6	Media Hub Extender - Apartments - Teleadept	95	units	230.00	21,850
7	Treadmill Headsets - Fitness Centre - Jabra	10	Sets	200.00	2,000
8	Video Conference System - Conference Rooms, Front & Back Office - Polycom	5	Sets	2,100.00	10,500
9	Digital Scales	95	Units	100.00	9,500
10	Duvet - King Size	60	Units	70.00	4,200
11	Duvet - Queen Size	70	Units	65.00	4,550
12	Duvet - Single Size	29	Units	35.00	1,015
13	Rollaway Bed - Store/ Housekeeping	40	Sets	170.00	6,800
14	Setam Oven - Panasonic	95	Units	350.00	33,250
15	Dishwasher - Panasonic	95	Units	500.00	47,500
16	Baggage & Percel Inspection - Main Lobby - Stimage	1	Set	40,000.00	40,000
17	AED Kits	15	Units	3,500.00	52,500
18	Fire Blankets	130	Sets	20.00	2,600
19	Knife Set - Apartments	95	Sets	200.00	19,000
20	Spoon - Folk - Knife Set -	94	Sets	50.00	4,700
21	Salt & Pepper Mill Set	95	Sets	100.00	9,500
	Total				**2,667,603**

CAPEX schedule breakdown

Unit: USD thousands unless otherwise stated

No.	Items	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
1	Construction cost	7,064.3	6,292.0	7,821.9	-	-
2	M&E, materials	-	-	960.0	2,667.6	-
3	Land Lease	9,465.8	243.0	-	-	-
	Total investment amoun	**16,530.1**	**6,535.0**	**8,781.9**	**2,667.6**	**-**

No.	Items	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
1	Construction cost	-	-	-	-	-
2	M&E, materials	-	-	-	-	-
3	Land Lease	-	-	-	-	-
	Total investment amoun	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Annex 2b - Loan Repayment Schedule

Japan Inya Investment Co., Ltd

Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

Unit: USD thousands unless otherwise stated

Interest rate: ***5.0%***

INTERCOMPANY DEBT AMORTIZATION SCHEDULE

Year	**Beginning balance**	**Loan principle**	**Loan repayment**	**Ending balance**	**Interest**
0	-	-	-	-	-
1	-	2,337.0	-	2,337.0	116.9
2	2,337.0	346.8	(49.2)	2,634.6	131.7
3	2,634.6	62.0	-	2,696.7	134.8
4	2,696.7	344.2	-	3,040.8	152.0
5	3,040.8	-	(500.0)	2,540.8	127.0
6	2,540.8	-	(500.0)	2,040.8	102.0
7	2,040.8	-	(500.0)	1,540.8	77.0
8	1,540.8	-	(500.0)	1,040.8	52.0
9	1,040.8	-	(500.0)	540.8	27.0
10	540.8	-	(500.0)	40.8	2.0
11	40.8	-	(40.9)	(0.0)	0.0
12	-	-	-	-	
13	-	-	-	-	
14	-	-	-	-	
15	-	-	-	-	
TOTAL		**3,090.1**	**(3,090.1)**		**922.7**

Annex 3 - List of Imported Machinery & Equipment

Japan Inya Investment Co., Ltd

Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

LIST OF MACHINE & EQUIPMENT, FURNITURE & FITTINGS TO BE IMPORTED

Unit: USD thousands unless otherwise stated

No.	Description	Quantity	Unit	Price	Total Cost
					Import
1	Machenical Parking System - IHI	4	System	240,000.00	**960,000**
2	Self Clensing Exterior Wall Paint - Hydrotect - TOTO	9,619	sqm	102.00	981,138
3	Steel Doors - 835 x 2000 x 60 - Sanwa HD	192	units	3,800.00	729,600
4	Rooftop Waterproofing System - Sheet type - Ube Kosen HD	1,000	sqm	200.00	200,000
5	Stone-Marble, Granite	3,449	sqm	100.00	344,900
6	Home Theatre System - Bose	95	units	1,500.00	142,500
7	Media Hub Extender - Apartments - Teleadept	95	units	230.00	21,850
8	Treadmill Headsets - Fitness Centre - Jabra	10	Sets	200.00	2,000
9	Video Conference System - Conference Rooms, Front & Back Office - Pol	5	Sets	2,100.00	10,500
10	Digital Scales	95	Units	100.00	9,500
11	Duvet - King Size	60	Units	70.00	4,200
12	Duvet - Queen Size	70	Units	65.00	4,550
13	Duvet - Single Size	29	Units	35.00	1,015
14	Rollaway Bed - Store/ Housekeeping	40	Sets	170.00	6,800
15	Setam Oven - Panasonic	95	Units	350.00	33,250
16	Dishwasher - Panasonic	95	Units	500.00	47,500
17	Baggage & Percel Inspection - Main Lobby - Stimage	1	Set	40,000.00	40,000
18	AED Kits	15	Units	3,500.00	52,500
19	Fire Blankets	130	Sets	20.00	2,600
20	Knife Set - Apartments	95	Sets	200.00	19,000
21	Spoon - Folk - Knife Set -	94	Sets	50.00	4,700
22	Salt & Pepper Mill Set	95	Sets	100.00	9,500
	Total				**3,627,603**

Annex 4 - List of Materials Locally purchased

Japan Inya Investment Co., Ltd

Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

Unit: USD thousands unless otherwise stated

No.	Items	Value (in USD)
1	Machenical Parking System - IHI	120,000
2	Self Clensing Exterior Wall Paint - Hydrotect - TOTO	102,000
4	Rooftop Waterproofing System - Sheet type - Ube Kosen HD	20,000
5	Home Theatre System - Bose	34,500
6	Media Hub Extender - Apartments - Teleadept	5,750
7	Baggage & Percel Inspection - Main Lobby - Stimage	4,000
8	Flooring Sheet Materials	600,000
	Total	**886,250**

Annex 5 - Value of Annual Local Revenue

Japan Inya Investment Co., Ltd
Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

Unit: USD thousands unless otherwise stated

No.	Year	Annual Estimated Sale	
		US$ thousands	Estimated Kyat Equivalent (in thousands)
1	1	0.0	-
2	2	0.0	-
3	3	0.0	-
4	4	0.0	-
5	5	0.0	-
6	6	4,940.3	4,940,262.00
7	7	7,164.5	7,164,522.00
8	8	7,994.8	7,994,754.00
9	9	9,478.4	9,478,386.00
10	10	10,069.3	10,069,290.00
11	11	9,500.9	9,500,874.00
12	12	11,473.5	11,473,470.00
13	13	12,038.5	12,038,535.00
14	14	12,631.9	12,631,853.25
15	15	13,254.8	13,254,837.41
Total		**98,546.78**	**98,546,783.66**
Estimated annual sale per year		**6,569.79**	**6,569,786**

No of years 15

Annex 5 b - Detail Calculation of Revenue

Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

Unit: USD thousand unless otherwise stated

Items	Total leasable areas (sqm)	Y 1				Y 2				Y 3			
		Occupancy %	Leasable area (sqm)	Average Unit Price (per annum)	Annaul Rental Income	Occupancy %	Leasable area (sqm)	Average Unit Price (per annum)	Annaul Rental Income	Occupancy %	Leasable area (sqm)	Average Unit Price (per annum)	Annaul Rental Income
Serviced Apartment rent	8,475												
Office rent	2,543												
Parking Rent (Exempt from CT)	1,440												
Others(restaurant and minibar)	594												
TOTAL	13,052												

Items	Total leasable areas (sqm)	Y 4				Y 5				Y 6			
		Occupancy %	Leasable area (sqm)	Average Unit Price (per annum)	Annaul Rental Income	Occupancy %	Leasable area (sqm)	Average Unit Price (per annum)	Annaul Rental Income	Occupancy %	Leasable area (sqm)	Average Unit Price (per annum)	Annaul Rental Income
Serviced Apartment rent	8,475									51%	4322	74.76	3877.63
Office rent	2,543									51%	1297	53.45	831.71
Parking Rent (Exempt from CT)	1,440									51%	734	6.67	58.75
Others(restaurant and minibar)	594									100%	594	24.14	172.17
TOTAL	13,052												4,940.26

Items	Total leasable areas (sqm)	Y 7				Y 8				Y 9			
		Occupancy %	Leasable area (sqm)	Average Unit Price (per annum)	Annaul Rental Income	Occupancy %	Leasable area (sqm)	Average Unit Price (per annum)	Annaul Rental Income	Occupancy %	Leasable area (sqm)	Average Unit Price (per annum)	Annaul Rental Income
Serviced Apartment rent	8,475	74%	6272	75.63	5692.03	80%	6780	77.68	6320.16	87%	7374	83.68	7404.05
Office rent	2,543	74%	1882	53.91	1217.38	80%	2034	57.91	1413.72	87%	2212	67.88	1801.94
Parking Rent (Exempt from CT)	1,440	70%	1008	6.86	82.94	74%	1066	6.94	88.70	83%	1195	6.99	100.22
Others(restaurant and minibar)	594	100%	594	24.14	172.17	100%	594	24.14	172.17	100%	594	24.14	172.17
TOTAL	13,052				7,165				7,995				9,478

Items	Total leasable areas (sqm)	Y 10				Y 11				Y 12			
		Occupancy %	Leasable area (sqm)	Average Unit Price (per annum)	Annaul Rental Income	Occupancy %	Leasable area (sqm)	Average Unit Price (per annum)	Annaul Rental Income	Occupancy %	Leasable area (sqm)	Average Unit Price (per annum)	Annaul Rental Income
Serviced Apartment rent	8,475	90%	7628	83.97	7685.93	80%	6780	86.67	7051.97	90%	7628	90.85	8315.46
Office rent	2,543	90%	2289	76.87	2110.97	80%	2034	89.63	2188.03	90%	2289	105.08	2885.62
Parking Rent (Exempt from CT)	1,440	83%	1195	6.99	100.22	72%	1037	7.13	88.70	80%	1152	7.25	100.22
Others(restaurant and minibar)	594	100%	594	24.14	172.17	100%	594	24.14	172.17	100%	594	24.14	172.17
TOTAL	13,052				10,069				9,501				11,473

Items	Total leasable areas (sqm)	Y 13				Y 14				Y 15			
		Occupancy %	Leasable area (sqm)	Average Unit Price (per annum)	Annaul Rental Income	Occupancy %	Leasable area (sqm)	Average Unit Price (per annum)	Annaul Rental Income	Occupancy %	Leasable area (sqm)	Average Unit Price (per annum)	Annaul Rental Income
Serviced Apartment rent	8,475	92%	7797	93.31	8731.23	92%	7797	97.98	9167.79	92%	7797	102.88	9626.18
Office rent	2,543	92%	2339	107.93	3029.90	92%	2339	113.33	3181.39	92%	2339	118.99	3340.46
Parking Rent (Exempt from CT)	1,440	82%	1181	7.43	105.24	82%	1181	7.80	110.50	82%	1181	8.19	116.02
Others(restaurant and minibar)	594	100%	594	24.14	172.17	100%	594	24.14	172.17	100%	594	24.14	172.17
TOTAL	13,052				12,039				12,632				13,255

Annex 6 - Annual Consumption Requirements of Materials/Raw materials

Japan Inya Investment Co., Ltd

Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

Items	Name	Units	Annual Estimated qualtity	Annual Estimated Amount (USD)
1	Electricity	Kw	3,405,043	510,757
2	Water	M3	600,644	15,016
3	fuel	Litter	54,667	48,653

Electricity (KW)

	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7	Y8	Y9	Y10	Y11	Y12	Y13	Y14	Y15
Annual cost (USD)	-	-	-	117,186	248,433	387,264	437,866	498,948	528,885	560,619	594,256	629,912	667,706	707,769	750,235

Water (m3)

	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7	Y8	Y9	Y10	Y11	Y12	Y13	Y14	Y15
Annual cost (USD)	-	-	-	3,672	7,785	12,135	13,721	15,635	16,573	17,567	18,621	18,621	18,621	18,621	18,621

Diesel (Litter)

	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7	Y8	Y9	Y10	Y11	Y12	Y13	Y14	Y15
Annual cost (USD)	-	-	-	11,163	23,665	36,890	41,710	47,529	50,381	53,403	56,607	60,004	63,604	67,420	71,465

Annex 7 - Schedule of personnel required for the proposed investment project

Japan Inya Investment Co., Ltd

Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

Unit: USD thousands unless otherwise stated

No. of employees at the end of each calendar year	Yr 1	Yr 2	Yr 3	Yr 4	Yr 5	Yr 6	Yr 7	Yr 8	Yr 9	Yr 10	Yr 11	Yr 12	Yr 13	Yr 14	Yr 15
A. Total number of full time employees	**-**	**-**	**-**	**-**	**62**	**78**	**78**	**78**	**78**	**78**	**78**	**78**	**78**	**78**	**78**
1. Myanmar employees	-	-	-	-	57	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
2. Expatriates employees	-	-	-	-	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
3. Percentage of expatriates	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**8%**	**6%**	**6%**	**6%**	**6%**	**6%**	**6%**	**6%**	**6%**	**6%**	**6%**
4. Total salary cost (in USD thousands unless otherwise stated)	**-**	**-**	**-**	**-**	**211,938**	**668,525**	**735,378**	**808,915**	**889,807**	**978,787**	**1,076,666**	**1,184,333**	**1,243,550**	**1,305,727**	**1,371,013**
4.1 Expatriates Employees (Annual)					139,200	379,200	379,200	379,200	379,200	379,200	379,200	379,200	379,200	379,200	379,200
4.2 Myanmar Employees (Annual)					72,738	289,325	356,178	429,715	510,607	599,587	697,466	805,133	864,350	926,527	991,813

Breakdown in details by management vs non-managements

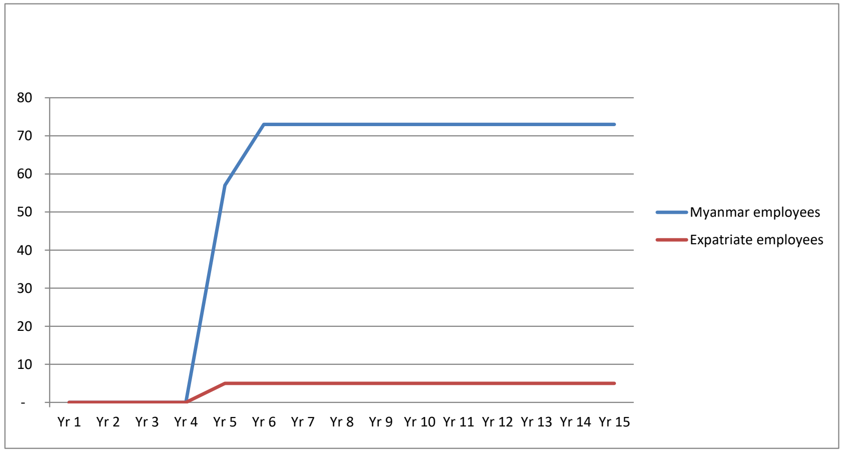
No. of employees at the end of each calendar year	Yr 1	Yr 2	Yr 3	Yr 4	Yr 5	Yr 6	Yr 7	Yr 8	Yr 9	Yr 10	Yr 11	Yr 12	Yr 13	Yr 14	Yr 15
A. Total number of full time employees	**-**	**-**	**-**	**-**	**62**	**78**	**78**	**78**	**78**	**78**	**78**	**78**	**78**	**78**	**78**
1. Management				-	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
2. Non-management				-	57	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73

No. of employees at the end of each calendar year	Yr 1	Yr 2	Yr 3	Yr 4	Yr 5	Yr 6	Yr 7	Yr 8	Yr 9	Yr 10	Yr 11	Yr 12	Yr 13	Yr 14	Yr 15
A. Total number of full time employees - Corporate	**-**	**-**	**-**	**-**	**5**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**
1. Management					2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2. Non-management					3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
B. Total number of FTE - Finance	**-**	**-**	**-**	**-**	**4**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
1. Management					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2. Non-management					3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
C. Total No. of full time employees - Sales and Marketing	**-**	**-**	**-**	**-**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
1. Management					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2. Non-management					4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
D. Total No. of FTE - Service & Delivery	**-**	**-**	**-**	**-**	**48**	**62**	**62**	**62**	**62**	**62**	**62**	**62**	**62**	**62**	**62**
1. Project Mangement					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2. Technical Services (Engineer and Plumber)				-	4	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
3. Managed Services (Receptionist and security)				-	10	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
4. Care Services (House keeper)				-	30	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
5. Others (Gym Instructor)				-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Total	**-**	**-**	**-**	**-**	**62**	**78**	**78**	**78**	**78**	**78**	**78**	**78**	**78**	**78**	**78**

Salary Scale

Units: in USD

Position/Department	Expats		Locals	
	No of headcount	Salary Scale (Month)	No of headcount	Salary Scale (Month)
Corporate				
Management	3	1,250 - 10,000	-	-
Non-management	-	-	6	500 - 700
Finance				
Management	1	500 - 600	-	-
Non-management	-	-	5	300 - 400
Sales and Marketing				
Management	1	400 - 500	-	-
Non-management	-	-	6	250 - 350
Service and Delivery				
Management	1	400 - 500	-	-
Non-management	-	-	87	100 - 250
Total	6		104	



Annex 8 - Projected Income Statement

Japan Inya Investment Co., Ltd

Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

Unit: USD thousands unless otherwise stated

Year	Yr 1	Yr 2	Yr 3	Yr 4	Yr 5	Yr 6	Yr 7	Yr 8	Yr 9	Yr 10	Yr 11	Yr 12	Yr 13	Yr 14	Yr 15
REVENUES															
Serviced Apartment rent	-	-	-	-	-	3,878	5,692	6,320	7,404	7,686	7,052	8,315	8,731	9,168	9,626
Office rent	-	-	-	-	-	832	1,217	1,414	1,802	2,111	2,188	2,886	3,030	3,181	3,340
Parking Rent (Exempt from CT)	-	-	-	-	-	59	83	89	100	100	89	100	105	110	116
Others(restaurant and minibar)	-	-	-	-	-	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172
GROSS REVENUES	-	-	-	-	-	**4,940**	**7,165**	**7,995**	**9,478**	**10,069**	**9,501**	**11,473**	**12,039**	**12,632**	**13,255**
LESS COMMERCIAL TAX (5%)	-	-	-	-	-	(244.1)	(354.1)	(395.3)	(468.9)	(498.5)	(470.6)	(568.7)	(596.7)	(626.1)	(656.9)
NET REVENUES	-	-	-	-	-	**4,696**	**6,810**	**7,599**	**9,009**	**9,571**	**9,030**	**10,905**	**11,442**	**12,006**	**12,598**
LESS COGS (Operation)															
F&B					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Linen	-	-	-	-	-	(39.9)	(56.4)	(60.3)	(68.1)	(68.1)	(60.3)	(68.1)	(71.5)	(75.1)	(78.9)
Utility	-	-	-	-	-	(231.1)	(307.2)	(341.0)	(395.1)	(418.8)	(383.2)	(418.8)	(439.8)	(461.8)	(484.9)
Others	-	-	-	-	-	(123.1)	(133.2)	(142.0)	(152.2)	(161.3)	(159.6)	(161.5)	(169.6)	(178.1)	(187.0)
Total COGS	-	-	-	-	-	**(394.1)**	**(496.7)**	**(543.3)**	**(615.5)**	**(648.3)**	**(603.1)**	**(648.5)**	**(680.9)**	**(715.0)**	**(750.7)**
GROSS PROFIT	-	-	-	-	-	**4,302.1**	**6,313.7**	**7,056.1**	**8,394.0**	**8,922.5**	**8,427.1**	**10,256.3**	**10,760.9**	**11,290.8**	**11,847.2**
LESS: OPERATING COST															
Professional fee	(92.6)	(86.4)	(36.1)	(131.4)	(212.4)	(33.9)	(35.6)	(37.4)	(39.3)	(41.3)	(43.4)	(45.6)	(47.9)	(50.3)	(52.8)
Project management fee	(90.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Property maintenance	-	-	-	(79.8)	(781.2)	(179.8)	(144.1)	(144.5)	(153.1)	(162.3)	(172.1)	(182.4)	(191.5)	(201.1)	(211.1)
Premilinary cost	-	-	(35.0)	-	(15.0)	(5.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payroll	-	-	-	-	(211.9)	(668.5)	(735.4)	(808.9)	(889.8)	(978.8)	(1,076.7)	(1,184.3)	(1,243.5)	(1,305.7)	(1,371.0)
Property tax (6%)	-	-	-	-	-	(256.8)	(374.2)	(418.1)	(495.6)	(524.2)	(493.4)	(591.6)	(621.1)	(652.2)	(684.8)
Leasing brokerage (2%)	-	-	-	-	-	(70.4)	(103.6)	(115.4)	(135.7)	(140.9)	(129.9)	(152.6)	(160.2)	(168.2)	(176.6)
Oakwood management fee (2%)	-	-	-	-	-	(82.0)	(120.6)	(135.2)	(160.8)	(170.3)	(160.2)	(192.8)	(202.4)	(212.5)	(223.1)
Oakwood incentive fee (5%)	-	-	-	-	-	(106.0)	(178.9)	(201.2)	(241.5)	(247.3)	(217.6)	(263.4)	(276.6)	(290.5)	(305.0)
Other operation expenses	(70.1)	(22.3)	(13.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total OPEX	**(252.7)**	**(108.8)**	**(84.1)**	**(211.2)**	**(1,220.5)**	**(1,402.5)**	**(1,692.4)**	**(1,860.6)**	**(2,115.7)**	**(2,265.1)**	**(2,293.3)**	**(2,612.7)**	**(2,743.3)**	**(2,880.5)**	**(3,024.5)**

Depreciation	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,117.6**	**1,027.9**	**1,027.9**	**1,024.5**	**1,024.5**	**1,000.5**	**1,000.5**	**1,000.5**	**1,000.5**	**1,000.5**
Building deprciation	-	-	-	-	-	518	518	518	518	518	518	518	518	518	518
Furniture & Fittings	-	-	-	-	-	600	510	510	507	507	483	483	483	483	483
EBITDA	**(252.7)**	**(108.8)**	**(84.1)**	**(211.2)**	**(1,220.5)**	**2,899.6**	**4,621.3**	**5,195.5**	**6,278.3**	**6,657.4**	**6,133.9**	**7,643.6**	**8,017.6**	**8,410.3**	**8,822.6**
Interest	(116.9)	(131.7)	(134.8)	(152.0)	(127.0)	(102.0)	(77.0)	(52.0)	(27.0)	(2.0)	0.0	-	-	-	-
EBIT	**(369.6)**	**(240.5)**	**(219.0)**	**(363.2)**	**(1,347.5)**	**1,679.9**	**3,516.4**	**4,115.6**	**5,226.7**	**5,630.8**	**5,133.3**	**6,643.1**	**7,017.1**	**7,409.8**	**7,822.1**
Corporate Income Tax Expense (25%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,283.3	1,660.8	1,754.3	1,852.4	1,955.5
INCOME (LOSS) FOR THE YEAR	**(369.6)**	**(240.5)**	**(219.0)**	**(363.2)**	**(1,347.5)**	**1,679.9**	**3,516.4**	**4,115.6**	**5,226.7**	**5,630.8**	**3,850.0**	**4,982.3**	**5,262.8**	**5,557.3**	**5,866.6**
CSR contribution (2%)	-	-	-	-	-	(33.6)	(70.3)	(82.3)	(104.5)	(112.6)	(77.0)	(99.6)	(105.3)	(111.1)	(117.3)
Gain/Loss after CSR contribution	(369.6)	(240.5)	(219.0)	(363.2)	(1,347.5)	1,646.3	3,446.1	4,033.3	5,122.2	5,518.2	3,773.0	4,882.6	5,157.5	5,446.2	5,749.2
Dividends distribution (80 %)	-	-	-	-	-	1,317.1	2,756.8	3,226.6	4,097.7	4,414.6	3,018.4	3,906.1	4,126.0	4,356.9	4,599.4

Construction period

Tax holiday

Annex 9 - Cash Flow Statement

Japan Inya Investment Co., Ltd

Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

Unit: USD thousands unless otherwise stated

Year	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
FROM OPERATING ACTIVITIES:															
Net income	(369.6)	(240.5)	(219.0)	(363.2)	(1,347.5)	1,679.9	3,516.4	4,115.6	5,226.7	5,630.8	3,850.0	4,982.3	5,262.8	5,557.3	5,866.6
Depreciation & amortization	-	-	-	-	-	1,117.6	1,027.9	1,027.9	1,024.5	1,024.5	1,000.5	1,000.5	1,000.5	1,000.5	1,000.5
Changes in working capital	3,700.0	2,600.0	1,500.0	(2,000.0)	(1,000.0)	(500.0)	(400.0)	500.0	1,200.0	1,200.0	(200.0)	(300.0)	(2,500.0)	(1,800.0)	(2,000.0)
Net Cash (used in) provided by Operating Activities	**3,330.4**	**2,359.5**	**1,281.0**	**(2,363.2)**	**(2,347.5)**	**2,297.6**	**4,144.3**	**5,643.5**	**7,451.3**	**7,855.4**	**4,650.5**	**5,682.8**	**3,763.3**	**4,757.9**	**4,867.1**
FROM INVESTING ACTIVITIES:															
Land Costs	(9,465.8)	(243.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Construction cost	(5,383.1)	(5,863.1)	(7,528.0)	-	-	-	-	-	-						
Furniture and appliances	-	-	(154.8)	(3,472.8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Design cost and project managemnt cost	(1,681.2)	(428.9)	(293.9)	-	-										
Net Cash used in Investing Activities	**(16,530.1)**	**(6,535.0)**	**(7,976.7)**	**(3,472.8)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
FROM FINANCING ACTIVITIES															
Equity issuance	5,957.6	6,496.9	11,782.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loan principle	2,337.0	346.8	62.0	344.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loan repayment	-	(49.2)	-	-	(500.0)	(500.0)	(500.0)	(500.0)	(500.0)	(500.0)	(40.9)	-	-		
Interest cost	(116.9)	(131.7)	(134.8)	(152.0)	(127.0)	(102.0)	(77.0)	(52.0)	(27.0)	(2.0)	0.0	-	-	-	-
Dividend Paid	-	-	-	-	-	(1,317.1)	(2,756.8)	(3,226.6)	(4,097.7)	(4,414.6)	(3,018.4)	(3,906.1)	(4,126.0)	(4,356.9)	(4,599.4)
CSR paid	-	-	-	-	-	(33.6)	(70.3)	(82.3)	(104.5)	(112.6)	(77.0)	(99.6)	(105.3)	(111.1)	(117.3)
Net Cash (used in) provided by Financing Activities	**8,177.8**	**6,662.8**	**11,709.9**	**192.1**	**(627.0)**	**(1,952.7)**	**(3,404.2)**	**(3,861.0)**	**(4,729.3)**	**(5,029.2)**	**(3,136.2)**	**(4,005.8)**	**(4,231.3)**	**(4,468.1)**	**(4,716.7)**
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH	**(5,021.9)**	**2,487.2**	**5,014.2**	**(5,643.9)**	**(2,974.6)**	**344.9**	**740.0**	**1,782.5**	**2,721.9**	**2,826.2**	**1,514.3**	**1,677.1**	**(467.9)**	**289.8**	**150.4**
CASH AT BEGINNING OF THE YEAR	**-**	**(5,021.9)**	**(2,534.6)**	**2,479.6**	**(3,164.3)**	**(6,138.9)**	**(5,794.0)**	**(5,054.0)**	**(3,271.5)**	**(549.5)**	**2,276.6**	**3,790.9**	**5,468.0**	**5,000.0**	**5,289.8**
CASH AT END OF THE YEAR	**(5,021.9)**	**(2,534.6)**	**2,479.6**	**(3,164.3)**	**(6,138.9)**	**(5,794.0)**	**(5,054.0)**	**(3,271.5)**	**(549.5)**	**2,276.6**	**3,790.9**	**5,468.0**	**5,000.0**	**5,289.8**	**5,440.2**

Annex 10 - IRR Calculation

Japan Inya Investment Co., Ltd

Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

Unit: USD thousands unless otherwise stated

	Year	Net Profit After Tax	Depreciation & Amortization	Investment	Net Cash Flow	Cumulated Cash Flow	DF at a%	PV	DF at b%	PV
1	1	(369.6)	-	(16,530.1)	(16,899.7)	(16,899.7)	1.000	(16,900)	1.000	(16,900)
2	2	(240.5)	-	(6,535.0)	(6,775.5)	(23,675.2)	0.962	(6,515)	0.952	(6,453)
3	3	(219.0)	-	(8,781.9)	(9,000.9)	(32,676.1)	0.925	(8,322)	0.907	(8,164)
4	4	(363.2)	-	(2,667.6)	(3,030.8)	(35,706.9)	0.889	(2,694)	0.864	(2,618)
5	5	(1,347.5)	-	-	(1,347.5)	(37,054.4)	0.855	(1,152)	0.823	(1,109)
6	6	1,679.9	1,117.6	-	2,797.6	(34,256.8)	0.822	2,299	0.784	2,192
7	7	3,516.4	1,027.9	-	4,544.3	(29,712.6)	0.790	3,591	0.746	3,391
8	8	4,115.6	1,027.9	-	5,143.5	(24,569.1)	0.760	3,909	0.711	3,655
9	9	5,226.7	1,024.5	-	6,251.3	(18,317.9)	0.731	4,568	0.677	4,231
10	10	5,630.8	1,024.5	-	6,655.4	(11,662.5)	0.703	4,676	0.645	4,290
11	11	3,850.0	1,000.5	-	4,850.5	(6,811.9)	0.676	3,277	0.614	2,978
12	12	4,982.3	1,000.5	-	5,982.8	(829.1)	0.650	3,886	0.585	3,498
13	13	5,262.8	1,000.5	-	6,263.3	5,434.2	0.625	3,912	0.557	3,488
14	14	5,557.3	1,000.5	-	6,557.9	11,992.1	0.601	3,938	0.530	3,478
15	15	5,866.6	1,000.5	-	6,867.1	18,859.2	0.577	3,966	0.505	3,468
		43,148.6	10,225.2	(34,514.6)	18,859.2		A=	2,440	B=	(574)
				IRR	**4.8%**					
				Recoupment P	**13 years**					

IRR =a+(b-a)*A/(A-B)

4.8%

Where as : a = 4%, b=5%

Annex 11 - Recoupment Period

Japan Inya Investment Co., Ltd

Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

Unit: USD thousands unless otherwise stated

Year	NPAT	Depreciation	Investment	Net cash	Cumulated Net Cash
1	(369.6)	-	(16,530.1)	(16,899.7)	(16,899.7)
2	(240.5)	-	(6,535.0)	(6,775.5)	(23,675.2)
3	(219.0)	-	(8,781.9)	(9,000.9)	(32,676.1)
4	(363.2)	-	(2,667.6)	(3,030.8)	(35,706.9)
5	(1,347.5)	-	-	(1,347.5)	(37,054.4)
6	1,679.9	1,117.6	-	2,797.6	(34,256.8)
7	3,516.4	1,027.9	-	4,544.3	(29,712.6)
8	4,115.6	1,027.9	-	5,143.5	(24,569.1)
9	5,226.7	1,024.5	-	6,251.3	(18,317.9)
10	5,630.8	1,024.5		6,655.4	(11,662.5)
11	3,850.0	1,000.5		4,850.5	(6,811.9)
12	4,982.3	1,000.5		5,982.8	(829.1)
13	**5,262.8**	**1,000.5**		**6,263.3**	**5,434.2**
14	5,557.3	1,000.5		6,557.9	11,992.1
15	5,866.6	1,000.5		6,867.1	18,859.2
Total	43,148.6	10,225.2	(34,514.6)	18,859.2	37,718.4

Recoupment Period **13 years**

Annex 12 – Social Impact Assessment

1. Employees

a. Job Creation

The people of Myanmar will greatly benefit from the project's planned, well-structured and proven training programme.

The project will create direct employment of around 80 personals for over the first 10 years of investment period. This includes housekeeping staffs, security guards as well as mid of high level management staffs.

Indirect employment of 200 people for construction works through local construction company and supporting activities such as cleaning and implementing security. All the main and sub contractors, as well as material suppliers will be local companies which employs local workforce. Local staffs will be employed from top senior level down to site employees, security guards and drivers.

b. *Human resources development plan*

Our staffing plan will be in full compliance with the Foreign Investment Law (November 2012) and its amendment with respect to training local employees with the aim of employing such employees at technical, skilled and management levels.

Housekeeping staffs will be trained with international companies with a vest amount of knowhow and experience in the hospitality industry. International standard knowhow will be thus transferred through initial training as well as day-to-day monitoring and training processes, which will be accumulated in the local workforce.

As for construction works, the company will create a joint project and construction management team between Myanmar and Japanese engineers and consultants. The project will be managed and implemented with the Japanese project and construction management techniques, which is redesigned to adopt and benefit from local practice. The management knowhow will be transferred from foreign engineers to Myanmar engineers, which is going to be a positive deposit for Myanmar, a country in a rapid construction era.

Day-to-day operations and engineering works will be done in Japanese standard so that the workers will be benefited from the experience and technological transfer so that they can aim for career advancement after completion of the project. Detail oriented and systematic approach of construction techniques and handling of latest construction machineries will also be transferred to local employees which is a huge benefit for not only construction industry but also Myanmar as an emerging nation.

c. *Health and Safety*

Our health and safety practices and procedures ensure that we provide and strive to consistently maintain a clean, healthy and safe working environment based on highest industry standards.

During the construction period, Engineering Safety and Health Specialist will be appointed to the project management team. His/ her role is to design and implement safety measures for the construction site. Strict safety guidelines will be set and closely monitored throughout the construction period. The safety guidelines will be synchronized to the Japanese industry standards which is one of the highest in the world as well as standards of International Labour Organization (ILO) in order to make sure we have zero accidents and injuries on the site. Besides the safety measures, healthcare will be provided on and off the site as a part of social welfare system.

Our health and safety practices and procedures ensure that we provide and strive to consistently maintain a clean, healthy and safe working environment based on standard business practices.

d. Employees benefits

All employees, from entry level to senior level will entitled to enjoy our international standard social benefits.

We will provide free healthcare for all employees. The company will made contracts with clinics and a hospital in order to provide smooth and fast health service to those in need in our workforce. All employees are entitled to take two days off in each seven days week. Sick leaves and paid leaves will also be provided to the employees. Every employee with more than six consecutive months of service will be entitled to have 10 paid leaves in a year. The number of paid leaves will be increased by one day in each 8 consecutive months of services.

Corporate pension system will be established for employees. Approximately 5-8 per cent of the salary will be deducted and pooled in a fund with the company adding the same amount

(i.e. approximately 10-16 per cent equivalent amount of total salary). The fund will be deposited in the bank with the highest fixed interest rate. The personal quota will be able to withdraw and paid up upon resigning.

2. **Communities**

The project aims to contribute in creation of better living environment by setting highest standards in design, services, construction techniques and maintenance. Our service apartment will deliver the international and dynamic community to the existing one. Most of our residents will be families from foreign embassies, multinational corporations and people from knowledge-intensive industries. These new residents will become new and valuable members of local communities, which attract related valuable services such as high-standard education, medical, care and so on. Local community can be benefited from the values added by the new residents and services aimed for them. A degree of convenience will be added to the local communities by possible emergence of commercial and welfare facilities in the neighborhood.

3. **Financial contribution**

As projected plan, it is estimated that the Company will pay tax revenue to the Myanmar government by the end of 15-year period of approximately US$ 8.51 million (which includes 5-year tax holiday as per Foreign Investment Law).

Besides the tax revenue to the country, approximately 90 per cent of the construction budget will be paid up to the local contractors which would benefit the indirect tax revenue to the government of Myanmar.

4. **Corporate social responsibility**

The company pays the highest attention to the corporate social responsibility and multiple approaches will be employed for the best of both community and the project. For protection of the environment around the project site, our construction manager company will oversee all aspects of the construction activities which includes management of the materials construction waste disposal, dust prevention and construction noise monitoring to manage possible distraction to the local residents by sounds, to be managed at the best quality possible. The construction management is also extended to the safety management for the construction workers as well as the near-by residents during the construction period by conducting periodical inspection for workers practice and applying protection materials, such as helmet, fall prevention equipment such as belt and harness when necessary, assigning traffic guard for prevention of traffic accident.

Construction waste will be collected systematically on site and processed off site with highest international waste disposal standards. Wastewater and bad water will also be collected on site

so that they will not affect the ecosystem of the neighborhood. On site collection will also prevents waste and bad water to flow through neighboring premises as well as common sewage ducts in the community.

Noise and Vibration will be monitored 24 hours not to disturb the neighbor's daily lives. The noise level will be kept under 85 dB at all times and vibration level will also be kept minimum in order not to damage the common infrastructures such as roads and sewage ducts as well as neighboring structures.

The construction will use the precast concrete beams, slabs and wall panels in order to increase the speed of the project. Only pillars will be casted on site so that the noise and odor of concrete casting will be kept minimum. We will also use ready-mixed concrete in order to eliminate the noise of concrete mixing on site. We will prevent the use of bricks for inner walls as well so that the odor and noise of mortar mixing and processing will be kept minimum.

Roads will be cleaned several times a day not to leave cement and concrete dirt on them. The welfare facilities such as canteen will also be established on site so that the labors stay on side mostly all time in business hours not to disturb the neighbors. The security guards and traffic guards will be placed 24 hours in order to avoid traffic accidents as well as to provide an extra security to the neighborhood.

An office and a hotline will be established to process claims of neighbors on the construction related issues.

In addition to above, a percentage from profit after tax will be allocated as the fund for our Corporate Social Reasonability activities. We will use this fund in order to raise the level of service and hospitality industry in Myanmar. We will allocate funds to design free training programmes for those who wish to gain professional and practical training on service and hospitality. Since the operator of our serviced apartments is one of the renowned global brand with accumulated industry knowledge and experience, we will appoint lecturers, trainers and visiting personals for the courses. We will also take the interns from service and hospitality schools nationwide in order to provide international standard practical knowledge to students at early stage of their studies.

We will also allocate funds to plant trees in Myanmar in order to offset the carbon emission from our building. We will encourage all of our employees to take a day off per month to do such corporate social activities and we will compensate them for doing so.

E Guard Ensures Environment

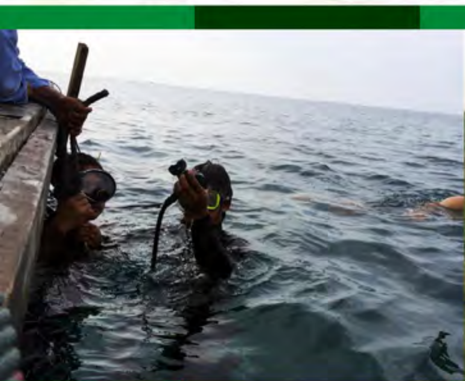
eguard
ENVIRONMENTAL
SERVICES CO., LTD.

E Guard Environmental Services Co. Ltd.



about us





Overview

- Dedicated to protect the environment of the world today for future generations.
- Committed to 'guard' the environment by providing the vest of knowledge on conserving resources and optimized way of using the environment. This will always be a goal of eGuard as an environmental services provider in Myanmar.
- Admitted to work hard, hands-in-hands, with local and international partners for the sustainable development of Myanmar.

Our Vision

To support the development by providing the best possible services for safeguarding the environment quality and resource substainability.

Our Missions

- Provide efficient and effective high quality services
- Offer a comprehensive professional inputs for the development partners.
- Promote the environmental sustainability concepts by introducing the best available technologies and methods.
- Assist the environmentally friendly, socially acceptable, legally sound development projects.







Our Services

- Environmental Impact Assessment (EIA)
- Social Impact Assessment (SIA)
- Environmental Quality Measurement/Monitoring
- RS/GIS Services

Enviromental/Social Impacts Assessment (EIA/SIA)



- Screening, Scoping, Reviewing the Projects, Plans etc.
- Assessing the Existing Environment of the Area.
- Perform the Environmental Baseline Surveying
- Physio-chemical Aspect
- Biodiversity and Ecosystems Aspect
- Socio-Economic Aspect
- Valuating Impacts and Formulating Mitigation Measures
- Developing Environmental Management Plans (EMP)
- Preparing the Environmental Monitoring Scheme
- Due Diligent
- Legislative Reviewing and Legal Compliance









Remote Sensing & GIS Services

- Remote Sensing & GIS Consulting
- Data Conversions, Mapping Solutions
- Mapping & Documentation
- Land Cover Inventory



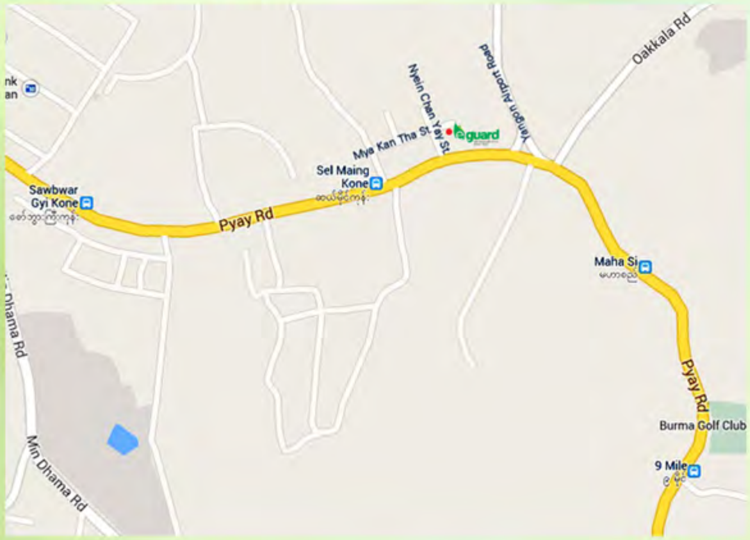




eGuard is providing the quality services to ensure the environmental sustainability for the development future. eGuard could performs Environmental Impact Assessment (EIA), Social Impact Assessment (SIA), Environmental Management Plan (EMP) in-line with the National/International standards. Environmental Data Acquisition and Solutions (DAQ) and Environmental Monitoring, Remote Sensing (RS), Geographic Information System (GIS) are our strength in conducting the services. eGuard, Protector of natural Environment, and intending of Local Community to be harmony with National Development Plan.



Location Map





eguard ENVIRONMENTAL SERVICES

No.99, MyaKanThar Lane, NyeinChanYay Street,
10 Miles, Pyay Road, Saw Bwar Gyi Gone Quarter,
Insein Township, Yangon 11011, Myanmar.
Tel: (+95) 1 667953
Hotline: (+95) 9 448001676
Email: info@eguardservices.com
URL: www.eguardsservices.com

Japan Inya Investment Company Limited
7-A Riverside Residence, Strand Road, Latha Township, Yangon, Myanmar

30 December 2016

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar

Fire prevention system

Dear Sir,

We shall implement a standard protocol on fire prevention, to ensure the Health and Safety of our employees.

The following requirements shall apply to the following:

- all new employees shall be given induction training on fire prevention and emergency evacuation procedures;
- prior to commencement of any work at field sites, the appointed person shall ensure all workers are inducted on site;
- the responsible manager shall have emergency plans and evacuation instructions in place;
- all escape routes and assembly points shall be posted and clearly visible at all times;
- the location of flammable and explosive materials shall be identified in the site emergency plan;
- blocking and storage of combustible, flammable and explosive materials in escape routes (including under stairwells) is strictly forbidden;
- any work involving open flames or other heat sources shall have its risk assessed and be subject to a hot work permit procedure;
- in the event of a fire, all work shall immediately be stopped and the alarm raised;
- all staff shall be made aware of assembly points;
- in case of fire the area shall immediately be evacuated to pre-arranged assembly points;
- evacuation wardens shall be appointed and trained to facilitate a controlled evacuation of the premises and be the liaison with the emergency services; and
- nothing listed above takes priority over the safety of any employee or contractor ensuring their continued personal safety.

Very truly yours,



Ian Tu
Proposed Managing Director
Japan Inya Investment Company Limited

Japan Inya Investment Company Limited

7-A Riverside Residence, Strand Road, Latha Township, Yangon, Myanmar

30 December 2016

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon
Republic of the Union of Myanmar

Corporate Social Responsibility

Dear Sir,

We refer to our proposal regarding the Corporate Social Responsibility (CSR) of Japan Inya Investment Company Limited.

CSR is a crucial aspect of our business. It is about maintaining the necessary controls to minimize risks, while creating positive impacts for our stakeholders and our activities.

The Company pays the highest attention to corporate social responsibility, and multiple approaches will be employed for the best interests of both the community and the project. The Corporate Social Responsibility sector becomes one of the most important concepts in today business and also main concepts in becoming and competing with the other global organizations. Our main issue is to minimize the environments pollutions, conditions, support the communities and develop and improve the employee workforce.

We will contribute those commitments and project by allocating 2% of our profit in support of CSR project and initiatives in Myanmar.

Very truly yours,

Ian Tu
Proposed Managing Director
Japan Inya Investment Company Limited

Annex 16 - Investment Locations

Japan Inya Investment Co., Ltd

Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

Sr	Description	Office
Lessor	Name of owner - company:	Ma'cee Myanmar Co., Ltd
1	NRC No./Business registration	2082-2013/2014
2	Address of owner	No.148/B Dhamma Zedi Road Bahan Township Yangon, Myanmar
Land	Area of land	0.501 acre
1	Location – including district, township and region	Plot No. (24), Settlement Block No. Kanbe, Survey Block No. (62) or also called Yard No. (9), Kan Yeikthar Street, Ward (10), Mayangone Township, Yangon Region
2	Type of land (Specify freehold, grant or government lease)	Grant land
3	Duration of permitted usage (duration of the land grant)	
4	Start date of lease period	Not yet determined now - from date of lease agreement execution
5	End date of lease period	end of 70 year lease
6	Value of lease for land	US$115,653.4285(One hundred fifteen thousand six hundred fifty three point four thousand two hundred and eighty five United States Dollars) per year
7	Value of lease for building (if applicable)	N/a
Lessee	The lessee	Ian Tu
1	Company name and department	Japan Inya Investment Co., Ltd
2	Father's name	Mya Than
3	NRC no. / Passport no.	TK7845643
4	Nationality	Japan
5	Address	303 Pine Crest, 4-20-1 Todoroki, Setagaya Ku, Tokyo, Japan

To

Director General
Directorate of Investment and Company Administration Department
Ministry of National Planning and Economic Development
Yangon.

Dated

Sir Japan Inya Investment Co.,Ltd.

I hereby submit the following documents for Registration which are required under the Myanmar Companies Act.

Should you need further information regarding documents, I am pleased to furnish them wihthout any hesitation.

1. Memorandum of Association.
2. Articles of Association.
3. Declaration of registration.
4. Declaration of registered office.
5. Declaration of legal version.
6. Certificate of Translation.
7. Company's main objects.
8. List of directors.
9. Undertaking.

Yours sincerely,

(Director)
U Tin Htut Tu

NOTICE OF THE SITUATION OF THE REGISTERED OFFICE
OF THE

Japan Inya Investment Company Limited

To

Director General
Directorate of Investment and Company Administration Department
Ministry of National Planning and Economic Development
Yangon.

The abovenamed Company hereby give you notice, in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act that the Registerd Office of the Company is situated ad No. 7-A Riverside Residence, Strand Road, Latha Township, Yangon.

SIGNATURE ....
(DIRECTOR)
U Tin Htut Tu

Dated, the day of

FORM 1

DECLARATION OF REGISTRATION OF COMPANY

MYANMAR COMPANY ACT

(See Section 24)

Declaration in compliance with the requirements of the Myanmar Companies Act, 1913 made pursuant to Section 24(2) on behalf of a Company proposed to be registered as; Japan Inya Investment Company Limited.

Presented for filing by ; U Tin Htut Tu

I, U Tin Htut Tu, Proposed Managing Director of Japan Inya Investment Company Limited

do solemnly and sincerely declare that all the requirements of the Myanmar Companies Act, 1913 in respect of matters precedent to the registration of the said Company and incidental thereto have been complied with save only the payment of fees and sums payable on registration and I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true.

SIGNATURE ....

WITNESS

(DIRECTOR)
U Tin Htut Tu
for and on behalf of
the Board of Directors

Yangon

the day of

DECLARATION OF OFFICIAL AND LEGAL VERSION

THE MYANMAR COMPANIES ACT 1913

AND

THE MYANMAR COMPANIES REGULATION N0-6

Name of the Company : Japan Inya Investment Company Limited

Presented for filing by : U Tin Htut Tu

To

Director General
Directorate of Investment and Company Administration Department
Ministry of National Planning and Economic Development
Yangon.

I, U Tin Htut Tu, Proposed Managing Director of Japan Inya Investment Company Limited

do hereby give you notice in accordance with Regulation No.6 of the Myanmar Companies Regulation 1957, that the official and legal version of the Company's Memorandum and Articles of Association and other documents shall be in English.

SIGNATURE ....
(DIRECTOR)
U Tin Htut Tu
for and on behalf of
the Board of Directors

Yangon

the day of

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : Japan Inya Investment Co.,Ltd

Presented by : U Tin Htut Tu

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
U Tin Htut Thu	12/Ka Ma Ya (Naing) 013871 Myanmar	7-A, Riverside Residence, Strand Road, Latha Township, Yangon.		
Mr.Naoki Okumura	P.P.No. TZ0828826 Japanese	19 Leedon Road, Wilmer Park, Singapore 267839.		
Mr.Masanori Kinjo	P.P.No. TK2592872 Japanese	111 Somerset Road, #02-09 Tripleone Somerset, Singapore 238164.		

NOTE :

(1) A complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for " Changes" by placing against the new Director's name the word " in place of ...." and by writing against any former Director's name the word "dead" " resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry

Signature ....

Dated this ....

Designation ....Director.................

Director General

Directorate of Investment and Company Administration,

Ministry of National Planning and Economic Development,

Yangon, the Republic of the Union of Myanmar

Application under Section 27(A) for a Permit for "Japan Inya Investment Co.Ltd "

Date: ____________________2015

Dear Sir,

We have the pleasure to submit herewith the following documents in support of the application under Section 27(A) for a Permit of Japan Inya Investment Co., Ltd .

We enclose herewith the following documents for the application for a Permit under Section 27(A) of the Myanmar Companies Act:

(1) Application for Permit under Section 27(A) (Form A) (Two Copies);
(2) Intended draft Memorandum and Articles of Association;
(3) Scope of activities to be performed in the Union of Myanmar (Annexure–B);
(4) Profiles of all the subscribers;
(5) Undertaking to subscribe the capital physically by all subscribers;
(6) Passport copy or NRC copy of each shareholder and director; and

We also submit simultaneously all the documents necessary for the registration of the above company with your esteemed office.

We would like to request you to kindly consider our case favorably and issue the Permit in accordance with Section 27(A) at your earliest convenience.

Thank you in advance for your kind attention and assistance.

Yours faithfully,

Ian Tu
Managing Director
Japan Inya Investment Co.Ltd

ATTACHMENT (A)

THE SCHEDULE

Form A

(See Regulation 3)

NOTE: This application is to be accompanied by: -

(1) A copy of the Company's Memorandum and Articles of Association or of the Charter, Statutes or other instruments constituting or defining the constitution of the Company. (Enclosed)

(2) Copies of the Company's Balance Sheets and Profit and Loss Accounts for the last two years preceding the application. (N.A.)

Application by a Foreign Company or Company carrying on International Trade for issue of a permit under Section 27(A) of the Act:

	(1) Name of Company	: Japan Inya Investment Co., Ltd
	(2) Country of incorporation of Company	: To be incorporated in "the Republic of the Union of Myanmar
(3)	(a) Names, addresses and nationalities of shareholders in case of companies incorporated in the Republic of the Union of Myanmar.	: 1. Inya Capital Pte Ltd Registered address: 6 Temasek Boulevard #29-00 Suntec Tower Four Singapore (038986) Representative by : (a) Name : Naoki Okumura Residential Address : 19 Leedon Road, Wilmer Park, Singapore (267839) Passport Number : TZ0828826 Nationality : Japanese Father's Name : Takatomi Okumura (b) Name : Masanori Kinjo Residential Address : 111 Somerset Road, #02-09 Tripleone Somerset, Singapore (238164) Passport Number : TK2592872 Nationality : Japanese Father's Name : Hoitsu Kinjo 2. Ma' Cee Myanmar Company Limited Registered address: No.148/B Dhamma Zedi Road, Bahan Township, Yangon, Myanmar Represented by: Daw May Chan Mye Phyu Residential address: No.50, Bonyana Lane 3, (5) Quarter, Mayangone Township, Yangon, Myanmar.

		Nationality: Myanmar NRC Number : 12/La Ma Na(Naing) 137365
	(b) Number of citizen or non-citizen shareholders together with the number of shares held by them separately in the case of Companies incorporated outside the Republic of the Union of Myanmar.	: Not applicable
(4)	(a) Location of the Company's Head Office	: 7-A Riverside Residence, Strand Road, Latha Township, Yangon, Myanmar
	(b) Location of the Company's Principal Office in the Republic of the Union of Myanmar.	: 7-A Riverside Residence, Strand Road, Latha Township, Yangon, Myanmar
(5)	The objects for which the Company is formed (field of business)	: Please see attachment A
(6)	(a) The amount of capital and the number of shares into which the capital is divided.	: Authorized Capital US$70,000,000 Divided into 70,000,000 shares of US$1only.
	(b) If more than one class of share is authorized, the description of each class and rights and privileges pertaining to each.	: Not applicable
	(c) Amount of capital brought or to be brought into the Republic of the Union of Myanmar.	: Proposed issued and paid-up capital US$38,097,600 only
	(d) Whether there is any discrimination among different classes of shareholders with regard to number of votes they may cast.	: Not applicable
(7)	The maximum amount of indebtedness, if any, which may be incurred by the Company, and as prescribed by the Permit to Trade.	: The amount of issued Share Capital; amount in excess of thereof requires sanction of the Company in General Meeting.
	(a) The prohibition against the contracting of debts in excess of that amount.	: Please refer to above.
(8)	The period for which Permit is applied for.	: Maximum period allowed
(9)	The officers who are to conduct the affairs of the Company duties of each, and the authority of the Board of Directors to fill the positions above named.	: Managing Director: Ian Tu (New Company to be incorporated)
(10)	The number of Directors, the manner of their appointment and their powers.	: 2 to 12 appointed by nomination with Power to conduct the business.
(11)	The names, addresses and nationality of the Directors.	: Naoki Okumura Residential address: 9 Leedon Road, Wilmer Park, Singapore (267839)

	For the current year	Nationality: Japanese Passport No: TZ0828826 Masanori Kinjo Residential address: 111 Somerset Road, #02-09 Tripleone Somerset, Singapore (238164) Nationality: Japanese Passport No: TK2592872 Ian Tu Residential Address : 303 Pine Crest, 4-20-1 Todoroki, Setagaya Ku, Tokyo, Japan Nationality : Japanese Passport Number : TK7845643 Zin May Soe Residential Address: No (15) Danatheikdi Road, 30th Block, Thuwunna, Thingangyun, Yangon, Myanmar. Nationality: Myanmar NRC Number: 12/Tha Ga Ka (Naing) 164372
(12)	The names, addresses and nationality of the Promoters.	: Ian Tu Residential Address : 303 Pine Crest, 4-20-1 Todoroki, Setagaya Ku, Tokyo, Japan Nationality : Japanese Passport Number : TK7845643
(13)	Statements of compliance with legal requirements for initial capital including the amount to be paid in before commencement of business.	: Will comply with all legal requirements.

Signature :

Name : Ian Tu

Designation : Managing Director

Director General,
Company Registration Office,
Directorate of Investment and Company Administration,
Ministry of National Planning and Economic Development,
Yangon, the Union of the Republic of Myanmar.

Date: , 2015

Authorization Letter

It is hereby authorized that Daw Chaw Nandar Aung (5/ Nga Za Na (Naing) 063752) and U Zayar Maung Thant (12/Ma Ga Ta (Naing) 090273) collect the relevant documents and perform the necessary arrangements on behalf of our Company in relation to our Company registration.

Authorized by,

Ian Tu
Managing Director
Japan Inya Investment Co., Ltd

Date: 2015

To:

Director General

Directorate of Investment and Company Administration.

Ministry of National Planning and Economic Development

Yangon, the Republic of the Union of Myanmar

Application for the payment of incorporation for "Japan Inya Investment Co., Ltd"

Dear Sir,

For the purpose of incorporation of "Japan Inya Investment Co., Ltd", we file the application documentation on the date hereof with the Directorate of Investment and Company Administration.

In connection with the above mentioned subject, we would like to request permission to pay Kyat 1,000,000/- (Total One Million Kyat only) for the registration of "Japan Inya Investment Co., Ltd".

Yours faithfully,

Managing Director

Name: Ian Tu

Japan Inya Investment Co., Ltd

To
Director General
Directorate of Investment and Company Administration,
The Ministry of National Planning and Economic Development,
Yangon, the Republic of the Union of Myanmar

Date: 2015

Undertaking to comply for initial capital brought in Myanmar

Dear Sirs,

In connection with the above mentioned subject, we hereby undertake that "Japan Inya Investment Co., Ltd" will comply with the necessary procedure for initial capital brought into Myanmar in time.

Yours faithfully,

Ian Tu
Proposed Managing Director
CC: Office Master File

To

Director General

Directorate of Investment and Company Administration,

The Ministry of National Planning and Economic Development,

Yangon, the Republic of Union of Myanmar

Date: , 2015

Submission for Business Activities

Dear Sirs,

We are pleased to inform you that "Japan Inya Investment Co., Ltd" seeks to perform business services in the Republic of the Union of Myanmar.

After incorporation of our Company, our Company's main activity will be the performance of the following services as permitted by the concerned department, in line with traditional and modern business strategies.

- Development of real estate.
- Management of real estate including serviced apartments.
- Sales and purchase of real estate.
- Leasing of real estate.
- Consulting service.
- Any and all other activities ancillary to the above.

We do hereby undertake that our Company will not engage in trading activities and industrial business activities in the Republic of the Union of Myanmar.

We thank you in advance for your prompt approval of our Permit and kind co-operation in this regard.

If further details are required, please contact with us without any hesitation.

Yours faithfully,

Ian Tu
Managing Director
Japan Inya Investment Co., Ltd
CC: Office Master File

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန
ရန်ကုန်မြို့၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရက်စွဲ။ ။ ၊၂၀၁၅ ခုနှစ်၊

အကြောင်းအရာ။ ။ လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များတင်ပြခြင်း။

လူကြီးမင်းခင်ဗျား

အထက်ပါအကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်များ "Japan Inya Investment Co., Ltd." သည် စီးပွားရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်တွင် လုပ်ဆောင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးပါက၊ ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီသည် သက်ဆိုင်ရာဌာနများမှခွင့်ပြုပေးမည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အောက်ပါ အဓိကစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို သမာရိုးကျနှင့် ခေတ်ပေါ် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနည်းလမ်းအရ ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

- အိမ်ခြံမြေတည်ဆောက်ခြင်း၊
- Serviced apartments အပါအဝင် အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲခြင်း၊
- အိမ်ခြံမြေရောင်းဝယ်ခြင်း၊
- အိမ်ခြံမြေငှားရမ်းခြင်း၊
- အတိုင်ပင်ခံဝန်ဆောင်မှု၊
- အထက်ပါလုပ်ငန်းများနှင့် ဆက်နွှယ်သောလုပ်ငန်းများအားလုံး

ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း မည်သည့် ကုန်သွယ်မှုသို့မဟုတ် ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းကိုမျှ ဆောင်ရွက်မည်မဟုတ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီ၏ပါမစ်အား ဆောလျင်စွာခွင့်ပြုနိုင်ရန်အတွက် လူကြီးမင်း၏ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းကိစ္စအဝဝအတွက် အထူးပင်ကျေးဇူးတင်ရှိပါကြောင်း တင်ပြပါသည်။

လိုအပ်ချက်များရှိပါက၊ လူကြီးမင်း၏လုပ်ငန်းအဆင်ပြေမှုအရ မည်သည့်အချိန်တွင်မဆို ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီသို့ ဆက်သွယ်တောင်းဆိုနိုင်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr. Ian Tu
Managing Director

မိတ္တူကို - ရုံးလက်ခံ

Date: 2015

To
Director General
Directorate of Investment and Company Administration.
Ministry of National Planning and Economic Development
Yangon, the Republic of the Union of Myanmar

Application for a temporary Permit to Trade and Certificate of Incorporation for " Japan Inya Investment Co., Ltd"

Dear Sir,

For the purpose of incorporation of "Japan Inya Investment Co., Ltd" in Myanmar, we file the application documentation on the date hereof with the Directorate of Investment and Company Administration.

We understand that our proposed business activities will be reviewed by the relevant Ministry prior to the issuance of its recommendation letter. In the meantime, we would appreciate it if you would issue a temporary Permit to Trade and Certificate of Incorporation for "Japan Inya Investment Co., Ltd".

Please issue a letter to your bank so that we may deposit the registration fee for "Japan Inya Investment Co., Ltd". We attach here with an undertaking form.

Yours faithfully,

Ian Tu
Managing Director

29

000139

To

Director General
Directorate of Investment and Company Administration Department
Ministry of National Planning and Economic Development
Yangon.

Dated

Sir Japan Inya Investment Co.,Ltd

I hereby submit the following documents for Registration which are required under the Myanmar Companies Act.

Should you need further information regarding documents, I am pleased to furnish them wihthout any hesitation.

1. Memorandum of Association.
2. Articles of Association.
3. Declaration of registration.
4. Declaration of registered office.
5. Declaration of legal version.
6. Certificate of Translation.
7. Company's main objects.
8. List of directors.
9. Undertaking.

Yours sincerely,

(Director)
Mr.Ian Tu

30

FORM 1

DECLARATION OF REGISTRATION OF COMPANY

MYANMAR COMPANY ACT

(See Section 24)

Declaration in compliance with the requirements of the Myanmar Companies Act, 1913 made pursuant to Section 24(2) on behalf of a Company proposed to be registered as; Japan Inya Investment Company Limited.

Presented for filing by ; Mr.Ian Tu

I, Mr.Ian Tu **,** Proposed Managing Director of Japan Inya Investment Company Limited

do solemnly and sincerely declare that all the requirements of the Myanmar Companies Act, 1913 in respect of matters precedent to the registration of the said Company and incidental thereto have been complied with save only the payment of fees and sums payable on registration and I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true.

SIGNATURE ....

(DIRECTOR)

Mr.Ian Tu

for and on behalf of

the Board of Directors

WITNESS

Yangon

the **day of**

NOTICE OF THE SITUATION OF THE REGISTERED OFFICE OF THE

Japan Inya Investment Company Limited

To

Director General
Directorate of Investment and Company Administration Department
Ministry of National Planning and Economic Development
Yangon.

The abovenamed Company hereby give you notice, in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act that the Registerd Office of the Company is situated ad No. 7-A Riverside Residence, Strand Road, Latha Township, Yangon.

SIGNATURE ....
(DIRECTOR)
Mr.Ian Tu

Dated, the day of

32

DECLARATION OF OFFICIAL AND LEGAL VERSION

THE MYANMAR COMPANIES ACT 1913

AND

THE MYANMAR COMPANIES REGULATION N0-6

Name of the Company : Japan Inya Investment Company Limited

Presented for filing by : Mr.Ian Tu

To

Director General
Directorate of Investment and Company Administration Department
Ministry of National Planning and Economic Development
Yangon.

I, Mr.Ian Tu , Proposed Managing Director of Japan Inya Investment Company Limited

do hereby give you notice in accordance with Regulation No.6 of the Myanmar Companies Regulation 1957, that the official and legal version of the Company's Memorandum and Articles of Association and other documents shall be in English.

SIGNATURE ....
(DIRECTOR)
Mr.Ian Tu
for and on behalf of
the Board of Directors

Yangon

the day of

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : Japan Inya Investment Co.,Ltd. Presented by : Mr.Ian Tu

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
Mr.Ian Tu	P.P.No. TK7845643 Japanese	303 Pine Crest, 4-20-1 Todoroki, Setagaya Ku, Tokyo, Japan.		
Mr.Naoki Okumura	P.P.No. TZ0828826 Japanese	19 Leedon Road, Wilmer Park, Singapore 267839.		
Mr.Masanori Kinjo	P.P.No. TK2592872 Japanese	111 Somerset Road, #02-09 Tripleone Somerset, Singapore 238164.		
Daw Zin May Soe	12/Tha Ga Ka (Naing) 164372 Myanmar	No.15, Danatheikdi Road, 30th Block, Thuwunna, Thingangyun, Yangon.		

NOTE :

(1) A complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for " Changes" by placing against the new Director's name the word " in place of ...." and by writing against any former Director's name the word "dead" " resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry

Signature ....

Dated this ....

Designation ....Director............

To:

The Director General
Directorate of Investment and Company Administration
The Government of the Republic of the Union of Myanmar
No. 1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon.

[Stamp: [illegible] 0769 / 15]

Date: 23rd 4. 15

Re: Application to check availability of company name for foreign company registration

1. I wish to submit an application to confirm the availability of the following company name:

   Name in English: Japan Iaya Investment Co.,Ltd

   Name in Myanmar: ဂျပန် အင်းယား အင်ဗက်စ်မင့် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

   (*The proposed company name must be specified in both English & Myanmar*).

2. The contact details of the applicant are as listed below:

   Name: Mr. Kinjo Masanao

   Company: Japan Iaya Investment Co.,Ltd

   Address: ....

   Phone number: ....

3. The business objectives and activities of the proposed foreign company are as listed below:

   (i) ....
   (ii) ....
   (iii) ....
   (iv) ....
   (v) ....
   (vi) ....
   (vii) ....
   (viii) ....

Signature of applicant: [signature]
Name: [illegible]
NRC (Myanmar) or Passport No. (and country) : [illegible]

[illegible]

Japan + [illegible]

[illegible]

Japan Toya Investment Co., Ltd.

[illegible] 23.4.15

[illegible]

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ဂျပန် အင်းယား အင်ဗက်(စ်)မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memoradum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

JAPAN INYA INVESTMENT COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဂျပန် အင်းယား အင်ဗက်(စ်)မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖❖❖❖❖❖❖❖

၁။ **ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည်** ဂျပန် အင်းယား အင်ဗက်(စ်)မန့်(တ်) **ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။**

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ်x US$ 70,000,000 /-(xအချစ် US$ Seventy Million Only တိတိ) ဖြစ်၍ငွေxအချပ် US$ 1 /-(xအချစ် US$ One Only တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (70,000,000) ခွဲထားပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ အထွေထွေပဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

- အိမ်ခြံမြေတည်ဆောက်ခြင်း၊
- Serviced apartments အပါအဝင် အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲခြင်း၊
- အိမ်ခြံမြေရောင်းဝယ်ခြင်း၊
- အိမ်ခြံမြေပွဲစားရမ်းခြင်း၊
- အတိုင်ပင်ခံဝန်ဆောင်မှု၊
- အထက်ပါလုပ်ငန်းများနှင့် ဆက်နွယ်သောလုပ်ငန်းများအားလုံး

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျောက်ပတ်သည်ဟုယူဆပါကကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များကခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပအခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင် ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌အချိန် ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲ နေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ ခွင့်ပြုထားရှိခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက် ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုး သူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့် အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည် ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	Inya Capital Pte Ltd Address: 6 Temasek Boulevard #29-00 Suntec Tower Four Singapore (038986)	Incorporated in Singapore Co. Registration No. 201329317K	30,001,860	
	Represented by: (a) Naoki Okumura Residential address: 19 Leedon Road, Wilmer Park, Singapore (267839)	Nationality: Japanese Passport No: TZ0828826		
	(b) Masanori Kinjo Residential address : 111 Somerset Road, #02-09 Tripleone Somerset, Singapore (238164)	Nationality: Japanese Passport No: TK2592872		
2.	Ma' Cee Myanmar Company Limited Address: No. 419, 4th Floor, Hotel, No130, Shwe Gon Taing Road, Bahan Township, Yangon, Myanma	Incorporated in Myanmar Co. Registration No. 2082/ 2013- 2014	8,095,740	
	Represented by: Daw May Chan Mye Phyu Residential address: No.50, Bonyana Lane 3, (5) Quarter, Mayangone Township, Yangon, Myanmar	Nationality: Myanmar NRC No: 12/La Ma Na(Naing) 137365		

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ( ) ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဂျပန် အင်းယား အင်ဗက်(စ်)မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖❖❖❖❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမ ဇယားပုံစံ 'က' ပါစည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့်အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ်အထိသာကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် US$ 70,000,000 /-(ကျပ် US$ Seventy Million Only တိတိ)ဖြစ်၍ ငွေကျပ် US$ 1 /-(xကျပ်x US$ One Only တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (70,000,000) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက်အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ် ရိုက်နှိပ် ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်းထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာ များကအသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာတောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း (၁၂) ဦးထက်မများစေရ။
ပထမဒါရိုက်တာများသည် -
(၁) Mr.Naoki Okumura
(၂) Mr.Masanori Kinjo
(၃) Mr.Ian Tu
(၄) Daw Zin May Soe
(၅)

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ အဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ညာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (-)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့ သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုး သက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ –

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲ တမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်း ကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ် ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့ အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ် တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှ တစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာ တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုး သူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့် အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည် ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	Inya Capital Pte Ltd Address: 6 Temasek Boulevard #29-00 Suntec Tower Four Singapore (038986)	Incorporated in Singapore Co. Registration No. 201329317K	30,001,860	
	Represented by: (a) Naoki Okumura Residential address: 19 Leedon Road, Wilmer Park, Singapore (267839)	Nationality: Japanese Passport No: TZ0828826		
	(b) Masanori Kinjo Residential address : 111 Somerset Road, #02-09 Tripleone Somerset, Singapore (238164)	Nationality: Japanese Passport No: TK2592872		
2.	Ma' Cee Myanmar Company Limited Address: No. 419, 4th Floor, Hotel, No130, Shwe Gon Taing Road, Bahan Township, Yangon, Myanma	Incorporated in Myanmar Co. Registration No. 2082/ 2013- 2014	8,095,740	
	Represented by: Daw May Chan Mye Phyu Residential address: No.50, Bonyana Lane 3, (5) Quarter, Mayangone Township, Yangon, Myanmar	Nationality: Myanmar NRC No: 12/La Ma Na(Naing) 137365		

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ( ) ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

JAPAN INYA INVESTMENT COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is **JAPAN INYA INVESTMENT** COMPANY LIMITED.

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is ~~Ks.~~ US$ 70,000,000 /- (~~Kyats~~ US$ Seventy Million Only) divided into (70,000,000) shares of ~~Ks.~~ US$ 1 /- (~~Kyats~~ US$ One Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. The Objective For Which The company is established are

- Development of real estate.
- Management of real estate including serviced apartments.
- Sales and purchase of real estate.
- Leasing of real estate.
- Consulting service.
- Any and all other activities ancillary to the above.

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank of financial of organization in the manners that the Company shall think fit.

PROVISO : Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, address and occupation of Subscribers	Nationality & NRC No.	Number of shares taken	Signatures
1.	Inya Capital Pte Ltd Address: 6 Temasek Boulevard #29-00 Suntec Tower Four Singapore (038986)	Incorporated in Singapore Co. Registration No. 201329317K	30,001,860	
	Represented by: (a) Naoki Okumura Residential address: 19 Leedon Road, Wilmer Park, Singapore (267839)	Nationality: Japanese Passport No: TZ0828826		
	(b) Masanori Kinjo Residential address : 111 Somerset Road, #02-09 Tripleone Somerset, Singapore (238164)	Nationality: Japanese Passport No: TK2592872		
2.	Ma' Cee Myanmar Company Limited Address: No. 419, 4th Floor, Hotel, No130, Shwe Gon Taing Road, Bahan Township, Yangon, Myanmar	Incorporated in Myanmar Co. Registration No. 2082/ 2013-2014	8,095,740	
	Represented by: Daw May Chan Mye Phyu Residential address: No.50, Bonyana Lane 3, (5) Quarter, Mayangone Township, Yangon, Myanmar	Nationality: Myanmar NRC No: 12/La Ma Na(Naing) 137365		

Yangon Dated: the Day of ___________, 2015.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

JAPAN INYA INVESTMENT COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect: -
   (a) The mumber of the Company , exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.
   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The authorised capital of the Company is ~~Ks~~ US$70,000,000/- (~~Kyats~~ US$ Seventy Million Only) divided into (70,000,000) shares of ~~Ks~~ US$ 1 /- (~~Kyats~~ US$ One Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or derstroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to eevidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the timesand places appointed by the Direcors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (12).

The First Directors shall be:-

(1) Mr.Naoki Okumura
(2) Mr.Masanori Kinjo
(3) Mr.Ian Tu
(4) Daw Zin May Soe
(5)

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the offce of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least ( ) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall from a quorum. If any question arising an any meeting the Managing Director's decision shall be final. When an matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

3. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

4. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;

(2) all sales and purchases of goods by the Company;

(3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, address and occupation of Subscribers	Nationality & NRC No.	Number of shares taken	Signatures
1.	Inya Capital Pte Ltd Address: 6 Temasek Boulevard #29-00 Suntec Tower Four Singapore (038986) Represented by: (a) Naoki Okumura Residential address: 19 Leedon Road, Wilmer Park, Singapore (267839) (b) Masanori Kinjo Residential address : 111 Somerset Road, #02-09 Tripleone Somerset, Singapore (238164)	Incorporated in Singapore Co. Registration No. 201329317K Nationality: Japanese Passport No: TZ0828826 Nationality: Japanese Passport No: TK2592872	30,001,860	
2.	Ma' Cee Myanmar Company Limited Address: No. 419, 4th Floor, Hotel, No130, Shwe Gon Taing Road, Bahan Township, Yangon, Myanmar Represented by: Daw May Chan Mye Phyu Residential address: No.50, Bonyana Lane 3, (5) Quarter, Mayangone Township, Yangon, Myanmar	Incorporated in Myanmar Co. Registration No. 2082/ 2013-2014 Nationality: Myanmar NRC No: 12/La Ma Na(Naing) 137365	8,095,740	

Yangon Dated: the Day of ___________, 2015.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

NAME: Ian Tu

DESIGNATION: Promoter

AREA OF PRACTICE: Architecture & Constructions, Real Estate, Finance



Passport Number : TK7845643
Nationality : Japanese
Date of Birth : 30th June 1977
Contact Phone : +81-80-3399-5311
E Mail : ian.tu@futurelink.archi

Education Attainment

M. Arch University College, London University
Master of Business Administration, University of Oxford

Professional Qualification

Stacked careers in both Architectural and Finance Industries. Main activities include planning, designing, construction supervision and project management of real estate development predominantly in Japan and S. E. Asia

Professional Employment History

Infinia Capital Holdings Pte. Ltd, Managing Director (Singapore) 2012 – Present

- Investment and consulting business mainly in Myanmar and Japan

Future Link Architecture K. K. 2011 – Present

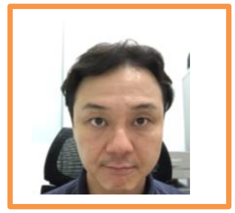
- Plan, Design, Supervise Architecture projects in Japan and Asia.

Goldman Sachs Securities (Japan) Ltd. (2007-2010)

- Conduct market making in Financial Options market.

Sakakura Associates Architects & Engineers Inc.

- Plan, Design, Supervise Architecture projects in Japan, Thailand and China.



NAME: Masanori Kinjo

DESIGNATION: Director, Inya Capital Pte.Ltd.

AREA OF PRACTICE: Financial Matters, Project Monitoring and Management

---

Passport Number : TK2592872
Nationality : Japanese
Date of Birth : 28th March, 1974
Contact Phone : +65-9751-9429
E Mail : masanori.kinjo@gmail.com

Education Attainment

B.A in Economics, KEIO UNIVERSITY (1998)
Master of Business Administration, Babson College (2004)

Professional Qualification

Engaged in financial industry for over 10 years and holding the expertise in investment, M&A, financing and related areas.
Also actively worked on cross-boarder deals between Asia and Japan.

Professional Employment History

Nomura Securities Inc. (Japan) 1998-2005
- Investment consulting services to high net worth an SEM owners
- Investment Banking and Equity Finance for many of Japanese listed companies

JP Morgan Securities (Japan) 2005-2008
- Investment Banking service at cross-boarder business setting

IT venture investment and starts up 2008-2011
- Got involved with IT venture start ups and investment as a management position

Infinia Capital Holdings Pte. Ltd, CEO (Singapore) 2012- now
- Investment and consulting business mainly in Myanmar and Japan.

Inya Capital Pte. Ltd, Director 2013-Now
- Real estate Investment and other financial consulting services mainly in Myanmar.

Name: Naoki Okumura
Designation: Director, Inya Capital Pte Ltd.
Area of Practice: Financial Matters, Project Monitoring and Management



Passport Number: TZ0828826
Nationality: Japanese
Date of Birth: 08.04.1961
Contact Number: +65 9296 4841
Email Address: okumura@stasiacapital.com

EDUCATION Attainment
WASEDA UNIVERSITY
B.A School of Commerce (1980 – 1984)

Professional Qualification
Expertise in the structure finance, global finance and Real Estate Development Project Management by engaging at the banks and financial sector in the early years. And founded property consulting companies that are also strong in the investment structure.

Professional Employment History
STASIA CAPITAL HOLDINGS LIMITED, CEO (2007 – Present)
-Real estate sales and leasing, investment consultation, property management, market research and the associated businesses
BETTER HOUSE, CEO (2003 – 2011)
-Chinese real estate sales and leasing, investment consultation, property management, market research and the associated businesses
MACQUARIE BANK HONG KONG, Associate Director, Asset Investment Group (2000 – 2001)
-Structured Finance
SUMITOMO TRUST & BANKING CO., LTD. (HONGKONG BRANCH)
-Senior Manager, Business Promotion Department (1997 – 2000)
SUMITOMO TRUST & BANKING CO., LTD. (JAPAN)
-Manager, Shinjuku Branch Corporate Sales Department (1995 – 1997)
-Language Trainee(1994 – 1995)
National Taiwan Normal University, Overseas Training Program in Taiwan, delicate by Sumitomo Trust
-Land Trust Development, Business Protion Department, Deputy Manager (1989 – 1994)
RECRUIT CO., LTD. (JAPAN), manager and group leader (1986 – 1989)
-Area Planning Department (planning of resort projects in Appi Kogen)
RECRUIT USA INC., Manager, Human Resource Division (1985 – 1986)
RECRUIT CO., LTD. (JAPAN), Recruiter, Human Resource Division (1984 – 1985)



NAME: May Chan Mye Phyu

DESIGNATION: Director, Ma'cee Myanmar Co. Ltd

AREA OF PARTICE: Project Management

IC: La Ma Na (Naing) 137365
Nationality: Myanmar
Date of Birth: 25.07.1985
Contact Number: +959 421141649
Email Address: mcmphyu@yahoo.com

EDUCATION Attainment

2004 – 2006, Bachelor of Business Management Degree

Yangon Distance Education, Myanmar

2005 – 2007, Diploma in Intelligent Building Technology, Temasek Polytechnic Singapore

Professional Qualification

Expertise in the property sectors by engaging in the property companies. Also experience in project management, consulting and interior design.

Professional Employment History

Mac'ee Myanmar Co. Ltd. Managing Director.

-Service, consulting and project management

Stasia Capital Singapore Pte Ltd.Project Management Manager 2012 to present

-Real estate consulting, project management

Semba Singapore Pte Ltd., Project Consultant, 2008 to 2012

-Interior design, Project consultant, construction management

Urban Corporation Asia Pte Ltd, Project Management 2007 to 2008

-Developer, project management and construction

This passport is valid for all countries and areas unless otherwise endorsed.

日本国 JAPAN

旅券
PASSPORT

型/Type
P

発行国/Issuing country
JPN

旅券番号/Passport No.
TK7845643



姓/Surname
TU

名/Given name
IAN

国籍/Nationality
JAPAN

生年月日/Date of birth
30 JUN 1977

性別/Sex
M

本籍/Registered Domicile
TOKYO

発行年月日/Date of issue
30 AUG 2012

有効期間満了日/Date of expiry
30 AUG 2022

発行官庁/Authority
MINISTRY OF
FOREIGN AFFAIRS

所持人自署/Signature of bearer

P<JPNTU<<IAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

TK78456430JPN7706301M2208305<<<<<<<<<<<<<<02

渡 航 先

This passport is valid for all countries and areas unless otherwise endorsed.

旅 券
PASSPORT

日 本 国 JAPAN

型/Type P
発行国/Issuing country JPN
旅券番号/Passport No. TK2592872



姓/Surname
KINJO

名/Given name
MASANORI

国籍/Nationality
JAPAN

生年月日/Date of birth
28 MAR 1974

性別/Sex
M

本籍/Registered Domicile
OSAKA

発行年月日/Date of issue
06 AUG 2010

有効期間満了日/Date of expiry
06 AUG 2020

発行官庁/Authority
MINISTRY OF
FOREIGN AFFAIRS

所持人自署/Signature of bearer



P<JPNKINJO<<MASANORI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

TK25928728JPN7403286M2008066<<<<<<<<<<<<<<08

အသက်တစ်ဆယ်နှစ်ပြည့်

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် ၁၂/လမန(နိုင်) ၁၃၇၃၆၅

ရက်စွဲ 15 MAY 2001

အမည် [illegible]

ဖခင်အမည် [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် [illegible]

လူမျိုး/ဘာသာ [illegible]

အရပ် [illegible] သွေးအုပ်စု [illegible]

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [illegible]

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည် [illegible]

ရာထူး [illegible]

အမှတ်စဉ် ....

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် ....

လက်ဝဲလက်မပုံစံ



အလုပ်အကိုင် ကျောင်းသူ

နေရပ်လိပ်စာ ၅၈၈၊ ရွှေဂုံလမ်း၊
၁၆ ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်

ထိုးမြဲလက်မှတ် ....

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး နှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက် (၁၈) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်း ခံရမည်။

渡 航 先

This passport is valid for all countries and areas unless otherwise endorsed.

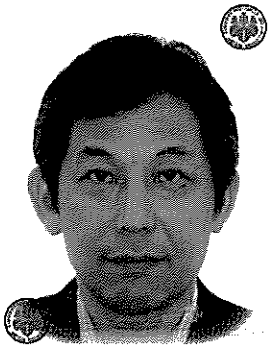
旅 券
PASSPORT

日 本 国 JAPAN

型/Type P

発行国/Issuing country JPN

旅券番号/Passport No. TZ0828826



姓/Surname
OKUMURA

名/Given name
NAOKI

国 籍/Nationality
JAPAN

生年月日/Date of birth
08 APR 1961

性別/Sex
M

本 籍/Registered Domicile
HOKKAIDO

発行年月日/Date of issue
22 JAN 2013

有効期間満了日/Date of expiry
22 JAN 2023

発行官庁/Authority
EMBASSY OF JAPAN
IN SINGAPORE

所持人自署/Signature of bearer

P<JPNOKUMURA<<NAOKI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
TZ08288266JPN6104081M2301228<<<<<<<<<<<<<<00

၁၂/သဃက(နိုင်)၁၆၄၃၇၂

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် ၁၂/[redacted](နိုင်)၁၆၄၃၇၂

ရက်စွဲ ၂၁-၇-[illegible]

အမည် မဇင်မေဦး

ဖခင်အမည် ဦးစိုးသိန်း

မွေးသက္ကရာဇ် ၂၇-၅-၁၉၈၇

လူမျိုး/ဘာသာ ဗမာ / ဗုဒ္ဓဘာသာ

အရပ် ၅' ၃" သွေးအုပ်စု အေ

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား ဝဲဘက်လည်ပင်းမှာ မှဲ့ရှိ

ကတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည် [illegible]

ရာထူး [illegible]

အမှတ်စဉ် E 694482

[illegible] .... [illegible]



အလုပ်အကိုင် ကျောင်းသူ

နေရပ်လိပ်စာ ၁၅ ... ဓနသိဒ္ဓိလမ်း ၃၀ ရပ်ကွက်

သုဝဏ္ဏ ... သင်္ဃန်းကျွန်း

ထိုးမြဲလက်ချက်

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံးပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာန ရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤကတ်ကိုင်ဆောင်သူအသက် (၁၀) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်ဖြစ်၍ [illegible] အရေးယူခံရမည်။

အသက်(၁၈)နှစ်ပြည့်
နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် ၁၂/လမန(နိုင်)
ရက်စွဲ 15 MAY 2001
အမည်
ဖခင်အမည်
မွေးသက္ကရာဇ် ၂၅. ၇. ၁၉၈၅
လူမျိုး/ဘာသာ ဗမာ ၊ ဗုဒ္ဓဘာသာ
အရပ် ၅' ၅" သွေးအုပ်စု
ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်
အမည်
ရာထူး

အမှတ်စဉ် ....

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် ....



အလုပ်အကိုင် ကျောင်းသူ

နေရပ်လိပ်စာ ၂၈၀ ၊ ရွှေဂုံလမ်း ၊ ၁၈ ရပ်ကွက် ၊ လှိုင်မြို့နယ်

ထိုးမြီလက်မှတ် 15/5/01

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး နှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက် (၁၅) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်း ခံရမည်။

ထောက်ခံချက်

သယ်န်းကျွန်းမြို့နယ်၊ သုဝဏ္ဏမြို့၊ ---၂၉--- ရပ်ကွက်၊ ---[illegible]--- လမ်း၊

အမှတ် ---၃၅--- နေ၊ (ဘ) ---[illegible]--- ၏ သား / သမီး ---[illegible]---

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားအမှတ် [illegible] ကိုင်ဆောင်သူသည် ဤရဲစခန်း၏

လက်ရှိမှတ်တမ်းများအရ ပြစ်မှုတစ်စုံတစ်ရာ ကျူးလွန်အရေးယူခံရခြင်းမရှိကြောင်း ထောက်ခံအပ်ပါသည်။

မှတ်ချက်။ ။ ---[illegible]--- အတွက်သာ။

လ-၁၃၅၀၇၈
တပ်ကြပ်ကြီးမြင့်သိန်း
နယ်ထိန်း (မှတ်တမ်း)

__ထောက်ခံစာသက်တမ်း (၁) လ အတွင်းသာ__

စာအမှတ်၊ ၁၀၁၇ (၀၃၂) /၁၀၄/ဦး (၁)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေ လ ၁၉ ရက်



နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် ၁၂/...(နိုင်)၁၆၄၃၇၂

ရက်စွဲ ၂၁၊ ၇၊ ...

အမည် မဇင်မေဦး

ဖခင်အမည် ဦးစိုးသိန်း

မွေးသက္ကရာဇ် ၂၇ - ၅ - ၁၉၈၇

လူမျိုး/ဘာသာ ဗမာ / ဗုဒ္ဓဘာသာ

အရပ် ၅' ၃" သွေးအုပ်စု အော

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား ဝဲဘက်လည်ပင်းမှာ မှဲ့ရှိ

ကတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည် ...

ရာထူး ...



အမှတ်စဉ် E 694482

ယခင်ကတ်ပြားအတွက် ... ပါရှယ်

အလုပ်အကိုင် ကျောင်းသူ

နေရပ်လိပ်စာ ၁၅ ... ဓနသိဒ္ဓိလမ်း ၃၀ ရပ်ကွက်

သုဝဏ္ဏ သင်္ဃန်းကျွန်း

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ် ...

၁။ ... ကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံးပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ကိုင်ဆောင်သူအသက် (၁၀) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည့်ကတ်ပြားကို ... ရမည်။

၁၂/သဃက(နိုင်)၁၆၄၃၇၂

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာန

အိမ်ထောင်စုလူဦးရေစာရင်း

သ-ခ-၆ ကော်ကွက်အမှတ်

လ- ချုပ်အမှတ်

ပြည်နယ်/တိုင်း - ဂုံကုန်

မြို့နယ် -

မြို့ - သာယာဝတီ ကျွန်း

ရပ်ကွက် - ၂၉

လမ်း - ခ - သီရိ

အိမ်ထောင်စုအမှတ်

အိမ်အမှတ် - ၁၅

အထပ်အမှတ်

အခန်းအမှတ်

လူနေအဆောက်အအုံအမှတ်

ကျေးရွာအုပ်စု -

ကျေးရွာ

အမှတ်စဉ်	အမည်	မွေးဖွားသည့် ရက်	လ	ခုနှစ်	လိင် ကျား	မ	အဖအမည်	အိမ်ထောင်ဦးစီးနှင့် မည်သို့တော်စပ်သည်	အလုပ်အကိုင်	မှတ်ပုံတင်အမှတ်စဉ် မြို့နယ်သင်္ကေတ	နိုင်ငံသား	နိုင်ငံခြားသား	လူမျိုး	နိုင်ငံသား	ဘာသာ	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉	၁၀	၁၁	၁၂	၁၃	၁၄	၁၅	၁၆	၁၇
၁	ဒေါ်နီနီဝင်း	၂၉	၁၁	၁၉၅၈		မ	ဦးကြင်ဆိုင်	ဦးစီး	အာရုံခံ ငြိမ်း	၁၂/တမန	(နိုင်)၀၅၈၅၉၈		ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	ကမာနတ်ချောင်း ၂၀၀၈(၁၀.၁၀.၀၅)
၂	မအိဖြေမိုး	၁၁	၅	၁၉၈၁		မ	ဦးမိုးသန့်	သမီး	ကျောင်းသူ	၁၂/သဃက	(နိုင်)၁၄၄၃၇၁		ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	ဘုရားမုံ (၁၀၁၀၄)
၃	မထင်ဖြေမိုး	၂၇	၅	[illegible]		မ	ဦးမိုးသန့်	သမီး	ကျောင်းသူ	၁၂/သဃက	(နိုင်)၁၆၄၃၇၂		ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	
၄	ငပရိုက်းထက်မိုး	၁	၁၂	၁၉၉၇	ကျား		ဦးမိုးသန့်	သား	ကျောင်းသား	၁၂/သဃက	(နိုင်)၁၈၆၁၁၆		ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	မွေး-တိုး
၅	ဆောင်းဖြေယဉ်ကျော့မြိုး	၁	၁၁	၂၀၁၁	ကျား		ဦးရာဇ်မြည့်မြိုး	မြေး					ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	မွေး-မိ

လူနေအဆောက်အအုံမှတ်တမ်းပုံစံ

၁။ အဆောက်အအုံအမျိုးအစား

တိုက်	တိုက်ခံ	ပျဉ်ထောင်	ဝါးထရံကာ ပျဉ်ခင်း	ဝါး/ဓနိ/ဖက်

၂။ ဆောက်လုပ်သည့်နှစ် -	၃။ အထပ်ပေါင်း -	၄။ အခန်းပေါင်း -

၅။ အဆောက်အအုံနေ အိမ်ထောင်စုနှင့် လူဦးရေပေါင်း

ရပ်ကွက်	အိမ်ထောင်	ကျား	မ	ပေါင်း

၆။ အဆောက်အအုံပုံစံကြမ်း -

၇။ အထွေထွေမှတ်ချက် -

၈။ ပုံစံရေးသွင်းသည့်ရက်စွဲ -

စစ်ဆေးချက်မှတ်တမ်း

စစ်ဆေးသည့်နေ့ရက်	လူဦးရေ ကျား	မ	ပေါင်း	စစ်ဆေးသူ၏အမည်	တာဝန်နှင့် ကိုယ်ပိုင်အမှတ်	ရေးထိုးပြီးလက်မှတ်
၃.၃.၉၄	၁	၃	၄	ဦးဖိုးဖင်း	လဝက-၄၁၈ ×××	
၁၇.၉.၂၀၀၄	၂	၃	၅	ဒေါ်အေးအေးမြင့် ဦး[illegible]	လ/[illegible] လဝက-၁၃၉၇၀ ××× [illegible]	
၁၀.၅.၂၀၁၁	၁	၃	၄	(signature) ၁၀.၅.၁၁ [illegible] ဆဝက-၁၄၅၉၈ ဒု/ဦး လဝကမှူး	(signature) ၂၇ [illegible] လဝက-၇၂[illegible] ဦး[illegible]	
၁၈ [illegible].၂၀၁၂	၂	၃	၅	(signature) သက်သက်[illegible] လဝက-၁၃[illegible]		(signature) [illegible]

This passport is valid for all countries and areas unless otherwise endorsed.

日 本 国 JAPAN

旅 券
PASSPORT

型/Type: P

発行国/Issuing country: JPN

旅券番号/Passport No.: TK7845643



姓/Surname: TU

名/Given name: IAN

国籍/Nationality: JAPAN

生年月日/Date of birth: 30 JUN 1977

性別/Sex: M

本籍/Registered Domicile: TOKYO

発行年月日/Date of issue: 30 AUG 2012

有効期間満了日/Date of expiry: 30 AUG 2022

発行官庁/Authority: MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

所持人自署/Signature of bearer

P<JPNTU<<IAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
TK78456430JPN7706301M2208305<<<<<<<<<<<<<<02

渡 航 先

This passport is valid for all countries and areas unless otherwise endorsed.

日 本 国 JAPAN

旅 券
PASSPORT



型/Type
P

発行国/Issuing country
JPN

旅券番号/Passport No.
TK2592872

姓/Surname
KINJO

名/Given name
MASANORI

国 籍/Nationality
JAPAN

生年月日/Date of birth
28 MAR 1974

性別/Sex
M

本 籍/Registered Domicile
OSAKA

発行年月日/Date of issue
06 AUG 2010

有効期間満了日/Date of expiry
06 AUG 2020

発行官庁/Authority
MINISTRY OF
FOREIGN AFFAIRS

所持人自署/Signature of bearer

P<JPNKINJO<<MASANORI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

TK25928728JPN7403286M2008066<<<<<<<<<<<<<<08

渡 航 先

This passport is valid for all countries and areas unless otherwise endorsed.

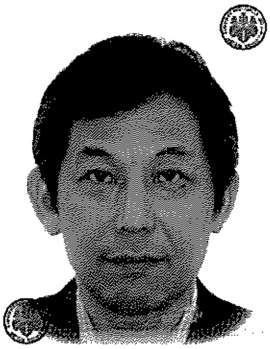
旅 券
PASSPORT

日 本 国 JAPAN

型/Type
P

発行国/Issuing country
JPN

旅券番号/Passport No.
TZ0828826



姓/Surname
OKUMURA

名/Given name
NAOKI

国 籍/Nationality
JAPAN

生年月日/Date of birth
08 APR 1961

性別/Sex
M

本 籍/Registered Domicile
HOKKAIDO

発行年月日/Date of issue
22 JAN 2013

所持人自署/Signature of bearer

有効期間満了日/Date of expiry
22 JAN 2023

発行官庁/Authority
EMBASSY OF JAPAN
IN SINGAPORE

P<JPNOKUMURA<<NAOKI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

TZ08288266JPN6104081M2301228<<<<<<<<<<<<<<00

INFORMATION RESOURCES

Business Profile (Company) of INYA CAPITAL PTE. LTD. (201329317K)

Date: 05/02/2015

The Following Are The Brief Particulars of :

Registration No. :	201329317K
Company Name. :	INYA CAPITAL PTE. LTD.
Former Name if any :	
Incorporation Date :	30/10/2013
Company Type :	LIMITED PRIVATE COMPANY
Status :	Live Company
Status Date :	30/10/2013

Principal Activities

Activities (I) :	70201
Description :	BUSINESS AND MANAGEMENT CONSULTANCY SERVICES
Activities (II) :	
Description :	

Capital

Issued Share Capital * (AMOUNT)	Number of shares	Currency	Share Type
11000000.00	110000	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS	OTHERS
2000.00	1000000	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS	ORDINARY

**** Number of Shares includes number of Treasury Shares***

Paid-Up Capital (AMOUNT)	Number of shares	Currency	Share Type
11000000.00		UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS	OTHERS
2000.00		UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS	ORDINARY

COMPANY HAS THE FOLLOWING ORDINARY SHARES HELD AS TREASURY SHARES

Number Of Shares	Currency

Registered Office Address : 6 TEMASEK BOULEVARD
#29-00
SUNTEC TOWER FOUR
SINGAPORE (038986)

INFORMATION RESOURCES

Business Profile (Company) of INYA CAPITAL PTE. LTD. (201329317K)

Date: 05/02/2015

Date of Address :	30/10/2013
Date of Last AGM	30/09/2014
Date of Last AR	31/10/2014
Date of A/C Laid at Last AGM	31/03/2014
Date of Lodgment of AR, A/C	31/10/2014

Audit Firms

NAME
Y C TAN & CO

Charges

Charge No.	Date Registered	Currency	Amount Secured	Chargee(s)

Officers/Agents

Name / Address	ID	Nationality / Position Held	Source of Address	Date of Appointment
NAOKI OKUMURA 19 LEEDON ROAD WILMER PARK SINGAPORE (267839)	G5087867N	JAPANESE DIRECTOR	ACRA	30/10/2013
KINJO MASANORI 111 SOMERSET ROAD #02-09 TRIPLEONE SOMERSET SINGAPORE (238164)	G5453201L	JAPANESE DIRECTOR	ACRA	30/10/2013
SIM SIEW KIANG 613A UPPER CHANGI ROAD APOLLO GARDENS SINGAPORE (487026)	S0015157B	SINGAPORE CITIZEN SECRETARY	ACRA	30/10/2013
SHARIMALA RASANAYAGAM 19 PHOENIX WALK PHOENIX HEIGHTS SINGAPORE (668119)	S7347915J	SINGAPORE CITIZEN SECRETARY	ACRA	30/10/2013

INFORMATION RESOURCES

Business Profile (Company) of INYA CAPITAL PTE. LTD. (201329317K) Date: 05/02/2015

Shareholder (s)

#	Name / Address	ID	Nationality/Place of incorporation/Origin	Source of Address	Address Changed
1	STASIA CAPITAL SINGAPORE PTE. LTD. 70 ANSON ROAD #11-01 HUB SYNERGY POINT SINGAPORE (079905)	201023728D	SINGAPORE	ACRA	
2	INFINIA CAPITAL HOLDINGS PTE. LTD. 111 SOMERSET ROAD #02-09 TRIPLEONE SOMERSET SINGAPORE (238164)	201317629W	SINGAPORE	ACRA	
3	BELLUNA CO., LTD. 4-2 MIYAMOTO-CHO AGEO-SHI SAITAMA,JAPAN	T14UF4088J	JAPAN	ACRA	
4	NTT URBAN DEVELOPMENT CORPORATION 4-14-1 SOTO-KANDA CHIYODA-KU TOKYO 101-0021, JAPAN	T15UF0638D	JAPAN	ACRA	
5	THE SANKEI BUILDING CO., LTD.	T15UF0639L	JAPAN	ACRA	

Shareholder 1:

Ordinary (Number)	Currency
500000	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS

Shareholder 2:

Ordinary (Number)	Currency
500000	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS

Shareholder 3:

Others (Number)	Currency
90200	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS

Shareholder 4:

Others (Number)	Currency
11000	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS

INFORMATION RESOURCES

WHILST EVERY ENDEAVOR IS MADE TO ENSURE THAT INFORMATION PROVIDED IS UPDATED & CORRECT. THE AUTHORITY DISCLAIMS ANY LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS THAT MAY BE CAUSED AS A RESULT OF ANY ERROR OR OMISSION.

Business Profile (Company) of INYA CAPITAL PTE. LTD. (201329317K) **Date: 05/02/2015**

Shareholder (s)

Name / Address	ID	Nationality/Place of incorporation/Origin	Source of Address	Address Changed
1-7-2 OTEMACHI CHIYODA-KU TOKYO 100-0004, JAPAN				

Others (Number)	Currency
8800	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS

Abbreviation

UL - Local Entity not registered with ACRA

UF - Foreign Entity not registered with ACRA

V/Share - Value Per Share

AR - Annual Return

AGM - Annual General Meeting

A/C - Accounts

OSCARS - One Stop Change of Address Reporting Service by Immigration & Checkpoint Authority.

PLEASE NOTE THAT INFORMATION HEREIN CONTAINED IS EXTRACTED FROM FORMS/TRANSACTIONS FILED WITH THE AUTHORITY

FOR REGISTRAR OF COMPANIES AND BUSINESSES
SINGAPORE

RECEIPT NO. : ACR0001032048678

DATE : 05/02/2015

This is computer generated. Hence no signature required.

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

မေစီ မြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

MA' CEE MYANMAR COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

မေစီ မြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် **မေစီ မြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်** ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည်ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၄။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၁၀၀၀၀၀၀၀၀၀ /-(ကျပ် **သန်းတစ်ရာ** တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀၀၀၀ /-(ကျပ် **တစ်သိန်း** တိတိ) တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၅။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

၁။ လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၂။ သစ်တောထွက်ပစ္စည်းနှင့် ထပ်ဆင့်တိုးတန်ဖိုးမြင့် သစ်အခြေခံ ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၃။ တိရစ္ဆာန်ထွက် ကုန်ပစ္စည်းနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာရောင်းဝယ်ခြင်း
၄။ ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၅။ ဓါတ်မြေသြဇာနှင့် ပိုးသတ်ဆေးများရောင်းဝယ်ခြင်း
၆။ ဓာတုဗေဒနှင့် ဓာတ်ဆေးဆိုးဆေးများရောင်းဝယ်ခြင်း
၇။ စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများနှင့် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၈။ အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၉။ လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၁၀။ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများရောင်းဝယ်ခြင်း
၁၁။ လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၁၂။ ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာနှင့် အပိုပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၁၃။ ကိရိယာတန်ဆာပလာအမျိုးမျိုးရောင်းဝယ်ခြင်း
၁၄။ ဆေးနှင့်ဆေးပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၁၅။ စားသောက်ကုန်နှင့် အထွေထွေကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၁၆။ အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များရောင်းဝယ်ခြင်း
၁၇။ စက္ကူ၊ စာရေးကိရိယာနှင့် ဓာတ်ပုံပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၁၈။ ရုံးသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပညာရေးအထောက်အကူ ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
၁၉။ အေဂျင်စီလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊ ကျွမ်းကျင်မှုအတိုင်ပင်ခံများ၊ လုပ်ငန်းအတိုင်ပင်ခံများ၊ အုပ်ချုပ်မှု အတိုင်ပင်ခံများနှင့် အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊
၂၀။ ကြော်ငြာနှင့် ကြော်ငြာ ကိုယ်စားလှယ် လုပ်ငန်းများ၊
၂၁။ ဖျော်ဖြေရေးလုပ်ငန်းနှင့် ယင်းနှင့် ပတ်သက်သည့် လုပ်ငန်းများ
၂၂။ ဆေးဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊
၂၃။ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး လုပ်ငန်း၊ (မီးရထားနှင့် လေကြောင်းမှအပ)
၂၄။ ပုံနှိပ်ထုတ်ဝေခြင်း လုပ်ငန်း၊
၂၅။ တိုင်းတာရေးနှင့် စစ်ဆေးရေး လုပ်ငန်း၊
၂၆။ စီမံကိန်းသစ်များ၌ ဖြစ်မြောက်နိုင်စွမ်း ရှိမရှိ လေ့လာခြင်း၊ စီမံကိန်းပုံစံများချမှတ်ခြင်း၊ စီမံကိန်း ကုန်ကျစရိတ်ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် တန်ဖိုးတွက်ချက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
၂၇။ စာရင်းရေးသွင်းခြင်း၊ စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့် ဥပဒေ အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ၊
၂၈။ ယာဉ်နှင့် စက်ကိရိယာအမျိုးမျိုး ကြံ့ခိုင်ရေးပြုလုပ်ခြင်း၊ မွမ်းမံခြင်းနှင့် ပြင်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
၂၉။ လျှပ်စစ်နှင့် အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် မွမ်းမံ တည်ဆောက် ခြင်း လုပ်ငန်းများ၊
၃၀။ အသေးစား ငွေရေးကြေးရေး လုပ်ငန်း
၃၁။ ပညာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး

၆။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျော်ကပ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိ စေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန် ကာလအားလျော်စွာ တည်ပြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထား ရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၁	ဒေါ် မေချမ်းမြေ့ဖြူ ကုန်သည် အမှတ်-၅၀၊ ဗိုလ်ညာဏ(၃)လမ်း၊ ၅-ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/လမန(နိုင်)၁၃၇၃၆၅	၄၉	
၂	ဒေါ် ရီရီသိန်းအေး ကုန်သည် အမှတ်-၅၀၊ ဗိုလ်ညာဏ(၃)လမ်း၊ ၅-ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/လမန(နိုင်)၁၃၇၃၈၉	၁	

ရက်စွဲတော် ။ နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဝ၇ လ၊ ၂၅ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

Saw Yu Mar Nyo
Certified Public Accountant
CPA Reg. No. 609

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

မေစီ မြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင် စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်း များသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုး သက်ရောက် စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည် ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းမှာ ကျပ်မှာ		၁၀၀၀၀၀၀၀၀၀	/-(ကျပ်
သန်းတစ်ရာ	တိတိ)ဖြစ်၍ ငွေကျပ်	၁၀၀၀၀၀	/-(ကျပ်
တစ်သိန်း	တိတိ)တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း	၁၀၀၀	ခွဲထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း
သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြား သက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည် ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်ထားသည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေ အတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း၊ (၃) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည်-

(၁) ဒေါ် မေချမ်းမြေ့ဖြူ

(၂) ဒေါ် ရီရီသိန်းအေး

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှတစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဥာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်မြောက်ရန်လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (-)စု ကိုပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက် များကို လိုက်နာရန်တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးပဲ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည်၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့် ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့်ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ် ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက် တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူ ကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက် ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စ အားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များ

၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ် ားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု တိအလင်း ထုတ်ဖော် ကြေငြာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော တန်ဖိုးနှင့် စည်းကမ်းများ ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီက ရယူရန် အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း ၊ အခွင့်အရေးများ ၊ အခွင့်အလမ်းများကို မဆို ဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန် အပြင် ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း ၊ အခွင့်အရေးများ ၊ အခွင့်အလမ်းများကို မဆို သင့်တော်သော စည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ ရောင်းချခြင်း ၊ အငှားချခြင်း ၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက် ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန် ။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ် အဆိုပါ ချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန် အတွက်အာမခံများ ထားရှိရန် အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ ၊ ခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တဒေသ ကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန် ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှု များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန် ၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီး သော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့် သော် လည်းကောင်း ၊သဘောတူညီ သကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ဖြစ်စေ ၊ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲ ဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ ၊ တာဝန်ယူထားသည့် လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်ခြင်း အလို့ငှာ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍သော် လည်းကောင်း ၊ အပေါင်ပြု၍သော် လည်းကောင်း ၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ၊ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် ။

(၅) မန်နေဂျာများ ၊ အတွင်းရေးမှူးများ အရာရှိများ ၊ စာရေးများ ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်းယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း ၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း ၊အဆိုပါပုဂ္ဂိုလ်တို့၏ တာဝန်များ ၊ အာဏာများ ၊ လစာငွေများ ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း ၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင်ရွက်ရန် ၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ ကိစ္စများအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်များ အားလုံးကိုဖြစ်စေ ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ ကိုယ်စားဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ် ရန် ။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲမန်နေဂျာ အဖြစ် ခန့်ထားရန် ။

(၇) မည်သည့်အစုရှင် ထံမှမဆို ၎င်းတို့ ၏ အစုရှယ်ယာများ အားလုံးကို ဖြစ်စေ ၊ အချို့အဝက်ကို ဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းချက်များဖြင့် လက်ခံရန် ။

(၈) ဤ ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့် ဖြစ်သောမည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန် အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ်ပုဂ္ဂိုလ်များကို မဆို ခန့်ထားရန်နှင့်အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်း များ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန် ။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီကပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆိုဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို ၊အရေးယူ ၊ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ်ခွင့်လွှတ်ရန် ၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ်တောင်းခံသော ကြွေးမြီးများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန် ။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော တောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများ အတွက် ပြေစာများပြုလုပ်ခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ကြွေးမြီးမဆပ်နိုင်ခြင်းကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့် ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သော နည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကို အာမခံပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ ၊မပါသည် ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန် ၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလ အားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထား သောငွေများကိုပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန် ။

(၁၅) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာသို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ် များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါကဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘောတူညီချက်များနှင့် ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ ပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိ သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျ ဆောင်ရွက်ခဲ့သော လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက်ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါ ကော်မရှင်များ အမြတ်များ ခွဲဝေပေးခြင်းစသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသ အဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း ၊ ပြင်ဆင်ခြင်း ၊ ဖြည့်စွက်ခြင်း များ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည် ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများ ကို ပြုလုပ်ရန် ၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း ၊ ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် ။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းများ၊ ကုမ္ပဏီသို့မဟုတ်ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန် ။

အထွေထွေ အစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကို ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့် နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ် တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ်(နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်း အဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့် အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး စတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင် အရေ အတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုရ ၊ ဤတွင် အခြားနည်းသတ်မှတ် ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင်ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည်ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက် မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက် မနည်းသော) အစုရှင်များကိုယ်တိုင် တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စ အားလုံးဆောင်ရွက်ရန် အတွက် အစည်းအဝေး အထမြောက်သည့် ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင် အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်း သည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးသည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေငြာ ရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေ ရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ် ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မှီသူ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မှီသူများ အား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ ၊ ခရီးသွားလာစရိတ် နှင့် အခြား အသုံးစရိတ်များကဲ့ သို့သော ဉာဏ် ပူဇော်ခ များနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်း သတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာအား တာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့် အညီ ထားသို ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ရမည် ။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ ။

(၂) ကုမ္ပဏီ ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ရရန် ပိုင်ခွင့် နှင့် ပေးရန် တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ် အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံးများ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာ များက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာများတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး ၊ ရုံးချိန် အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျော ညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကိုစာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှ တဆင့်လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်ပါသည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက်စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေး အပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာ တစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်း တိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၆(ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိတစ်ဦးဦးမှာ မိမိတာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ ၊ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများ နှင့် ကြွေးမြီးတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်း နိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင် ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ် ရမည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၁	ဒေါ် မေချမ်းမြေ့ဖြူ ကုန်သည် အမှတ်-၅၀၊ ဗိုလ်ညာဏ(၃)လမ်း၊ ၅-ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/လမန(နိုင်)၁၃၇၃၆၅	၄၉	
၂	ဒေါ် ရီရီသိန်းအေး ကုန်သည် အမှတ်-၅၀၊ ဗိုလ်ညာဏ(၃)လမ်း၊ ၅-ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/လမန(နိုင်)၁၃၇၃၈၉	၁	

နေပြည်တော် ။ နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ၀၇ လ၊ ၂၅ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

Saw Yu Mar Nyo
Certified Public Accountant
CPA Reg. No. 609

THE MYANAMR COMPANY ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

MA' CEE MYANMAR COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is **MA' CEE MYANMAR COMPANY LIMITED**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The liability of the members is limited.

IV. The authorised capital of the Company is Ks- **100000000** /-(Kyats **One Hundred Million** Only) divided into (**1000**) shares of Ks. **100000** /-(Kyats **One Hundred Thousand** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the timc bcing in forcc in this behalf.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
1	**Daw May Chan Mye Phyu** Merchant No.50, Bonyana Lane-3, 5-Quarter, Mayangone Township, YANGON	12/LAMANA(NAING)137365	49	
2	**Daw Yee Yee Thein Aye** Merchant No.50, Bonyana Lane-3, 5-Quarter, Mayangone Township, YANGON	12/LAMANA(NAING)137389	1	

aw Dated 25 the 07 day of 2013

y certified that the persons mentioned above

gnatures in my presence.

Saw Yu Mar Nyo
Certified Public Accountant
CPA Reg. No. 609

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

MA' CEE MYANMAR COMPANY LIMITED

The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

(a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

(b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

The Authorised Capital of the Company is Ks. **100000000** /-(Kyats **One Hundred Million** only) divided into (**1000**) shares of Ks **100000** /-(Kyats **One Hundred Thousand** only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representive of a deceased member shall be recognized by the Directors.

The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (3).

The First Directors shall be:-

(1) Daw May Chan Mye Phyu

(2) Daw Yee Yee Thein Aye

The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

The qualification of Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute , conduct , defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof , upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye- laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts , deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit .

GENERAL MEETING

5. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors .No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs . The remunerations and allowances such as salaries , travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting .The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

8. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place:

(2) all sales and purchases of goods by the Company ;

(3) all assets and liabilities of the Company.

9. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges. losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING - UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
1	**Daw May Chan Mye Phyu** Merchant No.50, Bonyana Lane-3, 5-Quarter, Mayangone Township,YANGON	12/LAMANA(NAING)137365	49	
2	**Daw Yee Yee Thein Aye** Merchant No.50, Bonyana Lane-3, 5-Quarter, Mayangone Township,YANGON	12/LAMANA(NAING)137389	1	

NayPyiTaw Dated 25 the 07 day of 2013

It is hereby certified that the persons mentioned above

put their signatures in my presence.

Saw Yu Mar Nyo
Certified Public Accountant
CPA Reg. No. 609

ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY (ACRA) bizFILE

Company No: 201329317K

CERTIFICATE CONFIRMING INCORPORATION OF COMPANY

This is to confirm that INYA CAPITAL PTE. LTD. is incorporated under the Companies Act (Cap 50), on and from 30/10/2013 and that the company is a PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES.

GIVEN UNDER MY HAND AND SEAL ON 01/11/2013.

LINDA LEE
ASSISTANT REGISTRAR
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY (ACRA)
SINGAPORE

REGISTRAR OF COMPANIES & BUSINESSES
ACRA
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY
SINGAPORE

000422

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ....၂၀၈၂..... / ၂၀၁၃-၂၀၁၄

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ....မေစီ မြန်မာ....

....ကုမ္ပဏီလီမိတက်.... အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်

ကုမ္ပဏီအဖြစ် ....၂၀၁၃.... နှစ်၊ ....ဇူလိုင်.... လ၊ ....၃၁.... ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)

(နန်းရီရီသန်း ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....2082.... of 2013-2014

I hereby certify that ....MA' CEE MYANMAR....

....COMPANY LIMITED.... is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Given under my hand at Nay Pyi Taw this ....THIRTY-FIRST.... day of ....JULY, TWO THOUSAND AND THIRTEEN....

For Director General

(Nang Yi Yi Than, Director)

Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ..ဒေါ်မေချမ်းမြေ့ဖြူ (၁၂/လမန(နိုင်)၁၃၇၃၆၅)

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ .အမှတ်(၁၃၀)၊ ယုဇနဟိုတယ်၊ အခန်း–၄၁၂၊ ၄–လွှာ၊
..ရွှေဂုံတိုင်လမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ....

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း– ၁။ ဒေါ်ရီရီသိန်းအေး.....................
၁၂/လမန(နိုင်)၁၃၇၃၈၉

မှတ်ချက်။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ(၃၁–၇–၂၀၁၃)မှ (၃၀–၇–၂၀၁၈)ရက်နေ့အထိ(၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထား ရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင်အဆိုပြု တင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စု ဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင်မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD)၏ အထူး အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန သို့ လျှောက်ထား ရမည် ။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မြင့်လွင်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

014895

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 23rd of January 200 2015

on the 23rd of January 200 2015 of the *MA' CEE Myanmar Co.,Ltd.

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash Ks.95,000,000/-

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted 950 Shares

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share Ks. 100,000/-

" " " " ....

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

MA' CEE Company Limited No..............

Presented for filing by : Daw Yee Yee Thein Aye (Director)

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
1. Daw May Chan Mye Phyu 12/La Ma Na (Naing) 137365	No.50, Bonyana Lane 3, (5) Quarter, Mayangone Township, Yangon, Myanmar.		Myanmar	941 Shares
2. Daw Yee Yee Thein Aye 12/La Ma Na (Naing) 137389	No.50, Bonyana Lane 3, (5) Quarter, Mayangone Township, Yangon, Myanmar.		Myanmar	9 Shares
				950 Shares

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MA' CEE MYANMAR Co., Ltd.

Presented by : Daw Yee Yee Thein Aye (Director)

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
Daw May Chan Mye Phyu	Myanmar 12/La Ma Na (Naing) 137365	No.50, Bonyana Lane 3, (5) Quarter, Mayangone Township, Yangon, Myanmar.		Appointed as Managing Director w.e.f 27.8.13
Daw Yee Yee Thein Aye	Myanmar 12/La Ma Na (Naing) 137389	No.50, Bonyana Lane 3, (5) Quarter, Mayangone Township, Yangon, Myanmar.		Appointed as Director w.e.f 27 .8.13

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

MA' CEE Company Limited. No.............. Date............

Signature ....

Designation ....Daw Yee Yee Thein Aye........
Director
MA` CEE Co., Ltd.

Dated this ....27.8.2013.........

Form (26)

C B BANK
CO-OPERATIVE BANK LTD.
SINCE 1992

CO-OPERATIVE BANK LTD.

No. 334/336, Corner of 23 rd Street & Strand Road, Latha Township. Yangon 11142. Myanmar. Tel : (95-1) 371 848, 372 646, 372 655. Fax : (95-1) 377 027, 249 473
E-mail : contact@cbbankmm.com Website : www.cbbankmm.com

Date : `26.12.2016

Bank Name: Co-operative Bank (HO-Extension)

Bank Address: No.334/336,Corner Of 23rd Street & Strand Road,Latha Township ,
Yangon Myanmar.

SWIFT Code No. CPOBMMMY

MMK A/C No. 0010100500002089

USD A/C No. 0010101200082988

We confirm that the **MA'CEE MYANMAR CO.,LTD** has MMK current account and USD current account with CO-OPERATIVE BANK LTD since 15.10.2013.

Signature 26/12/16

Deputy Manager
H.O (Extension)
Co-operative Bank Ltd.

Assistant General Manager
H.O (Extension)
Co-operative Bank Ltd.

UOB 大华银行

United Overseas Bank Limited
Channel Operations Centre
396 Alexandra Rd #23-00 Singapore 119954
Tel: 1800 222 2121 (Personal)
Tel: 1800 226 6121 (Corporate)
www.uobgroup.com
Co. Reg. No. 193500026Z

27 June 2017

The Chairman
The Myanmar Foreign Investment
Commission Yangon
The Republic of Union Myanmar
No. 1 Thitsar Road, Yankin Township
Yangon, Myanmar

Dear Sir/Madam

Letter of Reference for Inya Captial Pte Ltd

Our Customer, Inya Captial Pte Ltd has requested that we provide the following information for its application.

Customer's Name:	Inya Captial Pte Ltd
Date Established:	30 October 2013
Type of Company:	Private Ltd Co
Principal:	Kinjo Masanori Okumura Naoki
Nature of Business:	Business & Management Consultancy Services
Account Maintained With Bank:	USD Global Current Account
Account No.:	450-905-972-6
Date Account Opened:	28 November 2013

The Customer's account with the Bank has been satisfactorily conducted to-date.

The Bank assumes no responsibility for your reliance on this letter which is given based on current knowledge of the Customer's relationship with the Bank.

Yours faithfully,
For United Overseas Bank Limited

Irene Tan (Ms)
Manager
Account Maintenance Group
Channel Operations Centre

大華銀行

INYA CAPITAL PTE. LTD.

(Co. Reg. No. : 201329317K)

ANNUAL REPORT

31 MARCH 2016

Y C TAN & CO
Chartered Accountants
Singapore

INYA CAPITAL PTE. LTD.
(Reg No.: 201329317K)
(Incorporated in the Republic of Singapore)

CORPORATE DATA

Directors	Naoki Okumura Kinjo Masanori
Company secretaries	Sim Siew Kiang Sharimala Rasanayagam
Registered office	6 Temasek Boulevard #29-00 Suntec Tower Four Singapore 038986
Banker	United Overseas Bank Limited
Independent auditor	Y C Tan & Co

INDEX

Page

INYA CAPITAL PTE. LTD.
(Reg No.: 201329317K)
(Incorporated in the Republic of Singapore)

DIRECTORS' STATEMENT
FOR THE FINANCIAL YEAR ENDED 31 MARCH 2016

The directors present their report to the members together with the audited financial statements of the Company for the year ended 31 March 2016.

1 Opinion of the Directors

In the opinion of the directors,

(a) the accompanying financial statements set out on pages 4 to 22 are drawn up so as to give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 March 2016 and the financial performance, changes in equity and cash flows of the Company for the year then ended ; and

(b) at the date of this statement, there are reasonable grounds to believe that the Company will be able to pay its debts as and when they fall due.

2 Directors

The directors in office at the date of this report are:

Naoki Okumura
Kinjo Masanori

3 Arrangements to enable directors to acquire shares and debentures

Neither at the end of the financial year, nor at any time during that year, did there subsist any arrangements, to which the Company was a party, whereby directors might acquire benefits by means of the acquisition of shares in, or debentures of, the Company or any other body corporate.

4 Directors' Interest in Shares or debentures

According to the register kept under Section 164 of the Companies Act Cap. 50, particulars of interests of directors who held office at the end of the financial year in shares of the Company and related corporations are as follows:

	Ordinary shares			
Name of director	Direct interest		Deemed interest	
	At 01.04.15	At 31.03.16	At 01.04.15	At 31.03.16
The Company				
Naoki Okumura	-	-	500,000	500,000
Kinjo Masanori	-	-	500,000	500,000

INYA CAPITAL PTE. LTD.
(Reg No.: 201329317K)
(Incorporated in the Republic of Singapore)

DIRECTORS' STATEMENT
FOR THE FINANCIAL YEAR ENDED 31 MARCH 2016
[continued]

5 Share Options

There were no share options granted during the financial year to subscribe for unissued shares of the Company.

There were no shares issued during the financial year by virtue of the exercise of options to take up unissued shares of the Company.

There were no unissued shares of the Company under option at the end of the financial year

6 Independent Auditor

The independent auditor, Y C TAN & CO, has expressed their willingness to accept re-appointment.

The Board of Directors

Naoki Okumura
Director

Kinjo Masanori
Director

Singapore, 22 AUG 2016

Y C TAN & CO

Chartered Accountants of Singapore

陈荣田会计公司

特许会计师

20 Maxwell Road
#12-06 Maxwell House
Singapore 069113

Telephone : 63251638
Fax : 62224285
Email : tan@yctan.com

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
to the member of INYA CAPITAL PTE. LTD.
For the financial year ended 31 March 2016

Report on the financial statements

We have audited the accompanying financial statements INYA CAPITAL PTE. LTD. as at 31 March 2016 set out on pages 4 to 22, which comprise the statement of financial position of the Company as at 31 March 2016, the statement of changes in equity, statement of comprehensive income and statement of cash flows of the Company for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the provisions of the Singapore Companies Act (the "Act") and Singapore Financial Reporting Standards, and for devising and maintaining a system of internal accounting controls sufficient to provide a reasonable assurance that assets are safeguarded against loss from unauthorised use or disposition; and transactions are properly authorised and that they are recorded as necessary to permit the preparation of true and fair financial statements and to maintain accountability of assets.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Singapore Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the statement of financial position of the Company are properly drawn up in accordance with the provisions of the Act and Singapore Financial Reporting Standards to give a true and fair view of the state of affairs of the Company as at 31 March 2016 and the results, changes in equity and cash flows of the Company for the year ended on that date.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In our opinion, the accounting and other records required by the act to be kept by the Company have been properly kept in accordance with the provisions of the Act.

Y C TAN & CO
Public Accountants and
Chartered Accountants
Singapore,

22 AUG 2016

INYA CAPITAL PTE. LTD.
(Reg No.: 201329317K)
(Incorporated in the Republic of Singapore)

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 MARCH 2016

	Note	2016 US$	2015 US$
Non-current assets			
Loan to a third party	3	10,000,000	10,000,000
Current assets			
Other receivables	4	1,077,653	964,757
Amount due from shareholders	5	-	16,120
Cash and cash equivalents		120,463	930,997
		1,198,116	1,911,874
Total assets		11,198,116	11,911,874
Equity and liabilities			
Equity			
Share capital	6	11,002,000	11,002,000
Accumulated loss		(3,438,374)	(2,801,194)
		7,563,626	8,200,806
Current liabilities			
Trade payables	7	558,000	354,000
Other payables	8	76,490	340,137
Amount due to shareholders	9	3,000,000	3,016,931
		3,634,490	3,711,068
Total equity and liabilities		11,198,116	11,911,874

The accompanying notes form an integral part of the financial statements.

INYA CAPITAL PTE. LTD.
(Reg No.: 201329317K)
(Incorporated in the Republic of Singapore)

STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2016

	Note	2016 US$	2015 US$
Revenue		-	-
Other income	10	605	1,256
Operating expenses	11	(531,429)	(2,581,346)
Finance costs	12	(106,356)	(16,931)
Loss before taxation	13	(637,180)	(2,597,021)
Taxation	14	-	-
Loss after taxation		(637,180)	(2,597,021)
Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive loss for the year		(637,180)	(2,597,021)
Total comprehensive loss attributable to:			
Owners of the company		(637,180)	(2,597,021)

The accompanying notes form an integral part of the financial statements.

INYA CAPITAL PTE. LTD.
(Reg No.: 201329317K)
(Incorporated in the Republic of Singapore)

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2016

	Share capital US$	Accumulated loss US$	Total US$
At 1 April 2014	2,000	(204,173)	(202,173)
Issue of shares (Note 6)	11,000,000	-	11,000,000
Loss for the year	-	(2,597,021)	(2,597,021)
At 31 March 2015	11,002,000	(2,801,194)	8,200,806
Loss for the year	-	(637,180)	(637,180)
At 31 March 2016	11,002,000	(3,438,374)	7,563,626

The accompanying notes form an integral part of the financial statements.

INYA CAPITAL PTE. LTD.
(Reg No.: 201329317K)
(Incorporated in the Republic of Singapore)

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2016

	Note	2016 US$	2015 US$
Cash flows from operating activities			
Loss before taxation		(637,180)	(2,597,021)
Adjustments for:			
Interest of loan from a shareholder		106,356	16,931
Deficit before working capital changes		(530,824)	(2,580,090)
Change in working capital:			
Increase / decrease in:-			
Other receivables		(96,776)	(9,958,707)
Trade and other payables		(59,647)	672,759
Net cash outflows from operating activities		(687,247)	(11,866,038)
Cash flows from investing activities		-	-
Cash flows from financing activities			
Amount due to shareholders		(16,931)	2,816,709
Term loan interest paid		(106,356)	
Proceeds from issuance of shares	6	-	7,300,000
Net cash inflows from financing activities		(123,287)	10,116,709
Net (decrease) / increase in cash and cash equivalents		(810,534)	(1,749,329)
Cash and cash equivalents at beginning of year		930,997	2,680,326
Cash and cash equivalents at end of year	15	120,463	930,997

The accompanying notes form an integral part of the financial statements.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2016

These notes form an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying financial statements.

1 General

Inya Capital Pte. Ltd. is a limited private company incorporated and domiciled in Singapore. The financial statements are expressed in United States dollar. The registered office is located in 6 Temasek Boulevard #29-00 Suntec Tower Four Singapore 038986.

The principal activities of the company are those of providing business and management consultancy services.

The voting ordinary shareholders are Stasia Capital Singapore Pte. Ltd. and Infinia Capital Holdings Pte. Ltd. They are incorporated in Singapore which held 50% equity interest of the Company respectively.

The non-voting ordinary shareholders are Belluna Co., Ltd., NTT Urban Development Corporation and The Sankei Building Co., Ltd. They are incorporated in Japan which held 82%, 10% and 8% equity interest of the Company respectively.

2 Significant Accounting Policies

Basis of preparation

The financial statements are prepared in accordance with the historical cost convention, except as disclosed in the accounting policies below, and are drawn up in accordance with the Singapore Financial Reporting Standards ("FRS").

The preparation of financial statements in conformity with FRS requires management to exercise its judgement in the process of applying the Company's accounting policies. It also requires the use of certain critical accounting estimates and assumptions. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements in Note 2.1.

The Company has adopted the new and revised FRSs and interpretations of FRS ("INT FRS") that are applicable in the current financial year.

FRS / INT FRS issued but not effective

Certain new accounting standards and interpretations have been published that are mandatory for accounting year beginning on or after 1 April 2016.

The Company does not expect that adoption of these accounting standards and interpretations will have a material impact on the company's financial statements in the year of initial application.

2 Significant Accounting Policies (continued)

Financial assets

(a) Classification

The Company classifies its financial assets in the following categories: at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity, and available-for-sale. The classification depends on the nature of the asset and the purpose for which the assets were acquired. Management determines the classification of its financial assets at initial recognition. There are no financial assets other than loans and receivables.

Loans and receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. They are presented as current assets, except for those maturing later than 12 months after the balance sheet date which are presented as non-current assets. Loans and receivables are presented as "trade and other receivables" and "cash and cash equivalents" on the reporting date.

(b) Recognition and derecognition

Regular way purchases and sales of financial assets are recognised on trade date - the date on which the Company commits to purchase or sell the asset.

Financial assets are derecognised when the rights to receive cash flows from the financial assets have expired or have been transferred and the Company has transferred substantially all risks and rewards of ownership. On disposal of a financial asset, the difference between the carrying amount and the sale proceeds is recognised in profit or loss.

(c) Measurement

Financial assets are initially recognised at fair value plus transaction costs. Loans and receivables are subsequently carried at amortised cost using the effective interest method.

(d) Impairment

The Company assesses at each statement of financial position date whether there is objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired and recognises an allowance for impairment when such evidence exists.

(e) Offsetting financial instruments

Financial assets and liabilities are offset and the net amount reported in the statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset and there is an intention to settle on a net basis or realise the asset and settle the liability simultaneously.

2 Significant Accounting Policies (continued)

Share capital

Ordinary shares are classified as equity. Incremental costs directly attributable to the issue of ordinary shares are recognised as a deduction from equity, net of any tax effects.

Financial liabilities

Financial liabilities are recognised on the reporting date when, and only when, the Company becomes a party to the contractual provisions of the financial instrument. Financial liabilities are initially recognised at the fair value, plus, in the case of financial liabilities other than derivatives, directly attributable transaction costs.

Subsequent to initial recognition, all financial liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method, except for derivatives, which are measured at fair value.

A financial liability is derecognised when the obligation under the liability is extinguished. For financial liabilities other than derivatives, gains and losses are recognised in the income statement when the liabilities are derecognised, and through amortisation process.

Foreign currency translation

Functional and presentation currency

Items included in the financial statements of the Company are measured using the currency of the primary environment in which the Company operates ("the functional currency"). The financial statements are presented in United States dollar, which is the Company's functional and presentation currency.

Transactions and balances

Transactions in a currency other than the functional currency ("foreign currency") are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of transactions. Currency gains or losses resulting from the settlement of such transactions and from the year-end exchange rates of monetary assets and liabilities are denominated in foreign currencies are recognised in the income statement.

Provisions

Provisions are recognised when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. Provisions are reviewed at each Statement of Financial Position date and adjusted to reflect the current best estimate.

2 Significant Accounting Policies (continued)

Borrowing costs

Borrowing costs are recognised on a time-proportion basis in the income statement using the effective interest method.

Income tax

Current income tax for current and prior periods is recognised at the amount expected to be paid to or recovered from the tax authorities, using the tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted by the reporting date.

Deferred income tax is recognised for all temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements except when the deferred income tax arises from the initial recognition of goodwill or an asset or liability in a transaction that is not a business combination and affects neither accounting nor taxable profit or loss at the time of the transaction.

A deferred income tax asset is recognised to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the deductible temporary differences and tax losses can be utilised.

Deferred income tax is measured:

(i) at the tax rates that are expected to apply when the related deferred income tax asset is realised or the deferred income tax liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted at the reporting date; and

(ii) based on the tax consequence that will follow from the manner in which the Company expects, at the reporting date, to recover or settle the carrying amounts of its assets and liabilities.

Current and deferred income tax taxes are recognised as income and expense in profit or loss.

Related party

A related party is defined as follows:

(a) A person or a close member of that person's family is related to the Company if that person:

(i) has control or joint control over the Company;
(ii) has significant influence over Company; or
(iii) is a member of the key management personnel of the Company or of a parent of the Company.

(b) An entity is related to the Company if any of the following conditions applies:

(i) The entity and the Company are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
(ii) One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
(iii) Both entities are joint ventures of the same third party.

2 Significant Accounting Policies (continued)

Related party (continued)

(b) An entity is related to the Company if any of the following conditions applies:

(iv) One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
(v) The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the Company or an entity related to the Company. If the Company is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the Company.
(vi) The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
(vii) A person identified in (a)(i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).

2.1 Significant Accounting Estimates and Judgements

The preparation of the financial statements in conformity with FRSs requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

There were no critical judgements made in the process of applying the entity's accounting policies that have the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements, There were no key assumptions concerning the future, and other key sources of estimation uncertainty at the balance sheet date, that have a significant risk of causing a material adjustments to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year.

3 Loan to a Third Party

	2016 US$	2015 US$
Loan	10,000,000	10,000,000
	10,000,000	10,000,000

The loan is commencing from 1 April 2014. It is secured by charge over all shares in the third party and deed assignment in favour of the Company.

3 Loan to a Third Party (continued)

The loan bearing average interest at 6.8% and repayment schedule is as follows:

Year	Interest per annum	Repayment US$
1,2	Nil	Nil
3	5%	Nil
4	6%	Nil
5	7%	1,666,667
6	8%	1,666,667
7	9%	1,666,667
8	10%	1,666,667
9	11%	1,666,667
10	12%	1,666,665

Loan to a third party is denominated in Unites States dollar.

4 Other Receivables

	2016 US$	2015 US$
Third party	1,076,197	964,640
Prepayments	1,456	117
	1,077,653	964,757

Other receivables are denominated in following currencies:

	2016 US$	2015 US$
United States dollar	1,073,500	964,640
Singapore dollar	4,153	117
	1,077,653	964,757

5 Amount due from shareholders

The unsecured amount is non trade in nature, interest free and repayable on demand.

Amount due from shareholders is denominated in following currencies:

	2016 US$	2015 US$
United States dollar	-	-
Singapore dollar	-	16,120
	-	16,120

6 Share Capital

	2016 No of shares	2015 No of shares	2016 US$	2015 US$
Ordinary share of no par value issued and fully paid:				
Voting ordinary shares:				
At beginning of year	1,000,000	1,000,000	2,000	2,000
Issue of shares	-	-	-	-
At end of year	1,000,000	1,000,000	2,000	2,000
Non voting ordinary shares:				
At beginning of year	110,000	-	11,000,000	-
Issue of shares	-	110,000	-	11,000,000
At end of year	110,000	110,000	11,000,000	11,000,000
Total ordinary shares	1,110,000	1,110,000	11,002,000	11,002,000

Voting shares carry one vote per share without restrictions

All shares rank equally with regard to the Company's residual assets. The holders of ordinary shares are entitled to receive dividends as and when declared by the Company.

7 Trade Payables

	2016 US$	2015 US$
Shareholders	552,000	345,000
Third party	6,000	9,000
	558,000	354,000

Trade payables are generally settled on month end of the invoice date.

Trade payables are denominated in United States dollar.

8 Other Payables

	2016 US$	2015 US$
Related party	-	3,482
Third parties	69,732	331,662
Accrued operating expenses	6,758	4,993
	76,490	340,137

Other payables are denominated in following currencies:

	2016 US$	2015 US$
United States dollar	69,732	334,987
Singapore dollar	6,758	5,150
	76,490	340,137

9 Amount Due to Shareholders

	2016 US$	2015 US$
Loan	3,000,000	3,000,000
Loan interest payables	-	16,931
	3,000,000	3,016,931

The unsecured loan from a shareholder is bearing interest at 4% and repayable by 30 September 2016.

Amount due to shareholders are denominated in following currencies:

United States dollar	3,000,000	3,016,931
Singapore dollar	-	-
	3,000,000	3,016,931

10 Other Income

	2016 US$	2015 US$
Interest income	170	1,256
Foreign exchange gain	435	-
	605	1,256

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2016

11 Operating Expenses

	2016 US$	2015 US$
Consulting fee	516,000	515,785
Legal and professional fee	9,563	51,213
Transport	-	2,561
Option arrangement fee	-	2,000,000
Others	5,866	11,787
	531,429	2,581,346

12 Finance Costs

	2016 US$	2015 US$
Interest on loan from a shareholder	106,356	16,931

13 Loss before Taxation

	2016 US$	2015 US$
Loss before taxation is derived at charging / (crediting):		
Foreign exchange loss / (gain)	-	4,260
Interest of loan from a shareholder	106,356	16,931

14 Taxation

	2016 US$	2015 US$
Current tax expense	-	-

Reconciliation between the tax benefit and the accounting loss multiplied by the applicable tax rate as follows:

	2016 US$	2015 US$
Loss before taxation	(637,179)	(2,597,021)
Tax benefit on loss before taxation at 17%	(108,320)	(441,494)
Adjustments:		
Tax effect on expenses not deductible for tax purposes	280	142
Disallowed tax benefit not recognised	108,040	441,352
	-	-

15 Cash and Cash Equivalents

	2016 US$	2015 US$
Cash at bank	120,463	930,997

Cash and cash equivalents are denominated in following currencies

	2016 US$	2015 US$
United States dollar	112,643	912,774
Singapore dollar	7,820	18,223
	120,463	930,997

16 Related Party Transactions

During the financial year, there were the following significant transactions with related parties, based on terms agreed by related parties:

	2016 US$	2015 US$
With shareholders		
Consulting fee	480,000	461,435
Option arrangement fee	-	2,000,000
Interest of loan	106,356	16,931

17 Financial Risk Management

The Company's overall approach to risk management is to minimise potential adverse effects on the financial performance of the Company.

Fair values

The carrying amount of financial assets and financial liabilities recorded in the financial statements approximate their respective net fair values.

Foreign currency risk

The Company incurs foreign currency risk on transactions and balances that are denominated in currencies other than the entity's functional currency. The currencies giving rise to this risk are primarily the Singapore dollar.

At the reporting date, the carrying amounts of monetary assets and monetary liabilities denominated in currencies other than the Company's functional currency are disclosed in the respective notes to the financial statements.

The sensitivity analysis for foreign currency risk is not presented as the Company does not have significant foreign transactions and balances.

17 Financial Risk Management (continued)

Credit risk

Credit risk is limited to the risk arising from the inability of a debtor to make payments when due. The Company has policies in place to review the risk profiles and credit history of customers before granting credit to them. The exposure is limited to the amount of receivables less allowance for impairment in the statement of financial position.

The Company does not have any significant concentration of credit risk with a single customer, group of customer or any parties. The company does not require collateral in respect of other receivables.

The cash and cash equivalents are held with reputable bank and financial institution.

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company will encounter difficulty in meeting the obligations associated with its financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset.

The Company adopts prudent liquidity management by maintaining sufficient cash and the availability of funding through shareholders.

The following are the expected contractual undiscounted cash flows of financial liabilities, including interest payments and excluding the impact of netting agreements.

	Carrying amounts US$	Contractual cash flows US$	Within 1 year US$	Within 2 to 5 years US$
At 31.03.16				
Trade payables	558,000	558,000	558,000	-
Other payables	76,490	76,490	76,490	-
Amount due to shareholders	3,000,000	3,000,000	3,000,000	-
Interest payables	59,507	59,507	59,507	-
At 31.03.15				
Trade payables	354,000	354,000	354,000	-
Other payables	340,137	340,137	340,137	-
Amount due to shareholders	3,016,931	3,016,931	3,016,931	-
Interest payables	13,151	13,151	13,151	-

17 Financial Risk Management (continued)

Interest rate risk

The Company is exposed to interest rate risk through the impact of rate changes on interest earning asset and interest bearing liability.

Interests bearing financial asset is mainly the loan to a third party and interest bearing liability is amount due to shareholders. The interest rates and terms of repayment are disclosed in the notes to the financial statements.

Exposure to interest rate risk

At the reporting date, the interest rate profile of the Company's interest-bearing financial instruments, as reported to the management, was as follows:

	2016 US$	2015 US$
Financial asset		
Loan to a third party	10,000,000	10,000,000
Financial liability		
Amount due to shareholders	(3,000,000)	(3,000,000)
	7,000,000	7,000,000

The sensitivity analysis below has been determined based on the exposure to interest rates for interest-bearing financial instruments at the end of the reporting date. A 1% increase or decrease is used for the possible change in interest rates.

If the interest rates has been 1% higher and all other variables were held constant, the Company's profit or loss would increase as follows:

	2016 US$	2015 US$
Effect on profit or loss	70,000	70,000

If the interest rates has been 1% lower and all other variables were held constant, the above will have a vice-versa effect.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2016

18 Capital Risk Management

The company manages its capital to ensure that it will be able to continue as a going concern while maximising the return to stakeholder through the optimisation of the debt and equity balance.

Capital consists of total equity less amounts accumulated in equity. The company monitors the return of capital as well as the level of dividends to ordinary shareholder. The company monitors capital using gearing ratio, which is net debt divided by net equity.

The Company's overall strategy remains unchanged from financial year 2015.

The Company is not subject to any externally imposed capital requirements.

19 Auhorisation for Issue of Financial Statements

The financial statements were authorised for issue by the directors on .

The accompanying detailed income statement has been prepared for management purposes only and does not form part of the audited financial statements.

INYA CAPITAL PTE. LTD.
(Reg No.: 201329317K)
(Incorporated in the Republic of Singapore)

DETAILED INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2016

	2016 US$	2015 US$
Revenue	-	-
Other income		
Interest income	170	1,256
Foreign exchange gain	435	-
	605	1,256
Operating expenses		
Accountancy fee	(325)	(492)
Audit fee	(2,410)	(2,428)
Bank charges	(447)	(655)
Consulting fee	(516,000)	(515,785)
Entertainment	-	(96)
Foreign exchange loss	-	(4,260)
Legal and professional fee	(9,563)	(51,213)
Lodging expenses	-	-
Meeting expenses	-	-
Minor equipment	-	(1,754)
Office expenses	-	(285)
Option arrangement fee	-	(2,000,000)
Postage and courier	(162)	(108)
Stamp duty	(1,648)	(837)
Tax fee	(874)	(872)
Transport	-	(2,561)
	(531,429)	(2,581,346)
Finance costs		
Interest of loan from a shareholder	(106,356)	(16,931)
Loss before taxation	(637,180)	(2,597,021)

INYA CAPITAL PTE. LTD.
(Co. Reg. No. : 201329317K)

ANNUAL REPORT

31 MARCH 2014

Y C TAN & CO
Chartered Accountants
Singapore

INYA CAPITAL PTE. LTD.
(Reg No.: 201329317K)
(Incorporated in the Republic of Singapore)

CORPORATE DATA

Directors	Naoki Okumura Kinjo Masanori
Shareholders	Stasia Capital Singapore Pte. Ltd. (500,000 no of shares) Infinia Capital Holdings Pte. Ltd. (500,000 no of shares)
Company secretary	Sim Siew Kiang Sharimala Rasanayagam
Registered office	6 Temasek Boulevard #29-00 Suntec Tower Four Singapore 038986
Banker	United Overseas Bank Limited
Independent auditors	Y C Tan & Co

INDEX

Page

INYA CAPITAL PTE. LTD.
(Reg No.: 201329317K)
(Incorporated in the Republic of Singapore)

DIRECTORS' REPORT

The directors present their report to the members together with the audited financial statements of the Company for the period from 30 October 2013 (date of incorporation) to 31 March 2014.

1 Directors

The directors in office at the date of this report are:

Naoki Okumura	(Appointed on 30 October 2013)
Kinjo Masanori	(Appointed on 30 October 2013)

2 Arrangements to Acquire Shares or Debentures

Neither at the end of the financial period, nor at any time during that period, did there subsist any arrangements, to which the Company was a party, whereby directors might acquire benefits by means of the acquisition of shares in, or debentures of, the Company or any other body corporate.

3 Directors' Interest in Shares

According to the register kept by the Company for the purposes of Section 164 of the Companies Act Cap. 50, particulars of interests of directors who held office at the end of the financial period in shares of the Company are as follows:

	Ordinary shares			
Name of director	Direct interest		Deemed interest	
	At 30.10.13	At 31.03.14	At 30.10.13	At 31.03.14
The Company				
Naoki Okumura	-	-	500,000	500,000
Kinjo Masanori	-	-	500,000	500,000

INYA CAPITAL PTE. LTD.
(Reg No.: 201329317K)
(Incorporated in the Republic of Singapore)

DIRECTORS' REPORT
[continued]

4 Directors' Contractual Benefits

Since the date of incorporation, no director has received or become entitled to receive a benefit by reason of a contract made by the Company or a related corporation with the director or with a firm of which he is a member, or with a company in which he has a substantial financial interest except as disclosed in the note to the financial statements.

5 Options

During the financial period, no option has been granted to take up unissued shares of the Company.

There were no shares issued during the financial period by virtue of the exercise of options to take up unissued shares of the Company.

There were no unissued shares of the Company under option at the end of the financial period.

6 Auditors

The independent auditors, **Y C TAN & CO**, have expressed their willingness to accept re-appointment.

The Board of Directors

Naoki Okumura
Director

Kinjo Masanori
Director

Singapore, 15 SEP 2014

INYA CAPITAL PTE. LTD.
(Reg No.: 201329317K)
(Incorporated in the Republic of Singapore)

STATEMENT BY DIRECTORS

In the opinion of the directors,

(a) the accompanying financial statements set out on pages 6 to 20 are drawn up so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Company as at 31 March 2014 and of the results of the business, changes in equity and cash flows of the Company for the period ended on that date in accordance with the provisions of the Singapore Companies Act, Chapter 50 and Singapore Financial Reporting Standards; and

(b) at the date of this statement, there are reasonable grounds to believe that the Company will be able to pay its debts as and when they fall due.

The Board of Directors has, on the date of this statement, authorised these financial statements for issue.

The Board of Directors

Naoki Okumura
Director

Kinjo Masanori
Director

Singapore, 15 SEP 2014

Y C TAN & CO

Chartered Accountants of Singapore

20 Maxwell Road
#12-06 Maxwell House
Singapore 069113

Telephone : 63251638
Fax : 62224285
Email : tan@yctan.com

陈荣田会计公司
特许会计师

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE MEMBERS OF INYA CAPITAL PTE. LTD.
(Reg No.: 201329317K)
(Registered in the Republic of Singapore)

Report on the financial statements

We have audited the accompanying financial statements of INYA CAPITAL PTE. LTD. ("the Company"), which comprise the statement of financial position as at 31 March 2014, the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows of the Company for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information, as set out on pages 6 to 20.

Management's Responsibility

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the provisions of the Singapore Companies Act, Chapter 50 ("the Act") and Singapore Financial Reporting Standards, and for devising and maintaining a system of internal accounting controls sufficient to provide a reasonable assurance that assets are safeguarded against loss from unauthorised use or disposition; and transactions are properly authorised and that they are recorded as necessary to permit the preparation of true and fair profit and loss accounts and balance sheet and to maintain accountability of assets.

Auditors' Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Singapore Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Y C TAN & CO

Chartered Accountants of Singapore

20 Maxwell Road
#12-06 Maxwell House
Singapore 069113

Telephone : 63251638
Fax : 62224285
Email : tan@yctan.com

陈荣田会计公司
特许会计师

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE MEMBERS OF INYA CAPITAL PTE. LTD.
(Reg No.: 201329317K)
(Registered in the Republic of Singapore)
[continued]

Opinion

In our opinion, the statement of financial position of the Company are properly drawn up in accordance with the provisions of the Act and Singapore Financial Reporting Standards to give a true and fair view of the state of affairs of the Company as at 31 March 2014 and the results, changes in equity and cash flows of the Company for the period ended on that date.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In our opinion, the accounting and other records required by the act to be kept by the Company have been properly kept in accordance with the provisions of the Act.

Y C TAN & CO
Public Accountants and
Chartered Accountants

Singapore, 15 Sep 2014

INYA CAPITAL PTE. LTD.
(Reg No.: 201329317K)
(Incorporated in the Republic of Singapore)

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 MARCH 2014

	Note	2014 US$
Non current assets		
Loan to a third party	3	1,019,878
Current assets		
Prepayments		1,292
Amount due from a shareholder	4	1,000
Cash and cash equivalents		2,680,326
		2,682,618
Total assets		3,702,496
Equity and liabilities		
Equity		
Share capital	5	2,000
Share application money		3,700,000
Accumulated loss		(204,173)
		3,497,827
Current liabilities		
Other payables	6	21,378
Amount due to shareholders	7	183,291
		204,669
Total equity and liabilities		3,702,496

The accompanying notes form an integral part of the financial statements.

INYA CAPITAL PTE. LTD.
(Reg No.: 201329317K)
(Incorporated in the Republic of Singapore)

STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD FROM 30 OCTOBER 2013 (DATE OF INCORPORATION) TO 31 MARCH 2014

	Note	2014 US$
Revenue		-
Cost of sales		(180,000)
Other income	8	559
Other operating expenses	9	(24,732)
Loss before taxation	10	(204,173)
Taxation	11	-
Loss after taxation		(204,173)
Other comprehensive income		-
Total comprehensive loss for the period		(204,173)
Total comprehensive loss attributable to:		
Owners of the company		(204,173)

The accompanying notes form an integral part of the financial statements.

INYA CAPITAL PTE. LTD.
(Reg No.: 201329317K)
(Incorporated in the Republic of Singapore)

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE PERIOD FROM 30 OCTOBER 2013 (DATE OF INCORPORATION) TO 31 MARCH 2014

	Share capital US$	Accumulated loss US$	Total US$
At 30 October 2013 (Note 5)	2,000	-	2,000
Total comprehensive loss for the period	-	(204,173)	(204,173)
At 31 March 2014	2,000	(204,173)	(202,173)

The accompanying notes form an integral part of the financial statements.

INYA CAPITAL PTE. LTD.
(Reg No.: 201329317K)
(Incorporated in the Republic of Singapore)

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD FROM 30 OCTOBER 2013 (DATE OF INCORPORATION) TO 31 MARCH 2014

	Note	2014 US$
Cash flows from operating activities		
Loss before taxation		(204,173)
Adjustments for:		
None		-
Deficit before working capital changes		(204,173)
Change in working capital:		
Increase / decrease in:-		
Other receivables		(1,021,170)
Other payables		21,378
Net cash outflows from operating activities		(1,203,965)
Cash flows from investing activities		-
Cash flows from financing activities		
Advance receipt for share subscriptions		3,700,000
Amount due from holding companies		182,291
Proceed from issuance of shares	5	2,000
Net cash inflows from financing activities		3,884,291
Net increase in cash and cash equivalents		2,680,326
Cash and cash equivalents at beginning of period		-
Cash and cash equivalents at end of period	12	2,680,326

The accompanying notes form an integral part of the financial statements.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE PERIOD ENDED 31 MARCH 2014

These notes form an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying financial statements.

1 General

Inya Capital Pte. Ltd. is a limited private company incorporated and domiciled in Singapore and the financial statements are expressed in United States dollar. The address of registered office is 6 Temasek Boulevard #29-00 Suntec Tower Four Singapore 038986.

The principal activities of the company are those of business and management consultancy services.

The Company's shareholders are Stasia Capital Singapore Pte. Ltd. and Infinia Capital Holdings Pte. Ltd. They are incorporated in Singapore which held 50% equity interest of the Company respectively.

2 Significant Accounting Policies

Basis of preparation

The financial statements are prepared in accordance with the historical cost convention, except as disclosed in the accounting policies below, and are drawn up in accordance with the Singapore Financial Reporting Standards ("FRS").

The preparation of financial statements in conformity with FRS requires management to exercise its judgement in the process of applying the Company's accounting policies. It also requires the use of certain critical accounting estimates and assumptions. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statement in Note 2.1.

The Company has adopted the new and revised FRSs and interpretations of FRS ("INT FRS") that are applicable in the current financial period.

FRS / INT FRS issued but not effective

Certain new accounting standards and interpretations have been published that are mandatory for accounting periods beginning on or after 1 April 2014.

The Company does not expect that adoption of these accounting standards and interpretations will have a material impact on the company's financial statements in the period of initial application.

2 Significant Accounting Policies (continued)

Financial assets

(a) Classification

The Company classifies its financial assets in the following categories: at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity, and available-for-sale. The classification depends on the nature of the asset and the purpose for which the assets were acquired. Management determines the classification of its financial assets at initial recognition. There are no financial assets other than loans and receivables.

Loans and receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. They are presented as current assets, except for those maturing later than 12 months after the balance sheet date which are presented as non-current assets. Loans and receivables are presented as "trade and other receivables" and "cash and cash equivalents" on the reporting date.

(b) Recognition and derecognition

Regular way purchases and sales of financial assets are recognised on trade date - the date on which the Company commits to purchase or sell the asset.

Financial assets are derecognised when the rights to receive cash flows from the financial assets have expired or have been transferred and the Company has transferred substantially all risks and rewards of ownership. On disposal of a financial asset, the difference between the carrying amount and the sale proceeds is recognised in profit or loss.

(c) Measurement

Financial assets are initially recognised at fair value plus transaction costs. Loans and receivables are subsequently carried at amortised cost using the effective interest method.

(d) Impairment

The Company assesses at each balance sheet date whether there is objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired and recognises an allowance for impairment when such evidence exists.

(e) Offsetting financial instruments

Financial assets and liabilities are offset and the net amount reported in the balance sheet when there is a legally enforceable right to offset and there is an intention to settle on a net basis or realise the asset and settle the liability simultaneously.

2 Significant Accounting Policies (continued)

Share capital

Ordinary shares are classified as equity. Incremental costs directly attributable to the issue of ordinary shares are recognised as a deduction from equity, net of any tax effects.

Financial liabilities

Financial liabilities are recognised on the reporting date when, and only when, the Company becomes a party to the contractual provisions of the financial instrument. Financial liabilities are initially recognised at the fair value, plus, in the case of financial liabilities other than derivatives, directly attributable transaction costs.

Subsequent to initial recognition, all financial liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method, except for derivatives, which are measured at fair value.

A financial liability is derecognised when the obligation under the liability is extinguished. For financial liabilities other than derivatives, gains and losses are recognised in the income statement when the liabilities are derecognised, and through amortisation process.

Foreign currency translation

Functional and presentation currency

Items included in the financial statements of the Company are measured using the currency of the primary environment in which the Company operates ("the functional currency"). The financial statements are presented in United States dollars, which is the Company's functional and presentation currency.

Transactions and balances

Transactions in a currency other than the functional currency ("foreign currency") are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of transactions. Currency gains or losses resulting from the settlement of such transactions and from the period-end exchange rates of monetary assets and liabilities are denominated in foreign currencies are recognised in the income statement.

Provisions

Provisions are recognised when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. Provisions are reviewed at each Statement of Financial Position date and adjusted to reflect the current best estimate.

2 Significant Accounting Policies (continued)

Income tax

Current income tax for current and prior periods is recognised at the amount expected to be paid to or recovered from the tax authorities, using the tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted by the balance sheet date.

Deferred income tax is recognised for all temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements except when the deferred income tax arises from the initial recognition of goodwill or an asset or liability in a transaction that is not a business combination and affects neither accounting nor taxable profit or loss at the time of the transaction.

A deferred income tax asset is recognised to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the deductible temporary differences and tax losses can be utilised.

Deferred income tax is measured:

(i) at the tax rates that are expected to apply when the related deferred income tax asset is realised or the deferred income tax liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted at the balance sheet date; and

(ii) based on the tax consequence that will follow from the manner in which the company expects, at the balance sheet date, to recover or settle the carrying amounts of its assets and liabilities.

Current and deferred income tax taxes are recognised as income and expense in profit or loss.

Related party

A related party is defined as follows:

(a) A person or a close member of that person's family is related to the Company if that person:

(i) has control or joint control over the Company;
(ii) has significant influence over Company; or
(iii) is a member of the key management personnel of the Company or of a parent of the Company.

(b) An entity is related to the Company if any of the following conditions applies:

(i) The entity and the Company are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
(ii) One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
(iii) Both entities are joint ventures of the same third party.
(iv) One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
(v) The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the Company or an entity related to the Company. If the Company is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the Company.

2 Significant Accounting Policies (continued)

Related party (continued)

(vi) The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
(vii) A person identified in (a)(i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).

2.1 Significant Accounting Estimates and Judgements

The preparation of the financial statements in conformity with FRSs requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

There were no critical judgements made in the process of applying the entity's accounting policies that have the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements, There were no key assumptions concerning the future, and other key sources of estimation uncertainty at the balance sheet date, that have a significant risk of causing a material adjustments to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year.

3 Loan to a Third Party

The amount is non trade in nature, unsecured, interest free and repayable by 10 years. It is denominated in following currencies:

	2014 US$
Singapore dollar	19,878
United States dollar	1,000,000
	1,019,878

4 Amount Due from a Shareholder

The amount is non trade in nature, unsecured, interest free and repayable on demand.

5 Share Capital

	2014 No of shares	2014 US$
Ordinary share of no par value issued and fully paid:		
At date of incorporation	1,000,000	2,000
Issue of shares	-	-
At end of period	1,000,000	2,000

All shares rank equally with regard to the Company's residual assets. The holders of ordinary shares are entitled to receive dividends as and when declared by the Company. All ordinary shares carry one vote per share without restrictions.

6 Other Payables

	2014 US$
Third parties	13,552
Accrued operating expenses	7,826
	21,378

Other payables are denominated in following currencies:

Singapore dollar	13,441
United States dollar	7,937
	21,378

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE PERIOD ENDED 31 MARCH 2014

7 Amount Due to Shareholders

The amount is unsecured, interest free and repayable on demand. It is denominated in following currencies:

	2014 US$
Singapore dollar	4,291
United States dollar	179,000
	183,291

8 Other Income

	2014 US$
Interest income	278
Foreign exchange gain	281
	559

9 Other Operating Expenses

	2014 US$
Legal and professional fee	8,610
Transport	6,478
Others	9,644
	24,732

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE PERIOD ENDED 31 MARCH 2014

10 Loss Before Taxation

	2014 US$
Loss before taxation is derived at charging / crediting:	
Foreign exchange gain	281

11 Taxation

	2014 US$
Current tax expense	-

Reconciliation between the tax benefit and the accounting loss multiplied by the applicable tax rate as follows:

Loss before tax	(204,173)
Tax benefit on loss before tax at 17%	(34,709)
Adjustments:	
Tax effect on expenses not deductible for tax purposes	270
Deferred tax benefit not recognised	34,439
	-

As at 31 March 2014, the Company has unutilised loss of approximately US$202,500 available for set-off against future taxable income, subject to compliance with the relevant provisions of the Singapore Income Tax Act and agreement with the tax authorities.

12 Cash and Cash Equivalents

	2014 US$
Cash at bank	2,680,326

12 Cash and Cash Equivalents (continued)

Cash and cash equivalents are denominated in following currencies

Singapore dollar	8,675
United States dollar	2,671,651
	2,680,326

13 Related Party Transactions

During the financial period, there were the following significant transactions with related parties, based on terms agreed by related parties:

	2014 US$
Consulting fee	
Shareholders	180,000

14 Financial risk management

The Company's overall approach to risk management is to minimise potential adverse effects on the financial performance of the Company.

Credit risk

Credit risk is limited to the risk arising from the inability of a debtor to make payments when due. The Company has policies in place to review the risk profiles and credit history of customers before granting credit to them. The exposure is limited to the amount of receivables less allowance for impairment in the statement of financial position.

The Company does not have any significant concentration of credit risk with a single customer, group of customer or any parties. The company does not require collateral in respect of other receivables.

The cash and cash equivalents are held with reputable bank and financial institution.

14 Financial risk management (continued)

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company will encounter difficulty in meeting the obligations associated with its financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset.

The Company adopts prudent liquidity management by maintaining sufficient cash and the availability of funding through shareholders.

The following are the expected contractual undiscounted cash flows of financial liabilities, including interest payments and excluding the impact of netting agreements.

	Carrying amount US$	Contractual cash flows US$	Within 1 year US$	Within 2 to 5 years US$
At 31.03.14				
Other payables	21,378	21,378	21,378	-
Amount due to shareholders	183,291	183,291	183,291	-

Fair values

The carrying amount of financial assets and financial liabilities recorded in the financial statements approximate their respective net fair values.

Interest rate risk

The Company has cash balances placed with reputable banks, which generates interest income. The Company manages its interest rate risk by placing such balances at the most favourable interest rates available.

The Company does not have borrowing with bank and financial institution. Moreover, the interest of amount due to shareholders is interest free.

Foreign currency risk

The Company foreign exchange risk results mainly from cash flows from transactions denominated in foreign currencies. The net exposure is monitored by the director to ensure the risk is within acceptable level. The Company did not hedge against this risk.

The sensitivity analysis for foreign currency risk is not presented as the Company does not have significant foreign transactions and balances.

15 Capital risk management

The company manages its capital to ensure that it will be able to continue as a going concern while maximising the return to stakeholder through the optimisation of the debt and equity balance.

Capital consists of total equity less amounts accumulated in equity. The company monitors the return of capital as well as the level of dividends to ordinary shareholder. The company monitors capital using gearing ratio, which is net debt divided by net equity.

The Company's overall strategy remains unchanged from the date of incorporation.

The Company is not subject to any externally imposed capital requirements.

16 Auhorisation for issue of Financial Statements

The financial statements were authorised for issue by the directors on 15 September 2014.

17 Comparative Figures

No comparative figures are available as this is the first set of audited financial statements prepared since the date of incorporation.

The accompanying detailed income statement has been prepared for management purposes only and does not form part of the audited financial statements.

INYA CAPITAL PTE. LTD.
(Reg No.: 201329317K)
(Incorporated in the Republic of Singapore)

DETAILED INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD FROM 30 OCTOBER 2013 (DATE OF INCORPORATION) TO 31 MARCH 2014

	2014 US$
Revenue	-
Cost of sales	
Consulting fee	(180,000)
Gross loss	(180,000)
Other income	
Interest income	278
Foreign exchange gain	281
	559
Other operating expenses	
Accountancy fee	(4,511)
Audit fee	(2,368)
Bank charges	(359)
Entertainment	(1,158)
Gifts	(194)
Legal and professional fee	(8,610)
Lodging expenses	(63)
Meeting expenses	(44)
Tax fee	(947)
Transport	(6,478)
	(24,732)
Net loss	(204,173)

MA'CEE MYANMAR COMPANY LIMITED

(Company Reg. No. 2082 -2013-2014)

(Incorporated in Union of Myanmar)

REPORTS AND FINANCIAL STATEMENTS TO 31 MARCH 2014

MA'CEE MYANMAR COMPANY LIMITED

(Company Reg. No. 2082 -2013-2014)

(Incorporated in Myanmar)

REPORTS AND FINANCIAL STATEMENTS TO 31 MARCH 2014

CONTENTS	PAGE NO

MA'CEE MYANMAR COMPANY LIMITED

(Company Reg. No. 2082 -2013-2014)

(Incorporated in Myanmar)

DIRECTORS' REPORT

We, the undersigned directors, on behalf of all the directors of the Company, submit this first annual report to members together with the audited financial statements of the Company in accordance with Section 133 Subsection 1 & 2 of the Myanmar Companies Act for the financial period ended 31 March 2014.

DIRECTORS

The directors of the Company at the date of this report are as follows:-

May Chan Mye Phyu (appointed on 27 August 2013)

Yee Yee Thein Aye (appointed on 27 August 2013)

DIRECTORS' INTEREST IN SHARES

According to the register kept by the Company, particular of beneficial interests of the directors who held office at the end of the financial period in shares in the Company are as follows:-

	Ordinary shares Shareholdings registered in own name	
Name of directors	**At 31.07.2013** (date of incorporation)	**At 31.03.2014**
May Chan Mye Phyu (appointed on 27 August 2013)	-	49
Yee Yee Thein Aye (appointed on 27 August 2013)	-	1

DIRECTORS CONTRACTUAL BENEFITS

Except as disclosed in the financial statements, since the date of incorporation, no directors has received or become entitled to receive a benefit by reason of a contract made by the Company or a related corporation with the director or with a firm of which he is member or with a company in which he has a substantial financial interest.

SHARE OPTIONS

During the financial period, there were:

- no options granted by the Company to any person to take up unissued shares in the Company;
- at the end of the financial period, there were no unissued shares of the Company under option.

AUDITOR

The financial statements have been audited by Maw Maw Soe, Certified Public Accountant and Financial Consultant.

On behalf of the Board of Directors

May Chan Mye Phyu
Director

Yee Yee Thein Aye
Director

Date: 30 April 2014

MA'CEE MYANMAR COMPANY LIMITED

(Company Reg. No. 2082 -2013-2014)

(Incorporated in Union of Myanmar)

STATEMENT BY DIRECTORS

We, May Chan Mye Phyu and Yee Yee Thein Aye , being the directors of MA'CEE MYANMR Company Limited, do hereby state that, in the opinion of the directors:-

1. the financial statements set out on pages 5 to 13 are drawn up so as to give a true and view of state of affairs of the Company as at 31 March 2014 and of the results, changes in equity and the cash flows of the Company for the period ended on that date;

2. the financial statements are prepared in accordance with section 133: subsection (1) and (2) of the Myanmar Companies Act: and

3. at the date of this statement, there are reasonable grounds to believe that the Company will be able to pay its debts as and when they fall due.

The board of directors authorized these financial statements for issue on the date of this statement.

On behalf of the Board of Directors

May Chan Mye Phyu
Director

Yee Yee Thein Aye
Director

Date: 30 April 2014

MAW MAW SOE
Certified Public Accountant & Financial Consultant
No.38 Nwe Ni Street, Myot Haung Middle Quarter, Thanlyin Township, Yangon, Myanmar

Date: 30 April 2014

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE MEMBERS OF

MA'CEE MYANMAR COMPANY LIMITED

Report on the financial statements

We have audited the accompanying financial statements of **Ma'cee Myanmar Company Limited** (the Company) which comprise the statement of financial position as at 31 March 2014, the statement of comprehensive income, changes in equity and statement of cash flows of the Company for the financial year ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes, as set out on pages 5 to 13.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of the financial statements that give a true and fair view in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act and Myanmar Financial Reporting Standards, and for devising and maintaining a system of internal accounting controls sufficient to provide a reasonable assurance that assets are safeguarded against loss from unauthorized use or disposition, and transactions are properly authorized and that they are recorded as necessary to permit the preparation of true and fair profit and loss account and balance sheet and to maintain accountability of assets.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Myanmar Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of the financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purposes of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

In accordance with the Section 145 sub section 1 and 2 of the Myanmar Companies act, we report that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the statement of financial position, statement of comprehensive income and statement of changes in equity of the Company are properly drawn up in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act and Myanmar Financial Reporting Standards so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Company as at 31 March 2014 and the results, changes in equity and cash flows of the Company for the period ended on that date.

Report on other legal and regulatory requirements

In our opinion, the accounting and other records required by the Myanmar Companies Act to be kept by the Company have been properly kept in accordance with Section 130 of the Act.

Maw Maw Soe
Certified Public Accountant & Financial Consultant

MA'CEE MYANMAR COMPANY LIMITED

(Company Reg No. 2082 - 2013-2014)

(Incorporated in Myanmar)

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31ST MARCH 2014

	Note	2014 MMK
ASSETS		
Prepayment		-
Bank and cash balances	3	5,106,400
		5,106,400
EQUITY AND LIABILITIES		
Capital and reserves		
Share capital	4	5,000,000
Loss for the period		(3,476,916)
		1,523,084
Current liabilities		
Accruals		1,093,176
Amount due to directors/shareholders	5	2,490,140
		3,583,316
Total equity and liabilities		5,106,400

The notes set out on pages 9 to 13 form part of these financial statements.

May Chan Mye Phyu
Director

Yee Yee Thein Aye
Director

MA'CEE MYANMAR COMPANY LIMITED

(Company Reg No. 2082 - 2013-2014)

(Incorporated in Myanmar)

STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME FOR 8 MONTHS PERIOD ENDED 31ST MARCH 2014

	Note	MMK
Administrative expenses		(3,476,916)
Loss before taxation	6	(3,476,916)
Taxation		-
Net loss for the period		(3,476,916)
Other comprehensive income		-
Total comprehensive income for the period		(3,476,916)

The notes set out on pages 9 to 13 form part of these financial statements.

May Chan Mye Phyu
Director

Yee Yee Thein Aye
Director

MA'CEE MYANMAR COMPANY LIMITED

(Company Reg No. 2082 - 2013-2014)

(Incorporated in Myanmar)

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE PERIOD ENDED 31ST MARCH 2014

	Share capital	**Loss for the period**	**Total**
	MMK	MMK	MMK
Share capital remittance	5,000,000	-	5,000,000
Total comprehensive income for the period	-	(3,476,916)	(3,476,916)
Balance as at 31st March 2014	5,000,000	(3,476,916)	1,523,084

The notes set out on pages 9 to 13 form part of these financial statements.

MA'CEE MYANMAR COMPANY LIMITED

(Company Reg No. 2082 - 2013-2014)

(Incorporated in Myanmar)

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED 31ST MARCH 2014

	2014 MMK
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES	
Operating loss before working capital changes	(3,476,916)
Other payables	1,093,176
Net cash used in operating activities	(2,383,740)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES	
Issue of share capital	5,000,000
Amount due to shareholders/directors	2,490,140
Net cash generated from financing activities	7,490,140
Net increase in cash and cash equivalents	5,106,400
Cash and cash equivalents at beginning of period	-
Cash and cash equivalents at end of period	5,106,400
Components of cash and cash equivalents:	
Cash on hand	5,000,000
Cash at bank	106,400
	5,106,400

The notes set out on pages 9 to 13 form part of these financial statements.

MA'CEE MYANMAR COMPANY LIMITED

(Company Reg. No. 2082 -2013-2014)

(Incorporated in Union of Myanmar)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENS – 31 MARCH 2014

These notes form an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying financial statements.

1 GENERAL INFORMATION

MA'CEE MYANMAR Company Limited (the Company) is a limited company incorporated under the Myanmar Companies Act and domiciled in the Union of Myanmar.

The registered office and principal place of business of the Company is located at 130, Yuzana Hotel, Room (412), 4th floor, Shwegonedine Road, BahanTownship, Yangon.

The principal activities of the Company are to carry out trading activities.

The financial statements of the Company for the financial period ended 31 March 2014 were authorized for issue in accordance with a resolution of the directors on the date of the statement by directors.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

2.1 Basis of preparation

The financial statements of the Company have been prepared in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards (MFRS).

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except as disclosed in the accounting policies below.

The financial statements are presented in local currency, Myanmar Kyats ("MMK").

2. **SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (cont'd)

2.2 Foreign currency

The Company's financial statements are presented in MMK which is the functional currency of the Company.

Transactions denominated in currencies other than MMK are recorded on initial recognition in MMK at the exchange rates approximating those ruling at the transactions dates. Monetary assets and liabilities denominated in other currencies are translated at the rate of exchange ruling at the end of reporting period. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in other currencies are translated using the exchange rates as at the dates of the initial transactions.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at the end of the reporting periods are recognised in profit and loss.

2.3 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash at bank and on hand.

2.4 Provisions

Provisions are recognised when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and the amount of the obligation can be estimated reliably.

Provisions are reviewed at the end of each reporting period and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of economic resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed. If the effect of the time value of money is material, provisions are discounted using a current pre tax rate that reflects, where appropriate, the risks specific to the liability. When discounting is used, the increase in the provision due to the passage of time is recognised as a finance cost.

10

2.5 Share capital

Proceeds from issuance of ordinary shares are recognised as share capital in equity.

2.6 Related parties

A related party is defined as follows:

(a) A person or a close member of that person's family is related to the Company if that person:

(i) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity;

(ii) has control over the reporting entity; or

(iii) has joint control or significant influence over the reporting entity or has significant voting power in it.

(b) An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:

(i) the entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).

(ii) either entity is an associate or joint venture of the other entity (or of a member of a group of which the other entity is a member).

(iii) both entities are joint ventures of a third entity.

(iv) either entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.

(v) the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the plan.

(vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).

(vii) a person identified in (a)(i) has significant voting power in the entity.

(viii) a person identified in (a)(ii) has significant influence over the entity or significant voting power in it.

(ix) a person or a close member of that person's family has both significant influence over the entity or significant voting power in it and joint control over the reporting entity.

(x) a member of the key management personnel of the entity or of a parent of the entity, or a close member of that member's family, has control or joint control over the reporting entity or has significant voting power in it.

Key management personnel

Key management personnel are those persons having authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the entity. The key management personnel are directors of the Company.

3 BANK AND CASH BALANCES

	MMK
Cash on hand - MMK	5,000,000
Cash at bank – CB Bank - MMK	10,000
Cash at bank – CB Bank - USD	96,400
	5,106,400

4 SHARE CAPITAL

	MMK
Ordinary shares of Kyats 100,000 each	
Authorized capital	100,000,000
Issued capital	5,000,000
Paid up capital	5,000,000

5 AMOUNT DUE TO DIRECTORS/SHAREHOLDERS

The amount due to directors/shareholders is unsecured, interest-free and payable on demand.

6 LOSS BEFORE TAXATION

	MMK
Incorporation expenses	2, 312,112

7 COMPARATIVE FIGURES

No comparative figures are available for the Company as this is the first set of financial statements being prepared since the date of incorporation. The statement of comprehensive income covers the financial period from 31 July 2013 (date of incorporation) to 31 March 2014.

MA'CEE MYANMAR COMPANY LIMITED

(Company Reg No. 2082 - 2013-2014)

(Incorporated in Myanmar)

DETAILED INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED 31ST MARCH 2014

	31.7.2013 to 31.03.2014 MMK
LESS: ADMINISTRATIVE EXPENSES	
Accounting Fees	202,440
Auditors' remuneration	506,100
Incorporation expenes	2,312,112
Professional fees	456,264
TOTAL EXPENDITURE FOR THE PERIOD	3,476,916

This statement does not form an integral part of the accompanying financial statements.

DATED **[insert date]**

INYA CAPITAL PTE. LTD

and

MA'CEE MYANMAR CO., LTD.

SUBSCRIPTION AND SHAREHOLDERS' AGREEMENT

relating to

JAPAN INYA INVESTMENT CO., LTD.

InyaInya

TABLE OF CONTENTS

THIS AGREEMENT is made on the **[insert date]** day of **[insert month]** , 2015

BETWEEN:

(1) Inya Capital Pte. Ltd**,** a company incorporated in Singapore which has its registered office at 6 Temasek Boulevard #29-00, Suntec Tower Four, Singapore, with registration number 201329317K ("**Inya**"); and

(2) **Ma'cee Myanmar Co., Ltd.,** a company incorporated in Republic of the Union of Myanmar which has its registered office at No.148/B Dhamma Zedi Road Bahan Township Yangon, Myanmar, with registration number 2082 ("**Ma'cee**").

(each of Inya, Ma'cee, being referred as a "**Shareholder**" or a "**Party**" and, collectively, as the "**Shareholders**" or the "**Parties**")

BACKGROUND

(A) Inya is a company carrying out the investment activities,

(B) Ma'cee is a company carrying out the activity of service,

(C) Inya and Ma'cee, agree to carry on the Business (as defined below) by the setting up and operation of a joint venture company, in the form of a private limited company registered in the Republic of the Union of Myanmar (the "**Company**").

(D) The Parties wish to enter into this [subscription] and shareholders' agreement to regulate their respective contractual relationships and responsibilities towards the operation and management of the Business, and the affairs of the Company;

NOW THEREFORE, in consideration of the recitals and mutual covenants contained herein and other valuable consideration, it is hereby agreed, as follows:

1 DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1 In this Agreement:

"Affiliate" means, in relation to a company a company which is, on or after the date of this Agreement, its subsidiary undertaking or parent undertaking, or a subsidiary undertaking of such parent undertaking.

"**Agreement**" means this subscription and shareholders' agreement and the schedules to this Agreement in each case as amended or varied from time to time.

"Articles" means the articles of association of the Company as may be adopted or amended from time to time.

"Business" means Development of real estate, Management of real estate including serviced apartments, Sales and purchase of real estate, Leasing of real estate, Consulting service and any and all other activities ancillary to the above.

"Business Days" means any days (excluding public holidays) on which commercial banks are ordinarily open for business in Yangon in the Republic of the union of Myanmar.

"**Certificate of Incorporation**" has the meaning ascribed to that expression in clause 2.4.

"**Completion Date**" has the meaning ascribed to that expression in clause 4.1.

"**Completion**" has the meaning ascribed to that expression in clause 4.2.

"**Control**" means the ownership of or the ability to direct:

(i) in the case of a corporation or body corporate, a majority of the issued shares entitled to vote for election of Directors (or analogous persons) of such body corporate; or

(ii) the appointment or removal of Directors having a majority of the voting rights exercisable at meetings of the board of Directors (or analogous body or bodies, including, without limiting the generality of the foregoing, management boards and supervisory boards) of such body corporate on all or substantially all matters; or

(iii) a majority of the voting rights exercisable at general meetings of the members of such body corporate on all, or substantially all, matters; or

(iv) in the case of any other person, a majority of the voting rights in such person; or

(v) in the case of a corporation or body corporate or any other person, the direct or indirect possession of the power to direct or cause the direction of the management and policies of the same (whether through the ownership of voting securities, by contract or howsoever otherwise),

and "**Controlled**" shall be construed accordingly.

"**Covenantor**" has the meaning ascribed to that expression in clause 15.1.

"**Date in question**" has the meaning ascribed to that expression in clause 15.1.

"**Deadlock**" has the meaning ascribed to that expression in clause 13.1.

"**Deadlock Date**" has the meaning ascribed to that expression in clause 13.2.

"**Deadlock Notice**" has the meaning ascribed to that expression in clause 13.4.

"**Deed of Adherence**" means the deed of adherence in the form set out in Schedule 1.

"**Deadlock Resolution**" has the meaning ascribed to that expression in clause 13.1.

"**Dragged Shareholders**" has the meaning ascribed to that expression in clause 12.2.

"**DICA**" means the Directorate of Investment and Company Administration of Myanmar.

"Directors" means the directors for the time being of the Company and "**Director"** means any of them.

"**Founders**" means each of Inya Capital Holdings Limited and Ma'cee.

"**Longstop Date**" has the meaning ascribed to that term in clause 3.1.

"**MIC**" means the Myanmar Investment Commission.

"**MIC Approval**" means the permit and decision to be issued by the MIC approving the establishment of the Company and the implementation of the Project and the Business as may be applicable.

"**Offered Shares**" has the meaning ascribed to that expression in clause 12.1.

"Party" means a party to this Agreement, including any Person that subsequently adheres to its terms in the manner described in this Agreement.

"Permit to Trade" means the permanent general business license issued by DICA for the Company to carry on business [as a foreign-invested company] in Myanmar.

"Person" means any person, firm, company, corporation, society, trust, foundation, government, state or agency of a state or any association or partnership (whether or not having separate legal personality) of two or more of these.

"Prohibited Area" means Development of real estate, Management of real estate including serviced apartments, Sales and purchase of real estate, Leasing of real estate in Myanmar ***i***].

"Relevant Authorities" means, in relation to the doing of any act or the conduct of any activity, business or transaction in Myanmar, the relevant governmental authority (or authorities) or ministry (or ministries) in Myanmar having charge of, and/or having regulatory authority or control over, the doing of such act or the conduct of such activity.

"Shareholders" means each of the shareholders in the Company who are Parties and any Person to whom any Share is transferred in accordance with this Agreement from time to time and "**Shareholder"** means any of them.

"Share" means a share in the share capital of the Company.

"Transaction" means the subscription for Shares contemplated under clause 4.

"US$" means US Dollars.

"Valuer" has the meaning ascribed to that expression in clause 11.6.

"**US Dollars**" means the lawful currency for the time being of the United States of America.

1.1 unless otherwise specified, words importing the singular included the plural, words importing any gender include every gender and words importing Persons include bodies corporate and unincorporated; and (in each case) vice versa;

1.2 references to a clause or Schedule is to a clause or Schedule in this Agreement;

1.3 the headings shall not affect interpretation of this Agreement.

2 ESTABLISHMENT OF THE COMPANY

2.1 On and subject to the terms and conditions of this Agreement, the Parties intend to establish and maintain a joint venture, through equity participation in a limited company (the "**Company**") to be established in the Republic of the Union of Myanmar to engage in the Business. It is the Parties' respective intention that the Company will operate as a self-sustaining entity which is operated as a private enterprise with its own policies and procedures.

2.2 The Company will be a company to be set up with MIC Approval and a Permit to Trade and to be incorporated under the Laws of Myanmar and shall operate in accordance with the laws of Myanmar, including without limitation Myanmar Companies Act (MCPA, Transfer of Property Act, 1882 (TPA), Myanmar Contract Act (MCA), any relevant land laws (depending upon the kind of land), Foreign Investment Laws and any other law as applicable.

2.3 The form of the Company shall be as follows:

(a) Form: Company limited by Shares (limited liability company);

(b)	Name:	Japan Inya Investent Co., Ltd.
(c)	Registered Office:	7-A Riverside Residence, Strand Road, Latha Township, Yangon, Myanmar;
(d)	Principal object and purpose:	To conduct the Business; Development of real estate. Management of real estate including serviced apartments. Sales and purchase of real estate. Leasing of real estate. Consulting service. Any and all other activities ancillary to the above.
(e)	Authorized capital:	US$70,000,000 divided into such number of Shares on the basis that each Share will have a par value of US$1 per Share; and
(f)	Articles:	To be drafted to be consistent with the provisions of this Agreement and in the form and substance satisfactory to the Parties;

2.4 The Parties shall, as soon as practicable, proceed with the establishment and incorporation of the Company, and apply for all applicable operating licences applicable to the Business from all applicable Relevant Authorities and applicable regulatory authorities, the Permit to Trade, the final certificate of incorporation ("**Certificate of Incorporation**") for the Company as issued by DICA and MIC Approval.

2.5 The Parties shall consult in good faith and cooperate with each other to comply with all the requirements and procedures for obtaining the Permit to Trade and the Certificate of Incorporation, and other necessary consents for the incorporation and establishment of the Company, including to execute the Articles in such form to be agreed between the Parties and (where applicable).

2.6 As soon as practicable after the Completion the Parties shall consult in good faith and cooperate with each other to comply with all the requirements and procedures for obtaining the Final Certificate of Incorporation.

2.7 The Parties agree to bear, in proportion to their respective shareholdings in the Company, the pre-incorporation expenses reasonably incurred and as itemized below:

2.7.1 Costs and expenses in relation to the establishment and incorporation of the Company and obtaining MIC Approval and all requisite approvals and permits from the other Relevant Authorities; and

2.7.2 Any other fees not identified herein and which are agreed in writing by the Parties in advance.

2.8 Each Party will be responsible for its own costs and expenses incurred in relation to the negotiation, preparation, and execution of this Agreement.

2.9 The name of the Company will be Japan Inya Investment Co., Ltd., or such other name as the Parties may mutually agree and is approved by the Relevant Authority.

3 CONDITIONS PRECEDENT TO COMPLETION

3.1 Completion of this Agreement is conditional on the satisfaction (or waiver), as applicable, of the following conditions precedent- on or before the day 18 month after the execution of this Agreement (the "**Longstop Date**"):

(a) obtaining the approval of the subscription for the Shares in the Company as envisaged under clause 2 from each of the Board of Directors of Inaya and Ma'cee;

(b) obtaining all necessary consents and approvals from all Relevant Authorities including without limitation MIC Approvals to the establishment of the Company and the operation of the Business;

3.2 If any Condition Precedent is not satisfied or otherwise waived by the Parties by the Longstop Date, this Agreement shall immediately terminate save for the provisions of this clause 3 and clauses 16-21 (inclusive).

4 COMPLETION

4.1 Subject to the satisfaction or waiver of the Conditions Precedent or before the Longstop Date, Completion shall occur soon as reasonably practicable and in any event within not later than thirty (30) Business Days of the Long Stop Date ("**Completion Date**").

4.2 Completion shall occur when the Parties have complied with each of their respective obligations under this clause 4.

4.3 On or before the Completion Date Ma'cee would execute a land lease agreement in favour of the Company for a lease over land owned by Ma'cee, admeasuring (0.501 acre) known as Plot No. (24), Settlement Block No. Kanbe, Survey Block No. (62) also called as Yard No. (9), Kan Yeikthar Street, Ward (10), Mayangone Township, Yangon Region (the "**Land**") for a period of fifty (50) years, with the option to extend the lease for two (2) consecutive terms of ten (10) years each (the "**Lease Period**") on terms and condition provided therein the lease agreement, as draft of which is annexed with this Agreement as Schedule II (the "**Lease Agreement**").

4.4 Subject to the terms of this Agreement and by virtue of the terms of the Lease Agreement, the Company would be deemed to have paid the annual rental of US$115,680 (***One hundred fifteen thousand six hundred eighty United States Dollars***]) (the "**Annual Rental**") to Ma'cee for the use of the Premises by the Company for the entire Lease Period inclusive of any taxes, including but not limited to direct taxes and indirect taxes such as Commercial Tax or any other indirect taxes imposed on or to be collected by Ma'cee. For avoidance of doubt it is agreed between the Parties that the amount of annual rent to be paid by the Company to Ma'cee for entire period of Lease Period, shall be paid by the Company in shares of the Company on a pro-rata basis and issuance of such shares would deem to be the entire payment

of Annual Rental for the entire Lease Term made by the Lessee to the Lessor (the "**Deemed Payment**").

4.5 On the Completion Date the Parties shall procure the subscription to and payment (which would include the Deemed Payment) of share capital of the Company which shall amount to US$ 38, 097,600.00 into the bank account of the Company (for avoidance of doubt it is agreed between the Parties that Ma'cee would not be required to make any payment under this clause, since the Deemed Payment would be held as contribution in kind by Ma'cee under this agreement) and which shall be divided between Inya and Ma'cee as follows:

4.5.1 78.75 percent (%) of the capital of the Company, corresponding to the amount of US$30,001,860, being registered in the name of Inya ("the Inya Share");

4.5.2 and 21.25 percent (%) of the capital of the Company, corresponding to the amount of US$ 8,095,740 , being registered in the name of Ma'cee ("the Ma'cee Share").

4.6 On the Completion Date each of the Parties shall cause that the Company executes all the relevant documents required for the purpose of incorporation of the Company allotment of share etc. for the purpose of achieving the intended Business including but not limited to all corporate authorizations, Cover letter for Form6, Form 6, Lease Agreement as evidence for credit in kind, credit advice that Inya has brought into Myanmar its required Capital etc.

5 FUNDING

5.1 The Parties acknowledge that the total equity investment required for the Business is US$38, 097,600.00 (the "**Total Investment**").

5.2 This is comprised of the tangible contributions by Inya and Ma'cee as outlined in clauses 5.3 and 5.4.

5.3 Inya shall make a cash contribution of US$30,000,000 to the Company, in consideration of the issuance by the Company of 30,000,000 shares constituting, in aggregate 79 % of the entire issued share capital of the Company.

5.4 Ma'cee shall make in kind contribution of US$8,097,600 to the Company, in consideration of the issuance by the Company of 8,097,600 shares constituting, in aggregate 21 % of the entire issued share capital of the Company.

6 COMPOSTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

6.1 The board of Directors shall comprise 4(four) Directors of whom 3(three) shall be nominated and appointed by Inya and 1(one) Directors shall be nominated and nominated and appointed by Ma'cee.

6.2 Without prejudice to the generality of clause 6.1 or clause 13 Ma'cee undertakes to vote in favour of any board or Shareholders' resolution that is tabled by a director appointed by Inya (in the case of any director's resolution) or that is proposed by Inya at a general meeting of the Shareholders (in the case of a Shareholders' resolution) pursuant to which it is proposed that any director be removed. It was an essential condition of Inya entering into this Agreement that Inya have the rights set out in this clause 6.2 and Inya would not have entered into this Agreement without that right. Without prejudice to any other remedies available to Inya, the Parties acknowledge that in the event Ma'cee fails to comply with this clause 6.2 then damages may be an inadequate remedy for Inya and Inya shall be entitled to the remedy of an injunction compelling Ma'cee to comply with this clause 6.2.

6.3 Notwithstanding clauses 6.1 and clause 6.2., the Shareholders may by notice in writing appoint such Persons to act as a Director and may remove from office such Persons so appointed and (subject to such removal) to appoint other Persons in their place by approving such resolutions as may be necessary by the approval of the Shareholders by a simple majority of votes at a general meeting of the Shareholders.

6.4 The Chairman of the board of Directors shall be appointed by the Shareholders by approving a resolution approving the appointment of the Chairman by a simple majority votes at a general meeting of the Shareholders.

6.5 The Chairman shall by notice in writing appoint all managing or executive Directors of the Company and may remove from office such Persons so appointed and appoint other Persons in their place.

7 PROCEEDINGS OF THE DIRECTORS

7.1 The Directors may meet together for the dispatch of business, adjourn and otherwise regulate its meetings as they think fit.

7.2 A meeting of the Directors at which a quorum is present shall be competent to exercise all powers, authorities and discretions for the time being vested in or exercisable by the Directors.

7.3 Unless otherwise provided under this Agreement or the Articles questions arising at any meeting shall be determined by a majority of votes. Any Director may call a meeting of the Directors.

7.4 No quorum shall be met unless a majority of the Directors appointed are present.

7.5 If a quorum is not present or ceases to be present, the meeting shall be adjourned to the same day in the next week at the same time and place and such Directors as may be present at such adjourned meeting shall constitute a quorum.

7.6 Any or all of the Directors may take part in a meeting of the Directors by way of a conference telephone or similar equipment that allows all Persons participating in the meeting to hear and speak to each other.

7.7 Each Director taking part in this way shall be counted as being present at the meeting. Meetings shall be treated as taking place where most of the participants are or, if there is no such place, where the Chairman is.

7.8 All acts done by any meeting of the Directors, or of a committee or sub-committee of the Directors, or by any Person acting as a Director or by an alternate Director, shall, notwithstanding it be afterwards discovered that there was some defect in the appointment or continuance in office of any Director or that they or any of them were disqualified, or had vacated office or were not entitled to vote, be as valid as if every such Person had been duly appointed or had duly continued in office and was qualified and had continued to be a Director or, as the case may be, an alternate Director and had been entitled to vote.

7.9 Inya shall be entitled to nominate, appoint, maintain and replace a managing Director whose competence and whose authority shall be determined by the Directors.

8 DIRECTORS' INTERESTS

8.1 A Director shall be obliged to disclose to the other Directors, as soon as reasonably practicable, the nature and extent of any interest of his which might give rise to a situation in which the Director would have a direct or indirect interest which conflicts, or may conflict, with the

interests of the Company (including in relation to the exploitation of any property, information or opportunity, whether or not the Company could take advantage of it).

8.2 Subject to the relevant Director disclosing his interest in the business at a duly convened board meeting a Director shall be entitled to vote on, and (whether or not he shall vote) be counted in the quorum in relation to, any resolution in respect of any transaction or arrangement with the Company in which he is interested, whether directly or indirectly; and if he shall vote as aforesaid, his vote shall be counted.

9 SHAREHOLDERS' MEETINGS

Each of the Shareholders shall use their reasonable endeavours to attend Shareholders' meetings.

10 SHAREHOLDERS' OBLIGATIONS

Each of the Shareholders agrees to use all their reasonable and proper means in their power to maintain and extend the business of the Company and to further the reputation of the Company.

11 TRANSFERS OF SHARES

11.1 Each Shareholder agrees with the other Shareholders not to transfer in whole or in part any interest (and whether separately, together in whole or in part) in any Shares held by it except with prior approval of the majority of the Shareholders in numbers of Shares.

12 DRAG ALONG RIGHTS

12.1 Subject to clause 11, if a Inya wishes to dispose of or transfer all, but not some, of its Shares (the Offered Shares) to a third-party purchaser and if such third-party purchaser makes a bona fide arm's length offer to acquire all Shares of the Company, including the Shares owned by Ma'cee upon agreed terms and condition by Inya, who wishes to accept the same then the drag-along right in this Clause arises

12.2 When the drag-along right arises Inya may by written notice to Ma'cee (the "**Dragged Shareholders**") require the Dragged Shareholders to sell their Shares at the same price per Share and otherwise on the same terms as Inya to simultaneously with completion of the sale of the Inya' Shares to such third-party purchaser.

12.3 Written notice from the Inya under clause 12.2 shall oblige the Dragged Shareholders to deliver up to the third-party purchaser an executed transfer of their Shares and the certificates for the same and to sign and execute all other relevant documents in connection with the sale against payment of the price of their Shares.

13 DEADLOCK PROVISIONS

13.1 There shall be deemed to be a deadlock (a "**Deadlock**") if a resolution (other than a resolution that is an ordinary resolution requiring approval of a simple majority of votes at a general meeting of the Company) is tabled by Inya at a properly convened meeting of the shareholders that requires the approval of Shareholders owning majorityor more of total number voting Shares in order to approve that resolution (a "**Deadlock Resolution**") and on 3 (three) consecutive occasions at duly convened Shareholders' meetings there is an insufficient number majority of votes is cast in favour of the relevant Deadlock Resolution to approve that resolution.

13.2 The date of the Deadlock shall be that date which arises pursuant to clause 13.3 (the "**Deadlock Date**").

13.3 The Deadlock Date shall be the date when for the third consecutive time at a duly convened shareholders' meeting an insufficient number of votes is cast in favour of Deadlock Resolution to approve that resolution.

13.4 Inya may, within 28 days of the Deadlock Date serve notice on Ma'cee ("**Deadlock Notice**"):

13.4.1 stating that in its opinion a Deadlock has occurred; and

13.4.2 identifying the matter giving rise to the Deadlock.

13.5 The parties undertake that after service of the Deadlock Notice they will use all reasonable endeavours in good faith to resolve the Deadlock if within 20 (twenty) Business Days of the date of the Deadlock Notice the Parties are unable to resolve the matter giving rise to the Deadlock the Parties refer the question to an independent arbitrator appointed by the SIAC who shall resolve the matter.

14 NEW MEMBERS

14.1 It shall be a condition of any allotment or transfer of Shares to any Person not being an existing shareholder of the Company that the transferee or allottee shall enter into a Deed of Adherence.

14.2 The Shareholders shall procure that the Company shall not register any such Person as the holder of any Share until such a deed has been executed. Upon being so registered that Person shall be deemed to be a party to this Agreement.

15 RESTRICTION PERIOD

15.1 Ma'cee (the "**Covenantor**") covenants that it will not (whether directly or indirectly, or whether solely or jointly with or as shareholder, participator, partner, promoter, director, officer, agent, manager, employee, consultant or independent contractor of, in or to any other Person) at any time (the "**date in question**") while he is a Shareholder and for a period of one year after the date (the "**Termination Date**") he ceases to be a Shareholder:

15.1.1 carry on or be engaged or concerned in the Prohibited Area in any business which competes with or is similar to any business carried on by the Company;

15.1.2 solicit or endeavour to entice away from or discourage from dealing with the Company any Person who was at any time during the period of 1 (one) year preceding the Termination Date a manufacturer for or supplier, customer, client or employee of the Company provided that this restriction shall only apply to manufacturers, suppliers, customers, clients or employees with whom the Covenantor shall have been concerned; or

15.1.3 supply or provide any goods or services to any Person who was at any time during the period of 1 (one) year preceding the Termination Date a customer or client of the Company to whom that company had during that period supplied or provided goods or services of a similar nature in the ordinary course of its business and with whom the Covenantor shall have been concerned.

15.2 Each of clauses 15.1 to 15.1.3 shall be treated as a separate obligation and shall be severally enforceable as such.

15.3 The Shareholders each consider the restrictions in clause 15.1 to be reasonable, but if any Court of competent jurisdiction or arbitrator (as applicable) finds any of them to be unenforceable the Shareholders (and any former Shareholder to whom clause 15.1 applies) agree to accept any modification as to the area, extent or duration of the restriction concerned which the Court (or arbitrator) sees fit to impose or, if it does not see fit, which is reasonably necessary to render the restriction enforceable.

16 DURATION OF OBLIGATIONS

16.1 The obligations of each of the Shareholders shall continue for so long as each remains a holder of Shares but upon any such Person ceasing to be a Shareholder in the Company the obligations of that Person hereunder shall cease and determine save for any provision hereof which in relation to that Person is expressly or by implication intended to come into force or to continue in force after such cessation, and without prejudice to the due performance by such Person of all his obligations up to the date of such cessation and the remedies of any of the other parties hereto in respect of a breach thereof.

16.2 The provisions of this Agreement shall remain in full force and effect until such time as none of the Founders is any longer the holder or beneficial owner of any Shares or right to acquire Shares whereupon the obligations and liabilities of the parties under this Agreement shall forthwith cease and determine provided that such cessation or determination shall be without prejudice to any obligations or rights of any of the parties hereto which have accrued prior thereto.

17 CONFIDENTIALITY

Each of the Shareholders undertakes to each of the others that he will not at any time hereafter use or divulge or communicate to any Person other than to officers or employees of the Company whose province it is to know the same or on the instructions of the Directors any confidential information concerning the business, accounts, finance or contractual arrangements or other dealings transactions or affairs of the Company which may come to his knowledge and he shall use all reasonable endeavours to prevent the publication or disclosure of any confidential information concerning such matters.

18 THE ARTICLES

18.1 If, during the continuance of this Agreement, there shall be any conflict between the provisions of this Agreement and the provisions of the Articles then, during such period, the provisions of this Agreement shall prevail.

18.2 Each of the parties undertakes with each other to fully and promptly observe and comply with the provisions of the Articles to the intent and effect that each and every provision thereof shall be enforceable by the parties hereto inter se and in whatever capacity.

18.3 Nothing contained in this Agreement shall be deemed to constitute an amendment of the Articles or of any previous articles of association of the Company.

19 TERMINATION

19.1 This Agreement shall remain in full force and effect unless and until terminated in accordance with the provisions of this clause 19.

19.2 This Agreement shall immediately terminate in the event that one Shareholder acquires all the Shares in the capital of the Company held by the other Shareholders or an order is made or an effective resolution is passed for the winding up of the Company.

19.3 In the event that this Agreement terminates pursuant to clause 19.2 if Inya has guaranteed to any other Shareholder any of the obligations, commitments, liabilities and undertakings of that Shareholder under or pursuant to this Agreement shall be released from such obligation.

19.4 A Shareholder shall not have ceased to hold Shares if such Shares are transferred to, and continue to be held by, any Affiliate of such Shareholder at the date of such transfer.

20 NOTICES

20.1 Any notice or other communication to be given under this Agreement shall be in writing and shall be delivered personally or sent by electronic mail (e-mail) or facsimile transmission (fax) to the then e-mail address of the Shareholders, as set out in clauses 20.4 or to the fax numbers of the Shareholders as set out in clause 20.5 (or to the e-mail addresses or fax numbers for the time being for the relevant party).

20.2 Any notices shall be deemed to be served in the case of a notice delivered personally immediately upon delivery, in the case of a notice sent by fax immediately upon transmission and in the case of an e-mail immediately after it is sent.

20.3 The parties agree that a hard copy of a fax showing that it was duly transmitted and showing the time and date of such transmission or in the case of an e-mail a hard copy of that e-mail showing the time and date of that e-mail and in the case of a fax to the correct fax number and in the case of an e-mail to the correct e-mail address, shall be sufficient evidence that the notices were properly served.

20.4 The e-mail address for Inya is info@inyacap.com , the e-mail address for Ma'cee is info@maceemyanmar.com.

20.5 The fax number for Inya is +65 6735 3225, the fax number for Ma'cee is +951 513664 .

21 GENERAL

21.1 Each of the parties hereto shall pay its own costs and expenses incurred in relation to the negotiation, preparation and implementation of this Agreement.

21.2 This Agreement constitutes the entirety of the agreement between the Parties and the written terms of the Agreement supersedes any previous agreement between the parties hereto in relation to the matters dealt with herein and may not be varied except by a written instrument signed by all the parties hereto. In entering into this Agreement neither party has relied on any statement or representation of the other which has not been expressly embodied into the written terms of this Agreement. Nothing in this clause 21.2 shall exclude liability for fraud or fraudulent misrepresentation.

21.3 The failure by any of the Shareholders at any time to require performance by any other of the Shareholders or to claim a breach of any term of this Agreement shall not be deemed to be a waiver of any right under this Agreement.

21.4 No announcement in relation to the interests of any Shareholder shall be made without the prior written approval of that Shareholder save as required by law.

21.5 Notwithstanding that the whole or any part of any provision of this Agreement may prove to be illegal or unenforceable the other provisions of this Agreement and the remainder of the provision in question shall continue in full force and effect. In relation to any illegal or unenforceable part of this Agreement, the parties hereto agree to amend such part in such manner as may be requested from time to time by any of the parties hereto provided that such

proposed amendment is legal and enforceable and to the maximum extent possible carries out the original intent of the parties in relation to that part.

21.6 If any part of this Agreement or the Articles shall be held by any Court of competent jurisdiction to be unenforceable against or by the Company, such part shall be treated as being severable from the remainder of this Agreement or, as the case may be, the Articles and the Shareholders shall promptly exercise their powers in relation to the Company to procure (insofar as they have the power lawfully to do so) that the severable part is nevertheless put into effect or given effect in accordance with, or to the maximum extent possible in accordance with, the original intent of the parties in relation to that part.

21.7 Each of the parties hereto may release or compromise the liability of any of the other parties hereto under this Agreement or grant to such party time or other indulgence without affecting the liability of any other of the parties hereto under this Agreement.

21.8 Each of the parties hereto undertakes with each of the others to do all things reasonably within his power which are necessary or desirable to give effect to the spirit and intent of this Agreement and the Articles.

21.9 The parties hereto shall, and shall use their respective reasonable endeavours to procure that any necessary third parties shall, do, execute and perform all such further deeds, documents, assurances, acts and things as any of the parties hereto may reasonably require by notice in writing to the others to carry the provisions of this Agreement, the Articles into full force and effect.

21.10 Nothing in this Agreement shall constitute or be deemed to constitute a partnership between any of the parties hereto and none of them shall have any authority to bind the others in any way.

21.11 The rights and remedies provided in this Agreement are cumulative and not exclusive of any rights or remedies otherwise provided by law.

21.12 Where any Shareholder is required under this Agreement to exercise his powers in relation to the Company to procure a particular matter or thing, such obligation shall be deemed to include an obligation to exercise his powers both as a Shareholder and as a Director (where applicable) of the Company and to procure that any Director appointed by him shall procure such matter or thing.

22 GOVERNING LAW AND JURISDICTION

22.1 This agreement, and any non-contractual obligations arising out of or in connection with it, shall be governed by and construed in accordance with the laws of Myanmar.

22.2 Any dispute arising out of or in connection with this agreement (including any questions relating to the existence, scope, validity or termination of this agreement or this clause 22 and/or any dispute relating to any non-contractual obligations arising out of or in connection with this agreement (a "**Dispute**") shall be referred to and finally resolved by arbitration under the rules of the Singapore International Arbitration Centre (the "**SIAC**"), which rules are deemed to be incorporated by reference into this clause 22.2. The number of arbitrators shall be one. The seat, or legal place of arbitration shall be Singapore. The arbitration proceedings shall be conducted in the English language, and the award shall be written in English. The Party losing the Dispute shall bear all cost of the for arbitration proceeding. Further the Parties may amicably choose one Arbitrator and in case the Parties are not able to reach a consensus upon appointment of the Arbitrator, he shall be appoint in accordance with SIAC.]

SIGNED as a **DEED** the day and year first before written.

SIGNED as a DEED)
by) ……………………………………………………
in the presence of:

(1)
Witness signature ……………………………………
Name ……………………………………
Address ……………………………………
……………………………………
……………………………………
Occupation
……………………………………
Passport/NRC Number
……………………………………

(2)
Witness signature ……………………………………
Name ……………………………………
Address ……………………………………
……………………………………
……………………………………

Occupation ……………………………………

Passport/NRC Number ……………………………………

SIGNED as a DEED)
by) ……………………………………………………
in the presence of:

(1)

Witness signature	....
Name	....
Address	....
	....
	....
Occupation	....
Passport/NRC Number	....

(2)

Witness signature	....
Name	....
Address	....
	....
	....
Occupation	....
Passport/NRC Number	....

SCHEDULE 1

Deed of Adherence

THIS DEED OF ADHERENCE is made the day of 2015

by

of

(the "Covenantor").

SUPPLEMENTAL to a Shareholders' Agreement dated [insert date] and made between (1) Inya Capital Pte. Ltd. and Ma'cee Myanmar Co., Ltd. [as modified by [____________] (the "**Shareholders' Agreement**").

WITNESSETH as follows:

1. The Covenantor hereby confirms that [he] [it] has been supplied with a copy of the Shareholders' Agreement and hereby covenants with each of the other parties to the Shareholders' Agreement from time to time to observe perform and be bound by all the terms of the Shareholders' Agreement which are capable of applying to the Covenantor and which have not been performed at the date hereof to the intent and effect that the Covenantor shall be deemed with effect from the date on which the Covenantor is registered as a member of the Company to be a party to the Shareholders' Agreement and to be a Shareholder (as defined in the Shareholders' Agreement).

2. This Deed shall be governed by and construed in accordance with the laws of Myanmar.

EXECUTED as a deed the day and year first before written.

[SIGNED by [ ])
in the presence of:-)

[SIGNED by [ ])
in the presence of:-)

SCHEDULE 2

LEASE AGREEMENT

This Master Lease Agreement (this "**Agreement**") is made in Yangon, Myanmar on ____________________________ by and between:

I. **Ma'cee Myanmar Co., Ltd**, which has been duly constituted under the laws of Myanmar, company registration no. 2082, having its registered office at No 419, 4th Floor, Yuzana Hotel, No130, Shwe Gon Taing Road, Bahan Township, Yangon, Myanmar("**Lessor**", which expression shall include its successors and permitted assigns).

and

II. **Japan Inya Investment Co.Ltd**, which has been duly constituted under the laws of Myanmar, company registration no. [•], having its registered office at 7-A Riverside Residence, Strand Road, Latha Township, Yangon, Myanmar ("**Lessee**", which expression shall include its successors and permitted assigns).

The terms "Lessor" and "Lessee" include employees, agents, and any affiliates. The Lessor and Lessee may be individually referred to herein as the "**Party**" and jointly referred to as the "**Parties**".

WHEREAS:

(A) The Lessor is the owner of a land area (0.501 acre) known as Plot No. (24), Settlement Block No. Kanbe, Survey Block No. (62) also called as Yard No. (9), Kan Yeikthar Street, Ward (10), Mayangone Township, Yangon Region ("**Premises**"), the details and map pertaining the Premises are provided under Annexure A appended to this Agreement.

(B) The Lessor entered into a joint venture agreement dated [•] (the "**JVA**") with the one Inya Capital Pte. Ltd to incorporate the Lessee in Myanmar, one of the conditions of the JVA was that the Lessor would lease the Premises owned by him to the Lessee for the Lease Period and the rental amount for the lease would be deemed to be the capital contribution by the Lessor in the Lessee.

(C) The Lessee intents to construct a 19 storeyed tower over the Premises to be used for residential purposes (the "**Purpose**"/ "**Project**").

(D) To implement the present agreement, the Lessor agrees to lease the Premises to the Lessee and the Lessee agrees to accept the lease of the Premises from the Lessor for a term of fifty (50) years, with the option to extend the lease for two (2) consecutive terms of ten (10) years each, subject to Article 2 below (the "**Lease Period**").

(E) The Lessor and Lessee hereby enter into this Agreement to acknowledge and agree upon the rights and obligations of each Party (as defined hereinafter) in accordance with the terms and conditions as set forth in this Agreement.

ARTICLE 1

1.1. DEFINITIONS AND CONSTRUCTION

Unless otherwise expressly provided in this Agreement, when used in this Agreement, each of the following terms shall have the meaning specified for it below. Capitalized terms not otherwise defined in this Agreement shall have the meanings ascribed to them in the JVA;

"**Agreemen**t" means this master lease agreement.

"**Annual Rent**" has the meaning set forth in Section 2.3 of this Agreement.

"**First Extended Lease Period"** has the meaning set forth in Section 2.2 of this Agreement.

"**Force Majeure**" means natural disasters such as flood, wind, fire, or earth quake, or Government's prohibitions or shut-down, a void of law and order, war, strike, imposition or re-imposition of international sanctions (collectively termed "Lessor's Force Majeure"), or any similar incidents or events to those enumerated above, which any one of the Parties to this Agreement cannot with reasonable due diligence overcome, and which affects the Lessee's leasehold rights. When such a Force Majeure event happens, within fourteen (14) days after the event, the Lessee shall immediately inform the Lessor in writing of its inability to perform its obligations, with details as to the cause and nature of the non-performance. Upon receipt of this notice by the Lessor, the Lessee shall not be deemed responsible for any payments under this Agreement for the duration of the Force Majeure event.

"**Government Authorities" or "Government Authority**" means the Government of the Republic of the Union of Myanmar and any ministry, department or political subdivision of the Government of the Republic of the Union of Myanmar and any person under the direct or indirect control of the Government of the Republic of the Union of Myanmar exercising executive, legislative, judicial, regulatory or administration functions of or pertaining to the Government of the Republic of the Union of Myanmar or any other national, regional or local government entity, instrumentality, agency, authority, corporation, enterprise, committee, commission or independent regulatory authority within the Republic of the Union of Myanmar.

"**Initial Lease Period**" has the meaning set forth in Section 2.1 of this Agreement.

"**Premises**" has the meaning set forth in recital A of this Agreement. .

"**Lease Term**" has the meaning set forth in Section 2.2 of this Agreement.

"**Leased Area**" has the meaning set forth in Recital A of this Agreement.

"**Lessor**" means the Ma'cee Myanmar Co., Ltd.

"Lessee" means the Japan Inya Investment Co.,Ltd.

"Project" or "Purpose" has the meaning set forth in Recital C of this Agreement.

"Renewal Term" shall mean First Extended Lease Period and Second Extended Lease Period.

"**Second Extended Lease Period**" has the meaning set forth in Section 2.2 of this Agreement.

ARTICLE 2
LEASE PERIOD AND RENT PAYMENTS

2.1 The Agreement shall be for an initial term of fifty (50) years ("**Initial Lease Period**") from the date this Agreement is signed ("**Commencement Date**") and after the issuance of all approvals and permits which are required by the relevant Government Authorities for the Purpose.

2.2 If the Lessee wishes to extend the Initial Lease Period for another ten (10) years, the Lessee shall inform the Lessor in writing at least one (1) month before the Initial Lease Period expires. The Initial Lease Period shall be extended ("**First Extended Lease Period**") without the payment of additional fees. Further if the Lessee wishes to extend the First Extended Lease Period for another ten (10) years ("**Second Extended Lease Period**"), the Lessee shall inform the Lessor in writing at least one (1) month before the First Extended Lease Period expires. The Lessor will agree to a Second Extended Lease Period without the payment of additional fees. The Initial Lease Period, First Extended Lease Period and Second Extended Lease Period 1 are collectively referred to as the "**Lease Term**".

2.3 Subject to the terms of this Agreement and by virtue of the terms of JVA, Lessee would be deemed to have paid the annual rental of US$115,653.4285(One hundred fifteen thousand six hundred fifty three point four thousand two hundred and eighty five United States Dollars) (the "**Annual Rental**") to the Lessor for the use of the Premises by Lessee during the Lease Term inclusive of any taxes, including but not limited to direct taxes and indirect taxes such as Commercial Tax or any other indirect taxes imposed on or to be collected by the Lessor within 180business days following the date of execution of this Agreement. For avoidance of doubt it is agreed between the Parties that the amount of annual rent to be paid by the Lessee to the Lessor for entire period of Lease Term, shall be paid by the Lessee in shares of the JVA to be incorporated on a pro-rata basis and issuance of such shares would deem to be the entire payment of Annual Rental for the entire Lease Term made by the Lessee to the Lessor.

2.4 Notwithstanding Section 2.2 hereinabove, the Agreement shall renew automatically at the expiration of the Initial Lease Period and any Renewal Term, unless Lessee notifies Lessor in writing sixty (60) days prior to expiration of the Initial Lease Period or any Renewal Term that Lessee does not wish to renew the Agreement. In the event the Lessee does not wish to renew the lease with the Lessor, the Lessor hereby agrees that the Lessee shall have the right to assign, transfer or sell his rights under this Agreement to any third party. Subject to the terms of the JVA, any such third party who purchases the rights of the Lessee under this Agreement shall not be liable to pay any amount of such transfer to the Lessor.

ARTICLE 3
LESSEE'S COVENANTS, RIGHTS AND RESPONSIBILITIES

Throughout the Lease Term, the Lessee makes the following covenants and shall comply with the following rights and responsibilities:

3.1. The Lessee shall not use, nor permit the use of, the Premises or any part thereof for any purpose other than the Purpose defined in this Agreement except with the Lessor's prior consent, nor for any illegal or immoral purposes.

3.2. The Lessee shall pay any utility fees, including electricity, municipal tax, water, rubbish removal, sewage, taxes regularly collected by the Yangon City Development Committee ("**YCDC**"), and other taxes related to the Premises that are imposed under the applicable laws of Myanmar.

3.3. The Lessee shall hold the Premises during the Lease Term without any interruption or disturbance from the Lessor.

3.4. Notwithstanding any other provision in this Agreement, the Lessee shall have the exclusive rights, title, use and possession of any part of the Premises until the expiration of the Lease Term, including any extensions of the Lease Term. The Lessee shall have the rights to mortgage, transfer, sell, charge or create security over all rights, title and interests which the Lessee may have in the Premises, its fixtures and fittings, and this Agreement, and to create any other types of security interests over such rights, title and interests, for the purposes of obtaining loans and other financing and to give effect to any commercial transaction, without consent of the Lessor.

3.5. Notwithstanding any other provision in this Agreement, the Lessee is free to assign, lease or sub-lease and allow the use or possession of any part or all of the Premises, and assign or transfer its rights or obligations under this Agreement, to any affiliate, subsidiary, or third party subject to compliance with any applicable laws of Myanmar. Any affiliate assignee or sub-lessee, subsidiary assignee or sub-lessee or third party assignee or sub-lessee shall exercise all rights under the sub-lease agreement which the Lessee may enter with such sub-lessee, including the right to enjoy, use or possess the Premises without encumbrance by or consent from the Lessor, save as permitted under Article 4.9.

3.6. Notwithstanding any other provision in this Agreement, the Lessee may use the Premises as a site for any building subject to compliance with any applicable laws of Myanmar.

3.7. The Lessee shall maintain the Premises in good condition and repair all damage to the Premises which is caused by the Lessee's negligence or by the removal by the Lessee of any of its property or equipment from the Premises, subject to fair wear and tear; shall obtain fire insurance and other insurance in accordance with the applicable laws of Myanmar; and shall comply with all national policies and shall refrain from undertaking any illegal activities.

3.8. Subject to Section 2.4 having priority, before expiration of the Lease Term, if the Lessee does not continue to lease the Premises or the Agreement is terminated or the lessee is not able or willing to find any third party interest in the lease rights of the Lessee, the Lessee shall transfer said Premises to the Lessor. However, the Lessee shall have the right to remove and take all movable properties and all fixtures which may be removed from the Premises.

3.9. The Lessee shall not be obligated to restore the Premises to the previous condition that existed prior to the improvements and modifications made by the Lessee to the Premises.

3.10. The Lessee shall be responsible for all costs, fees and taxes incurred in obtaining all permits on buildings or other licenses which may be required to carry out the Purpose of this Agreement, as well as all costs, fees and taxes incurred in completing the transactions set out in Articles 4.9, 4.10 and 4.11 of this Agreement, including obtaining any registrations, authorizations or approvals necessary to give effect to this Agreement or any related agreements, transfer this Agreement to the Lessee's subsidiaries or affiliates, or sublease the Premises to any third parties.

3.11. Notwithstanding any other provision in this Agreement and subject to the Lessee complying with all applicable building, fire and safety regulations, the Lessee may carry out changes, alterations (which, without limitation, include the installation, alteration or removal of any internal or external, structural or non-structural partitioning) within the Premises without the Lessor's consent.

3.12. Notwithstanding any other provision in this Agreement, Lessee shall have the complete right to transfer by way of sale, gift, exchange, swap, assign or in any other manner, the lease right under this Agreement to any third party, without prior consent of the Lessor.

ARTICLE 4
LESSOR'S COVENANTS, RIGHTS AND RESPONSIBILITIES

Throughout the Lease Term, the Lessor makes the following covenants and shall comply with the following rights and responsibilities:

4.1. The Lessor covenants that, prior to entry into this Agreement, the Lessor has obtained all necessary consents and approvals required under any applicable law of Myanmar or required from any third party, including any Myanmar government agency or entity, to grant the rights granted to Lessee under this Agreement;

4.2. The Lessor has the right, without any restriction, to lease the Premises to the Lessee. The Lessor further represents and warrants that the Premises is not subject to any encumbrance of any nature so far as the Lessor is aware, and that the Lessor shall not take the Premises as a guarantee for any liability or mortgage, or otherwise create a liability with or against the Premises, either in whole or in part during the Term;

4.3. The Lessor shall unconditionally cooperate and assist to the best of its ability the Lessee to obtain all permits on buildings or other licenses which may be required to carry out the Purpose of this Agreement, including irrevocably giving all consents and authorizations to the Lessee, including the ability of the Lessee to seek approvals or permits on behalf of

the Lessor. Lessee shall bear all costs associated with obtaining said permits or licenses;

4.4. The Lessor hereby agrees that any third party transferee as mentioned in Section 2.4, 3.5 and 3.12 of this Agreement, shall have the same rights and obligations as that of the Lessee for the Lease Period and that the Lessor shall not in any manner, whatsoever or howsoever, obstruct, interfere, or create any discomfort to such subsequent transferee. Further in case the Premises or any part of the Premises or any development over the Premises is sub-leased, the Lessor shall not interfere with the peaceful possession of such sub-lessee in any manner, whatsoever or howsoever and would duly respect and honour the rights and liabilities granted under any sub-lease agreement entered between the Lessee and such sub-lessee.

4.5. The Lessor shall guarantee the Lessee the right to hold and enjoy the Premises during the Lease Term freely, peaceably, and without any interruption or disturbance by the Lessor or any third parties, including without limitation, the community or other parties claiming rights over the Premises through the Lessor, and shall not be liable for interruptions or disturbances to the Premises by any third parties unrelated to the Lessor. Any costs relating to the Lessee's ability to hold and enjoy the Premises during the Term shall be borne by the Lessee;

4.6. The Lessor shall guarantee access to and use of the Premises by the Lessee twenty-four (24) hours a day, seven (7) days a week, in the Lessee's sole discretion, for any activity related to the Purpose and the exercise of the Lessee's rights and obligations under this Agreement, as deemed necessary by the Lessee, without restriction or the need for prior notice, and shall not be liable for any restriction or inability by the Lessee to access or use the Premises. Any costs relating to the Lessee's ability to access and use the Premises to be borne by the Lessee;

4.7. In accordance with Clause 3.4, the Lessor shall recognize any rights of lenders or parties providing other financing or parties with rights pursuant to commercial transactions that are duly entered into by the Lessee.

4.8. The Lessor shall not grant a mortgage, charge, pledge, encumbrance, or lien, or in any other way restrict the Premises, without the prior written consent of the Lessee.

4.9. The Lessor shall agree to any transfer, assignment, lease or sub-lease to any of the Lessee's subsidiaries or affiliates or third parties contemplated in Clauses 2.4, 3.5. and 3.12. The Lessor shall grant the transferee, assignee, lessee or sub-lessee the remainder of the Lease Term and the option to renew this Agreement or any subsequent lease, if applicable, on the same terms and conditions as provided in this Agreement. Should there be a need to complete any official registration or other legal proceedings, the Lessor agrees to consent and assist the Lessee in providing proper documentation and agrees to register the same with the relevant government authorities as the Lessee may request. Further the Lessor shall respect the rights

of the sub-lessee, based on the sub-lease agreements entered between the Lessee and sub-lessee.

4.10. The Lessor shall cooperate with the Lessee in all matters related to registration of this Agreement and any related agreements; construction, including but not limited to, all approval and/or registration processes, construction and demolition permits and other related matters; and the provision of utilities. The Lessor shall cooperate with the Lessee to obtain any and all approvals by the Yangon City Development Committee ("**YCDC**") required under applicable laws.

4.11. The Lessor agrees that the Lessee has the right to sub-lease any part or all of the Premises to third parties and shall cooperate in obtaining any authorizations, approvals and registrations that are necessary to give effect to each sub-lease.

ARTICLE 5
STAMP DUTY AND LEASE REGISTRATION

5.1. The Lessee shall bear the responsibility for paying stamp duty on the Agreement at the relevant government authority within thirty (30) days of the execution of this Agreement.

5.2. The Parties shall mutually arrange and complete the registration of this Agreement at the relevant government authority within one hundred and twenty (120) days of the Commencement Date, with all costs and taxes borne by the Lessee.

ARTICLE 6
PRIOR ENCUMBRANCES

If the Premises at the time or before entering into this Agreement, is mortgaged, pledged or encumbered to a bank or any other party of which the Lessee is not aware in any manner and due to such reason Lessee suffers any loss, the Lessor shall be completely responsible for the same and the Lessor would be under obligation to indemnify and make good any loss suffered by the Lessee due to reasons abovementioned.

ARTICLE 7
CONFIDENTIALITY

Lessor undertakes that it will not during the term of this Agreement or at any time thereafter without the consent of the Lessee disclose the terms of this Agreement to any person or company unless such a disclosure is required under laws of Myanmar. However the Lessee shall be free to make any disclosure pertaining to the terms of this Agreement for the purpose of arranging for finances or prospective buy of Lessee's rights under the Agreement or sub-leasing the Premises or part of the Premises or any development over the Premises.

ARTICLE 8
NON-COMPETITION

The Lessor agrees that during the term of this Agreement it will not rent to any person or company (other than the Lessee) any other land owned by the Lessor in Myanmar, without availing the Lessee the 1st right of refusal and only after the Lessee has refused to take such land for any of its commercial activity, the Lessor can lease such land to any third party.

ARTICLE 9
TERMINATION

9.1. Except as otherwise specifically provided herein, this Agreement may only be terminated by:

9.1.1. The written mutual consent of the Parties;

9.1.2. An Event of Force Majeure that continues for more than sixty (60) days;

9.1.3. By either Party, due to the other Party's failure to comply with its obligations and responsibilities as defined in this Agreement and failure to remedy the same within a reasonable period of time upon the receipt of notice by a Party; or

9.1.4. Upon expiration of the Lease Term.

9.2. The Lessee shall have the right to continue with the lease over the Premises even during after the period of 60 days in case of any Force Majeure, if the Lessee continues hold the deemed Annual Rental for the Premises and the capital contribution by the Lessor in accordance with JVA, however the Lessee shall not be under any obligation to do so.

9.3. Upon termination of this Agreement under Article 9.1, the Lessor shall:

Transfer ownership of the Premises to the Lessee, if permitted under applicable Myanmar law. The Lessee shall bear all costs associated with the transactions contemplated including all registration fees, stamp duty, and other applicable costs, fees or taxes.

9.4. Termination of this Agreement shall not adversely affect the survival of any duty, obligation, liability or warranty of the Lessor that (i) by its terms or nature is meant to survive the termination of this Agreement or (ii) arose under this Agreement prior to such termination.

ARTICLE 10
SEVERABILITY

Any provision in this Agreement which is void, invalid or unenforceable under the laws of Myanmar, shall be ineffective only to the extent of such void, invalid or unenforceable provisions, without invalidating the remaining provisions and without affecting the validity and enforceability of such provisions in any other jurisdiction.

ARTICLE 11
NOTICE

Any notice or communication ("**Notice**") to be served to the other Party shall be made to the respective address by registered mail at the address provided below and shall be made in English. If either Party changes its address, it must immediately notify the other Party.

To the Lessor:
Ma'cee Myanmar co., Ltd
No.148/B Dhamma Zedi Road Bahan Township Yangon, Myanmar

To the Lessee:
Japan Inya Investment Co.Ltd
7-A Riverside Residence, Strand Road, Latha Township, Yangon, Myanmar

ARTICLE 12
LANGUAGE

This Agreement is made in the English language. The Parties may translate this Agreement into the Myanmar language or any other language where it is necessary for reference purposes, with any translation costs to be shared equally by the Parties. To the extent that an English version and Myanmar version of this Agreement are created, the English version shall prevail.

ARTICLE 13
MISCELLANEOUS

13.1. Headings and Titles. The headings and titles in this Agreement are inserted for convenience only and shall not affect the construction or interpretation of this Agreement.

13.2. Modifications. This Agreement shall not be modified, amended or changed in any respect except in a writing duly signed by the Parties hereto, and each Party hereby waives any right to amend this Agreement in any other way.

13.3. No Waiver. The failure to exercise or delay in exercising a right or remedy under this Agreement shall not constitute a waiver of the right or remedy or a waiver of any other rights or remedies and no

single or partial exercise of any right or remedy under this Agreement shall prevent any further exercise of the right or remedy or the exercise of any other right or remedy.

13.4. Entire Agreement. This Agreement contains the entire understanding and agreement between the Parties with respect to the subject matter hereof, and supersedes any prior understandings and agreements (whether oral or written) with respect to such subject matter.

13.5. Counterparts. This Agreement may be executed in any number of counterparts, each of which when executed and delivered shall be an original, but all the counterparts together shall constitute one and the same instrument.

ARTICLE 14
GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION

14.1. This Agreement and all transactions contemplated thereby shall be governed by, construed, and enforced in accordance with the laws of Myanmar.

14.2. If any disputes arise in relation to this Agreement, the Parties shall settle the disputes amicably through good faith negotiations. In the event that any such dispute cannot be settled amicably, it shall be referred to and resolved by arbitration in Singapore in accordance with the Arbitration Rules of the Singapore International Arbitration Centre ("**SIAC Rules**"). The Tribunal shall consist of one (1) arbitrator to be appointed jointly by the Parties. If the Parties cannot agree on the arbitrator, the Chairman of the SIAC shall appoint the arbitrator. The venue of arbitration shall be Singapore and the language of the arbitration shall be English. Arbitration fees (including reasonable attorneys' fees and other costs) shall be borne by the losing Party.

(Remainder of this page intentionally left blank)

IN WITNESS WHEREOF, this Agreement is signed by duly representatives of the Parties on the date as mentioned hereinabove.

For the Lessor
Ma'cee Myanmar Co., Ltd

____
Name:

Title:

NRC/Passport No.:

For the Lessee
Japan Inya Investment co., Ltd

____
Name:

Title:

Passport No.:

Witness:

____
Name:

NRC/Passport No.:

Witness:

____
Name:

NRC/Passport No.:

Annexure A
(Details and map pertaining the Premises)

ON-SITE MANAGEMENT AGREEMENT

Agreement, dated as of and effective from 1st January, 2015 (the "Effective Date") between STASIA CAPITAL SINGAPORE PTE. LTD., a company incorporated and registered in Singapore with company number 201023728D whose registered office is at 70 ANSON ROAD, #11-01 HUB SYNERGY POINT, SINGAPORE 079905 and INFINIA CAPITAL HOLDING PTE. LTD., a company incorporated and registered in Singapore with company number 201317629W whose registered office is at. 24 Peck Seah Street, #26-01 Nehsons Building, Singapore 079314 (collectively the "Manager") and INYA CAPITAL PTE. LTD., a company incorporated and registered in Singapore with company number 201329317K whose registered office is at 6 TEMASEK BOULEVARD, #29-00 SUNTEC TOWER FOUR, SINGAPORE 038986 (the "Client").

This On-site Management Agreement (the "Agreement") sets out the basis upon which the Manager will provide on-site management services regarding the Project defined in Schedule A to the Client.

1. The Client hereby appoints the Manager as an on-site Manager with respect to the assets placed by the Client under the Manager's supervision in Myanmar On-site Account") and the Manager hereby accepts such appointment, effective as of the date hereof, pursuant to the provisions of this Agreement. The job scope of the Manager is limited to the Job Scope as set forth in Schedule A.

2. The Account shall consist of such cash, properties, development right, operational licenses, and other related assets which, from time to time, the Client places under the supervision of the Manager and/or which shall become part of the Account as a result of transactions in respect thereof or otherwise.

3. The Manager shall have full discretion and authority, without obtaining any prior approval from the Client, as the Client's agent and attorney-in-fact, and at the Client's expense, (i) to make all investment decisions in respect to the Account; (ii) to buy or sell and otherwise hold cash, properties, development right, operational licenses, and other related assets in respect of the Account; (iii) to place orders with respect to, and to arrange for, any of the foregoing; (iv) to make investment representations on behalf of Client; and (v) in furtherance of the foregoing, to do anything which the Manager shall deem requisite, appropriate or advisable in connection therewith, including, without limitation, the selection of such brokers, arranger and others as the Manager shall determine.

4. In consideration for the provision by the Manager of services as On-site project manager to the Client, the Client shall pay the Manager an On-site management fee computed in accordance with, and payable as set forth in, Schedule A attached hereto, which schedule is incorporated herein by reference and made a part hereof.

5. The Client represents, warrants and agrees that:

(a) The retention of the Manager by the Client as On-site Manager with respect to the investment of all properties held in the On-site Account is authorized by the governing documents relating to the Client.

(b) The execution, delivery and performance of this Agreement do not violate any obligation by which the Client or its property is bound, whether arising by contract, operation of law or otherwise.

(c) This Agreement has been duly authorized by appropriate action and when executed and delivered will be a legal, valid and binding agreement of the Client, enforceable against the Client in accordance with its terms, and the Client will deliver to the Manager such evidence of such authority as the Manager may reasonably require, whether by way of a certified resolution or otherwise.

(d) The Client shall hold the Manager harmless from and indemnify the Manager against any and all liability or loss which the Manager may incur or suffer if and to the extent that such liability or loss was caused by the inaccuracy or breach by the Client of any of the provisions set forth in clause 5(a) through (c) hereof.

6. The Manager represents, warrants and agrees that:

(a) It has power to enter into this Agreement, and has obtained all necessary approvals to do so.

(b) The execution, delivery and performance of this Agreement do not violate any obligation by which the Manager is bound, whether arising by contract, operation of law or otherwise.

(c) This Agreement has been duly authorized by appropriate action and when executed and delivered will be a legal, valid and binding agreement of the Manager, enforceable against the Manager in accordance with its terms, and the Manager will deliver to the Client such evidence of such authority as the Client may reasonably require, whether by way of a certified resolution or otherwise.

7. The foregoing representations and warranties shall be continuing during the term of this Agreement, and if at any time during the term of this Agreement any event has occurred which would make any of the foregoing representations and warranties untrue or inaccurate in any material respect, either party will promptly notify the other of such event and inform the other of the representations and warranties that are no longer true.

8. The Manager shall use its best efforts to increase the value of the On-sit Account; however, the Manager cannot and does not insure any such increase. Except for negligence, fraud or willful misconduct, neither the Manager nor any of its partners, principals, employees or agents shall be liable hereunder or otherwise for any action performed or omitted to be performed or for any errors of judgment in managing the Account, or for losses or expenses due to the negligence, dishonesty or bad faith of any

employee, broker or other agent of the Manager, provided that such employee, broker or agent was selected, engaged, retained or supervised by the Manager with reasonable care.

9. To the fullest extent permitted by law, except for negligence, fraud or willful misconduct, the Client shall indemnify and hold harmless the Manager and its partners, principals, employees and agents (each an "Indemnified Person") from and against any loss or expense suffered or sustained by such Indemnified Person including, without limitation, any judgment, settlement, reasonable legal fees and other costs and expenses resulting in any way from the performance or non-performance of the duties hereunder, from and against any loss or expense suffered or sustained by an Indemnified Party by reason of the fact that it is or was an Indemnified Party, including, without limitation, any judgment, settlement, reasonable legal fees and other costs or expenses incurred in connection with the defense of any actual or threatened action or proceeding, provided that such loss or expense resulted from action or inaction that said Indemnified Party reasonably believed to be in the best interests of the Client.

10. The Client agrees that the Manager shall not be under any duty with regard to any assets, securities, funds or other property held by the Client which are not part of the On-site Account.

11. Upon reasonable request at any time, the Manager shall promptly provide performance information relating to the Account during the term of this Agreement in accordance with such measures of performance as may be reasonably requested by the Client.

12. The Manager shall have the right, but shall not be obligated, to vote proxies solicited by or with respect to the issuers of securities in which assets of the Account may be invested from time to time. The Client will not issue voting instructions in respect of securities held in the Account without prior consultation with the Manager.

13. Either party may terminate the Agreement immediately by giving written notice to the other if either party is in breach of any of its obligations under this Agreement that is capable of remedy and fails to remedy the breach within 30 days of receiving notice of the breach, or if the breach cannot be remedied.

14. This Agreement shall terminate automatically when the value of the Account becomes zero following withdrawals being made from the Account pursuant to Clause 2 above. Any such termination by the Manager or the Client, as the case may be, shall be without liability of any party to the other, except that the Client shall remain liable for any accrued but unpaid compensation due to the Manager under clause 4 hereof. This Agreement may not be assigned by either party without the prior written consent of the other. Termination of this Agreement shall be without prejudice to the completion of transactions already initiated. Such transactions will be completed by the Manager as soon as practicable.

15. Each party shall keep confidential:

    (a) the terms of this Agreement; and

    (b) any and all confidential information that it may acquire in relation to the business affairs of the other party. Neither party shall use the other party’s confidential

information for any purpose other than to perform its obligations under this Agreement. Each party shall ensure that its officers and employees comply with the provisions of this clause.

Notwithstanding the foregoing, the Manager may, at its sole discretion, disclose to its clients, actual or potential, the information on the Project including, but not limited to, existence, design, specifications and other written and visual materials, of the Project, for the purpose of solicitation and advertisement.

16. Any notice to be given under this Agreement shall be in writing and shall be sent by first class mail, recorded delivery, or by fax or email to the registered office address of either of the parties. Notices sent shall be deemed to have been received 5 business days (or upon receipt, if earlier) after the date of posting or on the next working day after transmission.

17. No failure or delay by any party to exercise any right, power or remedy will operate as a waiver of it nor will any partial exercise preclude any further exercise of the same, or of some other right, power or remedy.

18. This Agreement and any dispute or claim arising out of or in connection with it or its subject matter shall be governed by and construed in accordance with the law of Singapore.

1st of January, 2015

for and on behalf of
INYA CAPITAL PTE. LTD.

By: ____________________________
Name: Naoki Okumura
Title: Director

By: ____________________________
Name: Masanori Kinjo
Title: Director

for and on behalf of
STASIA CAPITAL SINGAPORE PTE. LTD.

By: ___________________________

Name: Naoki Okumura
Title: Director

for and on behalf of
INFINIA CAPITAL HOLDING PTE. LTD.

By: ___________________________

Name: Masanori Kinjo
Title: Director

Schedule A

On-site Management Fee

A. On-site Management Fee

1. The monthly On-site Management Fee shall be USD15,000 (exclusive of VAT, if any), and shall be paid from January 2015 to completion of construction for the service apartment which is the object of the Project. The Client shall pay the Manager, upon receipt of the Manager's payment instruction, to be rendered as soon as practicable after each calendar monthly-end. The On-site Management Fee shall be paid regardless of whether the Account has had net capital appreciation for the period.

2. If the Manager shall serve for less than the whole of any calendar month, the Project Management Fee shall be calculated on a pro rata basis by reference to the portion of the month for which the Manager has provided services hereunder.

B. Job Scope

1. Architecture Management
   1.1. Architecture Design Management
      1.1.1. Liaison with Architecture Design Team
      1.1.2. Liaison with Structural Designers
      1.1.3. Liaison with M&E System Designers
      1.1.4. Liaison with Sanitary System Designers
      1.1.5. Liaison with Landscape Architects
   1.2. Technology Management
      1.2.1. Verification and Approval of Fitting and Finishes
      1.2.1. Verification and Approval of Structural Systems
      1.2.3. Verification and Approval of M, E and S Systems
      1.2.4. Verification and Approval of Landscaping and Groundwork
      1.2.5. Verification and Approval of other necessary systems

2. Value Engineering and Cost Down (VE-CD) Management
   2.1. Liaison with Integrated Architecture Team, Clients and Operators
   2.2. Material and Technology Research
   2.3. Procurement study on Materials and Technologies
   2.4. Verification and Approval of Materials and Technologies
   2.5. Alternatives and Cost Down research
   2.6. Quantity Surveying and Quality Assurance

3. Construction Site Management
   3.1. Liaison with Contractors
   3.2. Liaison with Material and Technology Suppliers
   3.3. Liaison with Integrated Architecture Team
   3.4. Liaison with Shop Drawing Team, Health & Safety Team
   3.5. Verification and Approval of construction packages
   3.6. Verification and Approval of Machineries
   3.7. Verification and Approval of Materials and Procurement
   3.8. Verification and Approval of Contracts
   3.9. Reporting Project Managers of on-site cash flows

C. Project

Development of a service apartment on the land located in No.9, Kan Yeik Thar Street, Kabaraye Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon, Myanmar.

PROJECT MANAGEMENT AGREEMENT

Agreement, dated as of and effective from 1st January, 2015 (the "Effective Date") between STASIA CAPITAL SINGAPORE PTE. LTD., a company incorporated and registered in Singapore with company number 201023728D whose registered office is at 70 ANSON ROAD, #11-01 HUB SYNERGY POINT, SINGAPORE 079905 and INFINIA CAPITAL HOLDING PTE. LTD., a company incorporated and registered in Singapore with company number 201317629W whose registered office is at. 24 Peck Seah Street, #26-01 Nehsons Building, Singapore 079314 (collectively the "Manager") and INYA CAPITAL PTE. LTD., a company incorporated and registered in Singapore with company number 201329317K whose registered office is at 6 TEMASEK BOULEVARD, #29-00 SUNTEC TOWER FOUR, SINGAPORE 038986 (the "Client").

This Project Management Agreement (the "Agreement") sets out the basis upon which the Manager will provide project management services for the Project defined in Schedule A to the Client.

1. The Client hereby appoints the Manager as an project manager with respect to the assets placed by the Client under the Manager's supervision (the "Account") and the Manager hereby accept such appointment, effective as of the date hereof, pursuant to the provisions of this Agreement. The job scope of the Manager is limited to the Job Scope as set forth in Schedule A.

2. The Account shall consist of such cash, properties, development right, operational licenses, and other related assets which, from time to time, the Client places under the supervision of the Manager and/or which shall become part of the Account as a result of transactions in respect thereof or otherwise. The Client may accept additional capital contributions from the Manager in such amounts and at such times as the Manager and the Client may mutually agree. The Manager may make withdrawals from the Account in such amounts as the Manager shall determine, upon not less than 30 Days' prior written notice (subject to the discretion of the Client to waive such notice), as of the last Business Day of any calendar quarter. For the purposes of this Agreement, a "Business Day" is a day on which banks in Singapore are open for business.

3. The Client has notified the Manager as to the identity of the custodian (the "Custodian"), that its definition is that the custodian of the custody assets from time to time, which shall initially be Manager, as of the date hereof, and shall notify the Manager of any subsequent changes in the Custodian. The Client shall be responsible for the payment of all custodial charges and fees, and the Manager shall have no responsibility or liability with respect to custodial arrangements or the acts, omissions or other conduct of the Custodian. The Client will also be responsible for its expenses directly related to individual investments purchased on the Client's behalf, including brokers' commission and taxation. All such Custodian's or brokers' fees shall be debited to the Account as they arise.

4. The Manager shall have full discretion and authority, without obtaining any prior approval from the Client, as the Client's agent and attorney-in-fact, and at the Client's

expense, (i) to make all investment decisions in respect to the Account; (ii) to buy or sell and otherwise hold cash, properties, development right, operational licenses, and other related assets in respect of the Account; (iii) to place orders with respect to, and to arrange for, any of the foregoing; (iv) to make investment representations on behalf of Client; and (v) in furtherance of the foregoing, to do anything which the Manager shall deem requisite, appropriate or advisable in connection therewith, including, without limitation, the selection of such brokers, arranger and others as the Manager shall determine.

5. In consideration for the provision by the Manager of services as investment manager to the Client, the Client shall pay the Manager a project management fee computed in accordance with, and payable as set forth in, Schedule A attached hereto, which schedule is incorporated herein by reference and made a part hereof.

6. The Client represents, warrants and agrees that:

(a) The retention of the Manager by the Client as investment Manager with respect to the investment of all properties held in the Account is authorized by the governing documents relating to the Client.

(b) The execution, delivery and performance of this Agreement do not violate any obligation by which the Client or its property is bound, whether arising by contract, operation of law or otherwise.

(c) This Agreement has been duly authorized by appropriate action and when executed and delivered will be a legal, valid and binding agreement of the Client, enforceable against the Client in accordance with its terms, and the Client will deliver to the Manager such evidence of such authority as the Manager may reasonably require, whether by way of a certified resolution or otherwise.

(d) The Client shall hold the Manager harmless from and indemnify the Manager against any and all liability or loss which the Manager may incur or suffer if and to the extent that such liability or loss was caused by the inaccuracy or breach by the Client of any of the provisions set forth in clauses 6(a) through (c) hereof.

7. The Manager represents, warrants and agrees that:

(a) It has power to enter into this Agreement, and has obtained all necessary approvals to do so.

(b) The execution, delivery and performance of this Agreement do not violate any obligation by which the Manager is bound, whether arising by contract, operation of law or otherwise.

(c) This Agreement has been duly authorized by appropriate action and when executed and delivered will be a legal, valid and binding agreement of the Manager, enforceable against the Manager in accordance with its terms, and the

Manager will deliver to the Client such evidence of such authority as the Client may reasonably require, whether by way of a certified resolution or otherwise.

8. The foregoing representations and warranties shall be continuing during the term of this Agreement, and if at any time during the term of this Agreement any event has occurred which would make any of the foregoing representations and warranties untrue or inaccurate in any material respect, either party will promptly notify the other of such event and inform the other of the representations and warranties that are no longer true.

9. The Manager shall use its best efforts to increase the value of the Account; however, the Manager cannot and does not insure any such increase. Except for negligence, fraud or willful misconduct, neither the Manager nor any of its partners, principals, employees or agents shall be liable hereunder or otherwise for any action performed or omitted to be performed or for any errors of judgment in managing the Account, or for losses or expenses due to the negligence, dishonesty or bad faith of any employee, broker or other agent of the Manager, provided that such employee, broker or agent was selected, engaged, retained or supervised by the Manager with reasonable care.

10. To the fullest extent permitted by law, except for negligence, fraud or willful misconduct, the Client shall indemnify and hold harmless the Manager and its partners, principals, employees and agents (each an "Indemnified Person") from and against any loss or expense suffered or sustained by such Indemnified Person including, without limitation, any judgment, settlement, reasonable legal fees and other costs and expenses resulting in any way from the performance or non-performance of the duties hereunder, from and against any loss or expense suffered or sustained by an Indemnified Party by reason of the fact that it is or was an Indemnified Party, including, without limitation, any judgment, settlement, reasonable legal fees and other costs or expenses incurred in connection with the defense of any actual or threatened action or proceeding, provided that such loss or expense resulted from action or inaction that said Indemnified Party reasonably believed to be in the best interests of the Client.

11. The Client agrees that the Manager shall not be under any duty with regard to any assets, securities, funds or other property held by the Client which are not part of the Account.

12. Upon reasonable request at any time, the Manager shall promptly provide performance information relating to the Account during the term of this Agreement in accordance with such measures of performance as may be reasonably requested by the Client.

13. The Client shall advise the Manager in writing of the investment objectives of the Account and of any changes or modifications therein as well as any specific investment restrictions applicable thereto and shall give prompt written notice if the Client deems any investments made for the Account to be in violation of such objectives or restrictions. Unless the Client notifies the Manager in writing of specific restrictions, the investments recommended for, or made on behalf of, the Account shall be deemed not to be restricted by virtue of the terms of any other contract or instrument purporting to bind the Client or the Manager. A statement in the objectives and restrictions applicable to the Account on the date hereof is attached on Schedule B.

14. The Manager shall have the right, but shall not be obligated, to vote proxies solicited by or with respect to the issuers of securities in which assets of the Account may be invested from time to time. The Client will not issue voting instructions in respect of securities held in the Account without prior consultation with the Manager.

15. Either party may terminate the Agreement immediately by giving written notice to the other if either party is in breach of any of its obligations under this Agreement that is capable of remedy and fails to remedy the breach within 30 days of receiving notice of the breach, or if the breach cannot be remedied.

16. This Agreement shall terminate automatically when the value of the Account becomes zero following withdrawals being made from the Account pursuant to Clause 2 above. Any such termination by the Manager or the Client, as the case may be, shall be without liability of any party to the other, except that the Client shall remain liable for any accrued but unpaid compensation due to the Manager under clause 5 hereof. This Agreement may not be assigned by either party without the prior written consent of the other. Termination of this Agreement shall be without prejudice to the completion of transactions already initiated. Such transactions will be completed by the Manager as soon as practicable.

17. Each party shall keep confidential:

    (a) the terms of this Agreement; and

    (b) any and all confidential information that it may acquire in relation to the business affairs of the other party. Neither party shall use the other party’s confidential information for any purpose other than to perform its obligations under this Agreement. Each party shall ensure that its officers and employees comply with the provisions of this clause.

    Notwithstanding the foregoing, the Manager may, at its sole discretion, disclose to its clients, actual or potential, the information on the Project including, but not limited to, existence, design, specifications and other written and visual materials, of the Project, for the purpose of solicitation and advertisement.

18. Any notice to be given under this Agreement shall be in writing and shall be sent by first class mail, recorded delivery, or by fax or email to the registered office address of either of the parties. Notices sent shall be deemed to have been received 5 business days (or upon receipt, if earlier) after the date of posting or on the next working day after transmission.

19. No failure or delay by any party to exercise any right, power or remedy will operate as a waiver of it nor will any partial exercise preclude any further exercise of the same, or of some other right, power or remedy.

20. This Agreement and any dispute or claim arising out of or in connection with it or its subject matter shall be governed by and construed in accordance with the law of Singapore.

1st of January, 2015

for and on behalf of
INYA CAPITAL PTE. LTD.

By: ____________________________
Name: Naoki Okumura
Title: Director

By: ____________________________
Name: Masanori Kinjo
Title: Director

for and on behalf of
STASIA CAPITAL SINGAPORE PTE. LTD.

By: ____________________________
Name: Naoki Okumura
Title: Director

for and on behalf of
INFINIA CAPITAL HOLDING PTE. LTD.

By: ____________________________
Name: Masanori Kinjo
Title: Director

Schedule A

Project Management Fee

A. Project Management Fee

1. The monthly Project Management fee shall be USD100,000 (exclusive of VAT, if any) , and shall be paid for 30 months from January 2015 to June 2017. The Client shall pay the Manager, upon receipt of the Manager's payment instruction, to be rendered as soon as practicable after each calendar monthly-end. The Project Management Fee shall be paid regardless of whether the Account has had net capital appreciation for the period.

2. If the Manager shall serve for less than the whole of any calendar month, the Project Management Fee shall be calculated on a pro rata basis by reference to the portion of the month for which the Manager has provided services hereunder.

B. Job Scope

1. Acquisition & Funding
    1.1. Land Acquisition and funding
    1.2. Tax payments and Name Change
    1.3. Liaison with legal counsel and entities

2. Approvals
    2.1. Liaison with on-site Manager and Architects
    2.2. Preliminary hearing and liaison with approval bodies
        - Yangon City Development Committee
            1. Land and Building Department
            2. Infrastructure Department
            3. Environmental Control Department
            4. Water Resources and Sanitary Department
            5. Engineering Department
            6. Co-ordination Department
        - High Rise Inspection Committee
        - Committee for Quality Control of High-rise Projects
            1. Architecture Design Division
            2. Structure Design Division
            3. ME and S Division
        - Directorate of Investment and Company Administration
        - Myanmar Investment Commission

- Congress of Yangon Division
- Myanmar Hotel and Tourism Board
- The Central Bank of Myanmar
- Law and Tax firms
- Other Legal Entities and Bodies

2.3. Preparation for Approvals
   2.3.1. Joint-Venture Agreement
   2.3.2. Land Lease Agreement
   2.3.3. Environmental Impact Analysis
   2.3.4. Social Impact Analysis
   2.3.5. HR plans
   2.3.6. Import/ Export Plans
   2.3.7. Financial Projections & Cash Flows
   2.3.7. Other necessary documents for M.I.C application
   2.3.8. Architecture plans and documents
   2.3.9. Hotel Operating License Documents

2.4. Submission of required approvals

2.5. Presentations, Liaison and Ad-hoc responses

3. Financial management and Reporting
   3.1. Managing Cash flows of Investment Vehicle in Singapore
   3.2. Managing Cash flows of JV company in Myanmar
   3.3. Managing Cash flows of Vehicle for Land Acquisition in Myanmar and Singapore
   3.2. Monitoring and Reporting of above vehicles to Clients

4. Project Management
   4.1. Liaison with on-site manager for overall project control
   4.2. Verification and approval for QS and VE
   4.3. Tender Calling procedure
   4.4. Tender evaluation and awarding
   4.5. Construction packaging and contracting
   4.6. Monitoring cash and other resources of construction project
   4.7. Importing machineries, equipment and materials
   4.8. Other necessary PM activities

C. Project

Development of a service apartment on the land located in No.9, Kan Yeik Thar Street, Kabaraye Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon, Myanmar.

Schedule B

Account Specification

1. Objective

To maximize the total investment return on a long term basis principally by investing in the Project, primarily investment to Joint Venture Vehicle in Myanmar.

2. Base Currency

US Dollars

3. Notes

(a) This specification may be amended from time to time as agreed between the Manager and the Client.

(b) The various limits and restrictions apply at the time that investments are made. They shall not be deemed to be breached as a result of events afterwards, such as corporate actions, movements in prices or exchange rates.

INTERCOMPANY LOAN AGREEMENT *made the ____th day of ________, 20_,*

BETWEEN

Inya Capital Pte. Ltd., *a company registered under the laws of Singapore, identified under the registration number 201329317K and having as its address for business and service 6 TEMASEK BOULEVARD #29-00, SUNTEC TOWER FOUR, SINGAPORE (038986), (hereinafter "the Lender");*

AND

Japan Inya Investment Company Limited, *a company registered under the laws of the Republic of the Union of Myanmar, identified under the registration number __________ and having as its address for business and service [**Insert Address**], (hereinafter "the Borrower").*

WHEREAS,

A. The Lender is interested in establishing a presence in the Republic of the Union of Myanmar by way of founding a subsidiary company to represent, sell and distribute its products, services and technologies in the Republic of the Union of Myanmar.

B. The Borrower is desirous of performing as the Lender's exclusive representative in the Republic of the Union of Myanmar and for this purpose is availing itself of the Lender's products, services, technologies, connections and associations.

NOW THEREFORE, *in pursuance of these aims the parties hereto hereby agree as follows:*

1. The Lender will provide to the Borrower a financial facility (hereinafter "the Loan") in the amount of USD 3.09 million with annual interest on any unpaid balance to be agreed between the parties but in any event not to exceed seven percent (7%) annual interest. The Lender, at its own discretion, has the ability to waive a partial amount or all of the interest that becomes payable under the terms and conditions of this Agreement. If the Lender decides to waive part or all of the interest that is payable under this Agreement this decision will be communicated to the Borrower in writing.

2. The Loan will be disbursed as deemed financially or commercially necessary by the Lender in consultation with the Borrower.

3. The Loan will be paid within 11 years with a first payment USD 0.049 million from the date set by the parties in accordance with Article 2 (two) herein, provided the entire principal

balance and any accrued but unpaid interest shall be fully paid on or before 11th year from the year of loan withdrawn. Repayments shall be made in accordance with the Schedule set out in Annex A of this Agreement.

4. *All payments shall be first applied to interest and the balance to principal. The Loan may be prepaid, at any time, in whole or in part, without penalty.*
5. *All payments hereunder shall be made to such address as may from time to time be designated by the Lender.*
6. *The Borrower will be responsible for deduction of withholding tax from interest payments at the applicable withholding tax rate before remittance to the Lender. Prior to making any interest payments, the Borrower shall make a request to the Myanmar Tax Authorities for any applicable Double Taxation Agreement application to the transactions contemplated herein and that the relevant reduced withholding tax rate accordingly be in effect.*
7. *The principal balance or interest due may be reduced or redeemed by the Lender at any time prior to the end of the loan period specified in Article 2 (two) at the discretion of the Lender.*
8. *Notwithstanding Article 7 (seven) herein, the Loan shall at the option of the Lender be immediately due and payable upon the occurrence of any of the following:*
   a. *Failure to make any payment of any principal or interest due hereunder within _______________ days of its due date.*
   b. *Breach of any condition of any security interest, mortgage, loan agreement, pledge agreement or guarantee granted as collateral security for the Loan.*
   c. *Breach of any condition of any loan agreement, security agreement or finance, if any, having a priority over the Loan on any collateral granted, in whole or in part, as collateral security for the Loan.*
   d. *Upon the filing by the Borrower of an assignment for the benefit of creditors, bankruptcy or other form of insolvency, or by suffering an involuntary petition in bankruptcy or receivership not vacated within thirty (30) days, or any other proceeding seeking liquidation, dissolution, reorganization or other relief with respect to the Borrower or its debts.*
9. *In the event the Loan shall be in default and placed for collection, the Borrower agrees to pay all reasonable attorney fees and costs of collection. Payments not made within five (5) days of due date shall be subject to a late charge of __% of said payment, unless waived by the Lender.*
10. *The Borrower represents to the Lender that the Borrower has all requisite corporate power to enter into this Agreement and carry out the terms hereof.*

11. *Security and collateral for the Loan shall be mutually determined and may be amended from time to time by way of written notification from the Lender to the Borrower which amendment must be delivered to the Borrower in accordance with the terms and conditions for Notice in Article 13 (thirteen) herein, and will be deemed to be in force from the date of issuance of said notification, provided that the Borrower has not challenged the amendment, and accordingly delivered notification of such challenge to the Lender in accordance with the terms and conditions for Notice in Article 13 (thirteen) herein within thirty (30) days of receipt of the Lender's notification.*

12. *Any facilities, products, or services purchased, leased or otherwise acquired, including any associated added value services, usage or maintenance charges incurred, by the Lender for and/or on behalf of the Borrower shall be considered extraneous to this Agreement and shall not in any way affect substantially or otherwise the principal balance or interest due, nor shall same be deemed to constitute an amendment to the collateral or security of the Loan unless otherwise specifically notified in accordance with Article 11 (eleven) herein.*

13. *Any notice required by this Agreement shall be given by either party to the other and shall be in writing and shall be served by sending same by registered post or recorded delivery to the last known address of the other party, and any receipt issued by the postal authority shall be conclusive evidence of the fact and date of posting of any such notice.*

14. *This Agreement shall terminate at the end of the loan period as specified in Article 2 (two) herein unless otherwise agreed by the parties in writing.*

15. *Neither party shall assign, sub-contract, delegate or otherwise deal with all or any of its rights and obligations without the other party's prior written consent.*

16. *This agreement shall be protected from termination and demand for immediate payment in the event the Lender shall become bankrupt (whether voluntarily or compulsorily), unable to pay its debts, insolvent or make any arrangements with its creditors, or if any resolution is adopted for the winding up the Lender's business, or if a receiver, administrator or other similar party is appointed over the whole or any part of the Lender's assets or if the Lender goes into liquidation (whether voluntary or compulsorily) otherwise and for the purposes of amalgamation or reconstruction or any form of execution levied upon its assets or if the Lender ceases or threatens to cease carrying on the whole or any material part of its business.*

17. *The Loan will survive any such events described in Article 16 (sixteen) herein and shall remain payable in accordance with the schedule set forth herein unless a court of relevant jurisdiction decides that it cannot identify a person or entity legally responsible for the Lender's assets and liabilities and capable of overseeing the life of the Loan in accordance with this Agreement. In the event such a person or entity cannot be identified by a court of*

relevant jurisdiction this Agreement will be deemed terminated and the Loan considered paid in full.

18. *Any dispute arising from this Agreement arising out of or in connection with this Agreement shall be referred to and finally resolved by arbitration in Singapore in accordance with the Arbitration Rules of the Singapore International Arbitration Centre ("SIAC Rules"). The arbitration tribunal shall consist of a sole arbitrator. The language of the arbitration shall be English.*

19. *This Agreement shall be construed, governed and enforced in accordance with the laws of Singapore.*

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have caused this Agreement to be duly executed by their respective officers as of the date first written above:-

Sealed and Executed	)
for and on behalf of	)
Inya Capital Pte. Ltd.	)

Sealed and Executed	)
for and on behalf of	)
Japan Inya Investment	)
Company Limited	)

Annex A

Repayment Schedule

For the Intercompany Loan Agreement dated [●] 2015 between the Lender and Japan Inya Investment Co., Ltd

This repayment schedule is valid as of [●] 2015.

[Repayment schedule may be replaced or amended as per the mutual written agreement of the Lender and the Borrower]

Year (by 31 Dec.)	**Amortization percentage (in %)**	**Beginning balance**	**Loan principle (Drawdown)**	**Loan repayment**	**Ending balance**	**Interest for the year**

MASTER LEASE AGREEMENT

Between

MA'CEE MYANMAR CO., LTD

And

JAPAN INYA INVESTMENT CO.LTD
Date: [•] 2016

Table of Contents

This Master Lease Agreement (this "**Agreement**") is made in Yangon, Myanmar on ______________________________ by and between:

I. **Ma'cee Myanmar Co., Ltd**, which has been duly constituted under the laws of Myanmar, having its registered office at No.148/B Dhamma Zedi Road Bahan Township Yangon, Myanmar("**Lessor**", which expression shall include its successors and permitted assigns).

and

II. **Japan Inya Investment Co.Ltd**, which has been duly constituted under the laws of Myanmar, having its registered office at 7-A Riverside Residence, Strand Road, Latha Township, Yangon, Myanmar ("**Lessee**", which expression shall include its successors and permitted assigns).

The terms "Lessor" and "Lessee" include employees, agents, and any affiliates. The Lessor and Lessee may be individually referred to herein as the "**Party**" and jointly referred to as the "**Parties**".

WHEREAS:

(A) The Lessor is the owner of a land area (0.501 acre) known as Plot No. (24), Settlement Block No. Kanbe, Survey Block No. (62) also called as Yard No. (9), Kan Yeikthar Street, Ward (10), Mayangone Township, Yangon Region ("**Premises**"), the details and map pertaining the Premises are provided under Annexure A appended to this Agreement.

(B) The Lessor entered into a joint venture agreement dated [•] (the "**JVA**") with the one Inya Capital Pte. Ltd to incorporate the Lessee in Myanmar, one of the conditions of the JVA was that the Lessor would lease the Premises owned by him to the Lessee for the Lease Period and the rental amount for the lease would be deemed to be the capital contribution by the Lessor in the Lessee.

(C)

(D) The Lessee intents to construct a 13 storeyed tower over the Premises to be used for residential purposes (the "**Purpose**"/ "**Project**").

(E) To implement the present agreement, the Lessor agrees to lease the Premises to the Lessee and the Lessee agrees to accept the lease of the Premises from the Lessor for a term of fifty (50) years, with the option to extend the lease for two (2) consecutive terms of ten (10) years each, subject to Article 2 below (the "**Lease Period**").

(F) The Lessor and Lessee hereby enter into this Agreement to acknowledge and agree upon the rights and obligations of each Party (as defined hereinafter) in accordance with the terms and conditions as set forth in this Agreement.

ARTICLE 1

1.1. DEFINITIONS AND CONSTRUCTION

Unless otherwise expressly provided in this Agreement, when used in this Agreement, each of the following terms shall have the meaning specified for it below. Capitalized terms not otherwise defined in this Agreement shall have the meanings ascribed to them in the JVA;

"**Agreemen**t" means this master lease agreement.

"**Annual Rent**" has the meaning set forth in Section 2.3 of this Agreement.

"**First Extended Lease Period"** has the meaning set forth in Section 2.2 of this Agreement.

"**Force Majeure**" means natural disasters such as flood, wind, fire, or earth quake, or Government's prohibitions or shut-down, a void of law and order, war, strike, imposition or re-imposition of international sanctions (collectively termed "Lessor's Force Majeure"), or any similar incidents or events to those enumerated above, which any one of the Parties to this Agreement cannot with reasonable due diligence overcome, and which affects the Lessee's leasehold rights. When such a Force Majeure event happens, within fourteen (14) days after the event, the Lessee shall immediately inform the Lessor in writing of its inability to perform its obligations, with details as to the cause and nature of the non-performance. Upon receipt of this notice by the Lessor, the Lessee shall not be deemed responsible for any payments under this Agreement for the duration of the Force Majeure event.

"**Government Authorities" or "Government Authority**" means the Government of the Republic of the Union of Myanmar and any ministry, department or political subdivision of the Government of the Republic of the Union of Myanmar and any person under the direct or indirect control of the Government of the Republic of the Union of Myanmar exercising executive, legislative, judicial, regulatory or administration functions of or pertaining to the Government of the Republic of the Union of Myanmar or any other national, regional or local government entity, instrumentality, agency, authority, corporation, enterprise, committee, commission or independent regulatory authority within the Republic of the Union of Myanmar.

"**Initial Lease Period**" has the meaning set forth in Section 2.1 of this Agreement.

"**Premises**" has the meaning set forth in recital A of this Agreement. .

"**Lease Term**" has the meaning set forth in Section 2.2 of this Agreement.

"**Leased Area**" has the meaning set forth in Recital A of this Agreement.

"**Lessor**" means the Ma'cee Myanmar Co., Ltd.

"Lessee" means the Japan Inya Investment Co.,Ltd.

"Project" or "Purpose" has the meaning set forth in Recital C of this Agreement.

"Renewal Term" shall mean First Extended Lease Period and Second Extended Lease Period.

"**Second Extended Lease Period**" has the meaning set forth in Section 2.2 of this Agreement.

ARTICLE 2
LEASE PERIOD AND RENT PAYMENTS

2.1 The Agreement shall be for an initial term of fifty (50) years ("**Initial Lease Period**") from the date this Agreement is signed ("**Commencement Date**") and after the issuance of all approvals and permits which are required by the relevant Government Authorities for the Purpose.

2.2 If the Lessee wishes to extend the Initial Lease Period for another ten (10) years, the Lessee shall inform the Lessor in writing at least one (1) month before the Initial Lease Period expires. The Initial Lease Period shall be extended ("**First Extended Lease Period**") without the payment of additional fees. Further if the Lessee wishes to extend the First Extended Lease Period for another ten (10) years ("**Second Extended Lease Period**"), the Lessee shall inform the Lessor in writing at least one (1) month before the First Extended Lease Period expires. The Lessor will agree to a Second Extended Lease Period without the payment of additional fees. The Initial Lease Period, First Extended Lease Period and Second Extended Lease Period 1 are collectively referred to as the "**Lease Term**".

2.3 Subject to the terms of this Agreement and by virtue of the terms of JVA, Lessee would be deemed to have paid the annual rental of US$115,653.4285(One hundred fifteen thousand six hundred fifty three point four thousand two hundred and eighty five United States Dollars) (the "**Annual Rental**") (US$ 5.299 per sq ft) to the Lessor for the use of the Premises by Lessee during the Lease Term inclusive of any taxes, including but not limited to direct taxes and indirect taxes such as Commercial Tax or any other indirect taxes imposed on or to be collected by the Lessor within 180 business days following the date of execution of this Agreement. For avoidance of doubt it is agreed between the Parties that the amount of annual rent to be paid by the Lessee to the Lessor for entire period of Lease Term, shall be paid by the Lessee in shares of the JVA to be incorporated on a pro-rata basis and issuance of such shares would deem to be the entire payment of Annual Rental for the entire Lease Term made by the Lessee to the Lessor.

2.4 Notwithstanding Section 2.2 hereinabove, the Agreement shall renew automatically at the expiration of the Initial Lease Period and any Renewal Term, unless Lessee notifies Lessor in writing sixty (60) days prior to expiration of the Initial Lease Period or any Renewal Term that Lessee does not wish to renew the Agreement. In the event the Lessee does not wish to renew the lease with the Lessor, the Lessor hereby agrees that the Lessee shall have the right to assign, transfer or sell his rights under this Agreement to any third party. Subject to the terms of the JVA, any such third party who purchases

the rights of the Lessee under this Agreement shall not be liable to pay any amount of such transfer to the Lessor.

ARTICLE 3
LESSEE'S COVENANTS, RIGHTS AND RESPONSIBILITIES

Throughout the Lease Term, the Lessee makes the following covenants and shall comply with the following rights and responsibilities:

3.1. The Lessee shall not use, nor permit the use of, the Premises or any part thereof for any purpose other than the Purpose defined in this Agreement except with the Lessor's prior consent, nor for any illegal or immoral purposes.

3.2. The Lessee shall pay any utility fees, including electricity, municipal tax, water, rubbish removal, sewage, taxes regularly collected by the Yangon City Development Committee ("**YCDC**"), and other taxes related to the Premises that are imposed under the applicable laws of Myanmar.

3.3. The Lessee shall hold the Premises during the Lease Term without any interruption or disturbance from the Lessor.

3.4. Notwithstanding any other provision in this Agreement, the Lessee shall have the exclusive rights, title, use and possession of any part of the Premises until the expiration of the Lease Term, including any extensions of the Lease Term. The Lessee shall have the rights to mortgage, transfer, sell, charge or create security over all rights, title and interests which the Lessee may have in the Premises, its fixtures and fittings, and this Agreement, and to create any other types of security interests over such rights, title and interests, for the purposes of obtaining loans and other financing and to give effect to any commercial transaction, without consent of the Lessor.

3.5. Notwithstanding any other provision in this Agreement, the Lessee is free to assign, lease or sub-lease and allow the use or possession of any part or all of the Premises, and assign or transfer its rights or obligations under this Agreement, to any affiliate, subsidiary, or third party subject to compliance with any applicable laws of Myanmar. Any affiliate assignee or sub-lessee, subsidiary assignee or sub-lessee or third party assignee or sub-lessee shall exercise all rights under the sub-lease agreement which the Lessee may enter with such sub-lessee, including the right to enjoy, use or possess the Premises without encumbrance by or consent from the Lessor, save as permitted under Article 4.9.

3.6. Notwithstanding any other provision in this Agreement, the Lessee may use the Premises as a site for any building subject to compliance with any applicable laws of Myanmar.

3.7. The Lessee shall maintain the Premises in good condition and repair all damage to the Premises which is caused by the Lessee's negligence or by the removal by the Lessee of any of its property or equipment from the Premises, subject to fair wear and tear; shall

obtain fire insurance and other insurance in accordance with the applicable laws of Myanmar; and shall comply with all national policies and shall refrain from undertaking any illegal activities.

3.8. Subject to Section 2.4 having priority, before expiration of the Lease Term, if the Lessee does not continue to lease the Premises or the Agreement is terminated or the lessee is not able or willing to find any third party interest in the lease rights of the Lessee, the Lessee shall transfer said Premises to the Lessor. However, the Lessee shall have the right to remove and take all movable properties and all fixtures which may be removed from the Premises.

3.9. The Lessee shall not be obligated to restore the Premises to the previous condition that existed prior to the improvements and modifications made by the Lessee to the Premises.

3.10. The Lessee shall be responsible for all costs, fees and taxes incurred in obtaining all permits on buildings or other licenses which may be required to carry out the Purpose of this Agreement, as well as all costs, fees and taxes incurred in completing the transactions set out in Articles 4.9, 4.10 and 4.11 of this Agreement, including obtaining any registrations, authorizations or approvals necessary to give effect to this Agreement or any related agreements, transfer this Agreement to the Lessee's subsidiaries or affiliates, or sublease the Premises to any third parties.

3.11. Notwithstanding any other provision in this Agreement and subject to the Lessee complying with all applicable building, fire and safety regulations, the Lessee may carry out changes, alterations (which, without limitation, include the installation, alteration or removal of any internal or external, structural or non-structural partitioning) within the Premises without the Lessor's consent.

3.12. Notwithstanding any other provision in this Agreement, Lessee shall have the complete right to transfer by way of sale, gift, exchange, swap, assign or in any other manner, the lease right under this Agreement to any third party, without prior consent of the Lessor.

ARTICLE 4
LESSOR'S COVENANTS, RIGHTS AND RESPONSIBILITIES

Throughout the Lease Term, the Lessor makes the following covenants and shall comply with the following rights and responsibilities:

4.1. The Lessor covenants that, prior to entry into this Agreement, the Lessor has obtained all necessary consents and approvals required under any applicable law of Myanmar or required from any third party, including any Myanmar government agency or entity, to grant the rights granted to Lessee under this Agreement;

4.2. The Lessor has the right, without any restriction, to lease the Premises to the Lessee. The Lessor further represents and warrants that the Premises is not subject to any

encumbrance of any nature so far as the Lessor is aware, and that the Lessor shall not take the Premises as a guarantee for any liability or mortgage, or otherwise create a liability with or against the Premises, either in whole or in part during the Term;

4.3. The Lessor shall unconditionally cooperate and assist to the best of its ability the Lessee to obtain all permits on buildings or other licenses which may be required to carry out the Purpose of this Agreement, including irrevocably giving all consents and authorizations to the Lessee, including the ability of the Lessee to seek approvals or permits on behalf of the Lessor. Lessee shall bear all costs associated with obtaining said permits or licenses;

4.4. The Lessor hereby agrees that any third party transferee as mentioned in Section 2.4, 3.5 and 3.12 of this Agreement, shall have the same rights and obligations as that of the Lessee for the Lease Period and that the Lessor shall not in any manner, whatsoever or howsoever, obstruct, interfere, or create any discomfort to such subsequent transferee. Further in case the Premises or any part of the Premises or any development over the Premises is sub-leased, the Lessor shall not interfere with the peaceful possession of such sub-lessee in any manner, whatsoever or howsoever and would duly respect and honour the rights and liabilities granted under any sub-lease agreement entered between the Lessee and such sub-lessee.

4.5. The Lessor shall guarantee the Lessee the right to hold and enjoy the Premises during the Lease Term freely, peaceably, and without any interruption or disturbance by the Lessor or any third parties, including without limitation, the community or other parties claiming rights over the Premises through the Lessor, and shall not be liable for interruptions or disturbances to the Premises by any third parties unrelated to the Lessor. Any costs relating to the Lessee's ability to hold and enjoy the Premises during the Term shall be borne by the Lessee;

4.6. The Lessor shall guarantee access to and use of the Premises by the Lessee twenty-four (24) hours a day, seven (7) days a week, in the Lessee's sole discretion, for any activity related to the Purpose and the exercise of the Lessee's rights and obligations under this Agreement, as deemed necessary by the Lessee, without restriction or the need for prior notice, and shall not be liable for any restriction or inability by the Lessee to access or use the Premises. Any costs relating to the Lessee's ability to access and use the Premises to be borne by the Lessee;

4.7. In accordance with Clause 3.4, the Lessor shall recognize any rights of lenders or parties providing other financing or parties with rights pursuant to commercial transactions that are duly entered into by the Lessee.

4.8. The Lessor shall not grant a mortgage, charge, pledge, encumbrance, or lien, or in any other way restrict the Premises, without the prior written consent of the Lessee.

4.9. The Lessor shall agree to any transfer, assignment, lease or sub-lease to any of the Lessee's subsidiaries or affiliates or third parties contemplated in Clauses 2.4, 3.5. and

3.12. The Lessor shall grant the transferee, assignee, lessee or sub-lessee the remainder of the Lease Term and the option to renew this Agreement or any subsequent lease, if applicable, on the same terms and conditions as provided in this Agreement. Should there be a need to complete any official registration or other legal proceedings, the Lessor agrees to consent and assist the Lessee in providing proper documentation and agrees to register the same with the relevant government authorities as the Lessee may request. Further the Lessor shall respect the rights of the sub-lessee, based on the sub-lease agreements entered between the Lessee and sub-lessee.

4.10. The Lessor shall cooperate with the Lessee in all matters related to registration of this Agreement and any related agreements; construction, including but not limited to, all approval and/or registration processes, construction and demolition permits and other related matters; and the provision of utilities. The Lessor shall cooperate with the Lessee to obtain any and all approvals by the Yangon City Development Committee ("**YCDC**") required under applicable laws.

4.11. The Lessor agrees that the Lessee has the right to sub-lease any part or all of the Premises to third parties and shall cooperate in obtaining any authorizations, approvals and registrations that are necessary to give effect to each sub-lease.

ARTICLE 5
STAMP DUTY AND LEASE REGISTRATION

5.1. The Lessee shall bear the responsibility for paying stamp duty on the Agreement at the relevant government authority within thirty (30) days of the execution of this Agreement.

5.2. The Parties shall mutually arrange and complete the registration of this Agreement at the relevant government authority within one hundred and twenty (120) days of the Commencement Date, with all costs and taxes borne by the Lessee.

ARTICLE 6
PRIOR ENCUMBRANCES

If the Premises at the time or before entering into this Agreement, is mortgaged, pledged or encumbered to a bank or any other party of which the Lessee is not aware in any manner and due to such reason Lessee suffers any loss, the Lessor shall be completely responsible for the same and the Lessor would be under obligation to indemnify and make good any loss suffered by the Lessee due to reasons abovementioned.

ARTICLE 7
CONFIDENTIALITY

Lessor undertakes that it will not during the term of this Agreement or at any time thereafter without the consent of the Lessee disclose the terms of this Agreement to any person or

company unless such a disclosure is required under laws of Myanmar. However the Lessee shall be free to make any disclosure pertaining to the terms of this Agreement for the purpose of arranging for finances or prospective buy of Lessee's rights under the Agreement or sub-leasing the Premises or part of the Premises or any development over the Premises.

ARTICLE 8
NON-COMPETITION

The Lessor agrees that during the term of this Agreement it will not rent to any person or company (other than the Lessee) any other land owned by the Lessor in Myanmar, without availing the Lessee the 1st right of refusal and only after the Lessee has refused to take such land for any of its commercial activity, the Lessor can lease such land to any third party.

ARTICLE 9
TERMINATION

9.1. Except as otherwise specifically provided herein, this Agreement may only be terminated by:

9.1.1. The written mutual consent of the Parties;

9.1.2. An Event of Force Majeure that continues for more than sixty (60) days;

9.1.3. By either Party, due to the other Party's failure to comply with its obligations and responsibilities as defined in this Agreement and failure to remedy the same within a reasonable period of time upon the receipt of notice by a Party; or

9.1.4. Upon expiration of the Lease Term.

9.2. The Lessee shall have the right to continue with the lease over the Premises even during after the period of 60 days in case of any Force Majeure, if the Lessee continues hold the deemed Annual Rental for the Premises and the capital contribution by the Lessor in accordance with JVA, however the Lessee shall not be under any obligation to do so.

9.3. Upon termination of this Agreement under Article 9.1, the Lessor shall:

Transfer ownership of the Premises to the Lessee, if permitted under applicable Myanmar law. The Lessee shall bear all costs associated with the transactions contemplated including all registration fees, stamp duty, and other applicable costs, fees or taxes.

9.4. Termination of this Agreement shall not adversely affect the survival of any duty, obligation, liability or warranty of the Lessor that (i) by its terms or nature is meant to survive the termination of this Agreement or (ii) arose under this Agreement prior to such termination.

ARTICLE 10
SEVERABILITY

Any provision in this Agreement which is void, invalid or unenforceable under the laws of Myanmar, shall be ineffective only to the extent of such void, invalid or unenforceable provisions, without invalidating the remaining provisions and without affecting the validity and enforceability of such provisions in any other jurisdiction.

ARTICLE 11
NOTICE

Any notice or communication ("**Notice**") to be served to the other Party shall be made to the respective address by registered mail at the address provided below and shall be made in English. If either Party changes its address, it must immediately notify the other Party.

To the Lessor:
Ma'cee Myanmar co., Ltd
No.148/B Dhamma Zedi Road Bahan Township Yangon, Myanmar

To the Lessee:
Japan Inya Investment Co.Ltd
7-A Riverside Residence, Strand Road, Latha Township, Yangon, Myanmar

ARTICLE 12
LANGUAGE

This Agreement is made in the English language. The Parties may translate this Agreement into the Myanmar language or any other language where it is necessary for reference purposes, with any translation costs to be shared equally by the Parties. To the extent that an English version and Myanmar version of this Agreement are created, the English version shall prevail.

ARTICLE 13
MISCELLANEOUS

13.1. Headings and Titles. The headings and titles in this Agreement are inserted for convenience only and shall not affect the construction or interpretation of this Agreement.

13.2. Modifications. This Agreement shall not be modified, amended or changed in any respect except in a writing duly signed by the Parties hereto, and each Party hereby waives any right to amend this Agreement in any other way.

13.3. No Waiver. The failure to exercise or delay in exercising a right or remedy under this Agreement shall not constitute a waiver of the right or remedy or a waiver of any other rights or remedies and no single or partial exercise of any right or remedy under this

Agreement shall prevent any further exercise of the right or remedy or the exercise of any other right or remedy.

13.4. Entire Agreement. This Agreement contains the entire understanding and agreement between the Parties with respect to the subject matter hereof, and supersedes any prior understandings and agreements (whether oral or written) with respect to such subject matter.

13.5. Counterparts. This Agreement may be executed in any number of counterparts, each of which when executed and delivered shall be an original, but all the counterparts together shall constitute one and the same instrument.

ARTICLE 14
GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION

14.1. This Agreement and all transactions contemplated thereby shall be governed by, construed, and enforced in accordance with the laws of Myanmar.

14.2. If any disputes arise in relation to this Agreement, the Parties shall settle the disputes amicably through good faith negotiations. In the event that any such dispute cannot be settled amicably, it shall be referred to and resolved by arbitration in Singapore in accordance with the Arbitration Rules of the Singapore International Arbitration Centre ("**SIAC Rules**"). The Tribunal shall consist of one (1) arbitrator to be appointed jointly by the Parties. If the Parties cannot agree on the arbitrator, the Chairman of the SIAC shall appoint the arbitrator. The venue of arbitration shall be Singapore and the language of the arbitration shall be English. Arbitration fees (including reasonable attorneys' fees and other costs) shall be borne by the losing Party.

(Remainder of this page intentionally left blank)

IN WITNESS WHEREOF, this Agreement is signed by duly representatives of the Parties on the date as mentioned hereinabove.

For the Lessor
Ma'cee Myanmar Co., Ltd

____

Name:

Title:

NRC/Passport No.:

For the Lessee
Japan Inya Investment co., Ltd

____

Name:

Title:

Passport No.:

Witness:

____

Name:

NRC/Passport No.:

Witness:

____

Name:

NRC/Passport No.:

Annexure A
(Details and map pertaining the Premises)
Kind of Land: Grant land

Plot No. (s): 24

Address: Settlement Block No. Kanbe, Survey Block No. (62) also called as Yard No. (9), Kan Yeikthar Street, Ward (10), Mayangone Township, Yangon Region

Area: 0.501 acres (21823.56 square feet)

Boundary:

North: [●]

South: [●]

East: [●]

West: [●]

APPENDIX 1 TO ANNEXURE A

(The Map of the Land)

ဝန်ဆောင်ခပေးသွင်းရန်ပုံစံ

အကြောင်းအရာ ။ ငွေပေးသွင်းခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စ

အောက်ဖော်ပြပါ မြေကွက်အတွက် ဝန်ဆောင်ခငွေကို လက်ခံပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်-

အမည်	-	[illegible]
အမှုတွဲအမှတ်	-	[illegible]
အကြောင်းအရာ	-	[illegible]
မြို့နယ်	-	[illegible]
မြေတိုင်း	-	[illegible]
မြေကွက်အမှတ်	-	[illegible]
ကျသင့်ငွေ	-	[illegible]

[illegible]
9/7/15
ကြီးကြပ်ရေးမှူး/ဌာနစုမှူး/ဌာနခွဲမှူး

၁
၃

ငွေစာရင်း [illegible]

[illegible]

အမှုတွဲဖွင့်လှစ်သူများသိသာရန်

၁။ မြေစီမံမှုလုပ်ငန်းများဖြစ်သောမြေပုံ မြေရာဇဝင်ကူးယူခွင့် လျှောက်ထားခြင်း၊ အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ မြေငှားစာချုပ် (ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်မိတ္တူ၊ ဂရန်ခွဲ)လျှောက်ထားခြင်း၊ မြေတိုင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ မြေကွက်ခွဲစိတ်အတည်ပြု(တိုင်းခွဲ/အတည်ပြု) လျှောက်ထားခြင်းများအတွက် အမှုတွဲဖွင့်လှစ်သည့်အခါ အောက်ပါအချက်များကို အသိပေးအပ်ပါသည်-

(က) စုံစမ်းရန်သတ်မှတ်ထားသည့်နေ့ရက်တွင် လျှောက်ထားသူမှ လာရောက်စုံစမ်း၍ ပြီးစီးပါက ထုတ်ယူရန်နှင့် မပြီးစီးသောအမှုတွဲများအား သက်ဆိုင်ရာအရာရှိမှ တွေ့ဆုံရှင်းလင်းပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်မိတ္တူနှင့် အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း စသည့်ကိစ္စများတွင် အမှုတွဲဖွင့်သည့်နေ့၌ ကန့်ကွက်ရန်ရှိ/မရှိ(Objection)စာရွက် (၃)စောင်ကို အမှုတွဲဖွင့်သည့် ဌာနစုတွင် ထုတ်ယူပြီး ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးတွင်(၁)စောင်၊ မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးတွင်(၁)စောင်၊ ကြော်ငြာကပ်ရမည်ဖြစ်ပြီး ကျန်လက်ခံ(၁)စောင်တွင် သက်ဆိုင်ရာရုံးမှလက်ခံရရှိကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုးစေ၍ မြို့တော်ခန်းမရှိ ရုံးအဖွဲ့သို့ပြန်လည် အပ်နှံရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) ဂရန်လျှောက်ထားခြင်း(ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်ခွဲ) စသည့်ကိစ္စများအတွက် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက ဝန်ဆောင်ခငွေသွင်းရန် ဌာနမှအကြောင်းကြားပါမည်။ ဂရန်မူရင်းပေါ်တွင် အခွန်တော်တံဆိပ်ခေါင်းကပ်နှိပ်ခြင်း၊ ဂရန်ရရှိသူလက်မှတ်ရေးထိုးခြင်း၊ အသိသက်သေလက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းနှင့် ဌာနမှူးလက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းတို့ကို ဆောက်ရွက်ရမည်ဖြစ်ရာ သတ်မှတ်သည့်နေ့တွင် အထောက်အထားများနှင့်အတူ လျှောက်ထားသူကိုယ်တိုင်နှင့် အသိသက်သေ(၁)ဦးတို့သည် မြို့တော်ခန်းမရှိ ရုံးအဖွဲ့သို့ လာရောက်ပြီး လက်မှတ်ရေးထိုးရန် ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) မြေပိုင်မြေ/ဂရန်မြေ အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်းတို့တွင် ဂရန်မူရင်း/စာချုပ်မူရင်းတို့တွင် အမည်ပြောင်းမှတ်တမ်းအား ပူးတွဲ၍ သက်ဆိုင်ရာအရာရှိက လက်မှတ်ရေးထိုးထုတ်ပေးမည်ဖြစ်ရာ မြို့တော်ခန်းမရှိ ရုံးအဖွဲ့သို့ အဆိုပါအထောက်အထားများ ယူဆောင်၍ လာရောက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါမြေစီမံမှုလုပ်ငန်းများကို သတ်မှတ်ရက်တွင် လျှောက်ထားသူကာယကံရှင်များသို့ ခွင့်ပြုမိန့်များ ထုတ်ပေးရန်ဖြစ်သော်လည်း လျှောက်ထားသည့်မြေကွက်ကို ကန့်ကွက်ထားခြင်း၊ တားဝရမ်းကပ်ထားခြင်း၊ စာချုပ်စာတမ်း အဆက်အစပ် မတင်ပြနိုင်ခြင်း၊ ဘဏ်ချေးငွေမှတ်ချက်ရှိခြင်းစသည့်ကန့်ကွက်ချက်၊ တားမြစ်ချက်များ ရှိနေပါက သတ်မှတ်ထားသည့်နေ့ရက်တွင် ထုတ်ပေးနိုင်မည်မဟုတ်ကြောင်းနှင့် သတ်မှတ်ရက်ကျော်လွန်ပြီးဖြစ်ပါက ယင်းတားမြစ်ချက်၊ ကန့်ကွက်ချက်များကို ဖြေရှင်းပြီးမှ ထုတ်ပေးနိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း အသိပေးအပ်ပါသည်။

၃။ အမှုတွဲများအား နေ့စဉ် နေ့လည် (၁၂ း ၀၀)နာရီမှ ညနေ (၃ း ၀၀)နာရီထိ ထုတ်ပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

No. 022835

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ငွေပေးသွင်းသောသူများ ---------------- ထံမှ ငွေပေါင်း ကျပ် ----------------

ကျပ် ----------------) ကို အောက်ဖော်ပြပါအတွက် လက်ခံရရှိပါသည် -

) မြေပုံကူး (၅) အိမ်တိုင်ရာရောက် ဝန်ဆောင်ခ / မြေအမည်ပေါက်စီစစ်ခြင်း

) မြေတိုင်း / တိုင်းခွဲအတည်ပြု (၆) မြေငှားခ / ဌာနဆိုင်ရာမြေငှားခ

) အမည်ပြောင်း (၇) ဂရန်စာအုပ်ဖိုး

) ဂရန်သစ် / ဂရန်မိတ္တူ

ဌာနမှူး (ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

စွဲ ----------------

ကန့်ကွက်နိုင်ပါကြောင်း

မြောက်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၄/ကိုးမိုင်၊ မြေကွက်အမှတ် ၃၅၆၊ မြေကွက်တည်နေရာ အမှတ်၃၅၆၊ သုဓမ္မာလမ်း၊ (ဦးလှထွန်း စီအံ့-၀၁၃၉၀၇) အမည်ပေါက် နှစ်၆၀ ဂရန်မြေအား အမည်ပေါက် ဦးလှထွန်း(တရားခံ)ကိုယ်စား မြောက်ဥက္ကလာပမြို့နယ်တရားရုံးမှ ...

ကန့်ကွက်နိုင်ပါကြောင်း

မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ် ကွက်အမှတ် ၄၃/သရိုင်း၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၃/စ^A၊ မြေကွက်တည်နေရာအမှတ် ၁၄၈/စက်၊ အဆင်၊ ...

ကန့်ကွက်နိုင်ပါကြောင်း

ဒေါပုံမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၂၊ မြေကွက်အမှတ်-၂/၂၂၊ မြေကွက်တည်နေရာ အမှတ်-၂၂၊ ရွှေဝါထွန်းလမ်း၊ နယ်မြေရပ်ကွက်၊ ဒေါပုံမြို့နယ် ...

ကန့်ကွက်နိုင်ပါကြောင်း

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်မြို့သစ် (စ)၊ မြေကွက်အမှတ် ၂၇၇၊ မြေကွက်တည်နေရာ အမှတ် ၂၈၃၊ ခ/ဝလမ်း၊ မြို့သစ်(က+ခ)ရပ်ကွက်၊ အင်းစိန်မြို့နယ် (ဒေါ်ကြည်ကြည်မိုး) အမည်ပေါက် နှစ် ၆၀ မြေငှားဂရန်မြေအား အမည်ပေါက် ...

၇။	ဦးနေတိုးအောင်							
၈။	ဦးကိုကိုနိုင်	၁၂/မဂတ(နိုင်)၀၅၉၄၂၉	ဒဂုံမြောက်	၄၂	၁၇၀၀	Dr.မောင်ကျော်		
၉။	ဒေါ်ရည်မွန်နိုင်	၃/မဝတ(နိုင်)၀၂၂၀၆၄	သာကေတ	၄/တောင်	၇၈၃	ဦးကြည်	၇၈၃၊ အောင်သဇ္ဇာ(၆)လမ်း၊ (၄/တောင်)ရပ်ကွက်	အမည်ပြောင်း
၁၀။	ဦးကျော်နိုင်ဦး	၉/အမရ(နိုင်)၀၁၉၀၀၀	ဗဟန်း	၅၂	၂၅၁ဘီ/၁ဧအ(၁)	ဒေါ်မြမြမိုး(ခ)ဒေါ်အေးမြင့်	၁၄၅/တ၊ တော်ဝင်ရိပ်သာလမ်း၊	အမည်ပြောင်း
၁၁။	ဦးအောင်မြတ်	၁၂/ဥကတ(နိုင်)၀၂၀၁၉	မင်္ဂလာတောင်ညွန့်	၁၂ဂျီ	II ၁၅၀ဇီ/၄	ဦးအောင်ဝင်း	၁၅၀၊ အထက်ပန်းဆိုးတန်းလမ်း၊ (ကန့်/မြောက်)ရပ်ကွက်	အမည်ပြောင်း
၁၂။	ဦးမောင်မောင်(ခ)ဦးစိုးဆိမ်း	၁၂/အစန(နိုင်)၀၉၃၃၁၀	ဒဂုံတောင်	၁၈	၁၅၀၀	ဦးတာဝင်	၁၅၀၀၊ ဖြိုက်လမ်း၊ (၁၈)ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံတောင်	အမည်ပြောင်း
၁၃။	ဒေါ်အေးအေးလွင်(ခ)ချမ်းရွှက်ချင်+၁	၁၂/လသန(နိုင်)၀၁၃၀၈၈	တောင်ဥက္ကလာ	၁၀	၂၇၉	ဦးသန်းအေး+၁	၂၇၉/ကဆွဲတိက(၁၃)လမ်း၊(၁၀)ရပ်ကွက်၊တောင်ဥက္ကလာ	အမည်ပြောင်း
၁၄။	ဒေါ်မြင့်မြင့်သန်း	၁၀/မဒန(နိုင်)၀၁၆၆၀၄	ဒဂုံမြောက်	၄၅	၁၁၄၇	ဦးသောင်းဝင်း	၁၁၄၇ ပြည်ထောင်စုလမ်းမကြီး၊ (၄၅)ရပ်ကွက်	အမည်ပြောင်း
၁၅။	ဒေါ်ထိုက်ထိုက်အောင်	၁၂/တမန(နိုင်)၀၈၈၃၄၅	လှိုင်သာယာ	၂/၃	၆၅၃	ဒေါ်ကုလှိုင်	၆၅၃၊ အောင်သိဒ္ဓိလမ်း၊ အဆောင်မြို့(၆)ရပ်ကွက်၊ လှိုင်သာယာ	အမည်ပြောင်း
၁၆။	ဦးဘောက်ဒီး+၁	၁၂/စခန(နိုင်)၀၄၈၁၉၉	စမ်းချောင်း	၂၈ဗီ၂	၁၂၁	ဦးဝင်းမြင့်+၁	၁၀၊ စမ်းချောင်းလမ်း၊	အမည်ပြောင်း
၁၇။	ဦးကျော်ကျော်တန်	၁၄/ပသန(နိုင်)၀၀၁၀၄၀	ဒဂုံမြောက်	၃၂	၁၂၇၄	ဒေါ်နှင်းဖိုးဖိုးသွယ်	၁၂၇၄ ရွှေပြည်သာ(၁)လမ်း၊ (၃၂)ရပ်ကွက်	အမည်ပြောင်း
၁၈။	ဦးသီဟမြင့်သိန်း+၅	၁၂/မဂတ(နိုင်)၀၈၃၈၀၅	ဒဂုံမြောက်	၂၈	၃၂၇	ဒေါ်ကြူကြူအေး	၃၂၇၊ (၂၈)ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံမြောက်	မြေပုံကူး
၁၉။	ဦးဇော်လွင်ဦး	၁၂/မရက(နိုင်)၁၁၃၇၁၃၇	ဒဂုံမြောက်	၃၆	၆၄၂	ဒေါ်နှင်းအေး	၆၄၂ မြတ်မွန်လမ်း၊ (၃၆)ရပ်ကွက်	အမည်ပြောင်း
၂၀။	ဒေါ်မြင့်မြင့်သန်း+၃	၁၂/ဥကတ(နိုင်)၁၁၃၄၈၄	တောင်ဥက္ကလာ	၁၂	၆၄၂	ဒေါ်မြဥ္စန့်	၆၄၂ ဗားယ(၉)လမ်း၊ (၁၂)ရပ်ကွက်၊ တောင်ဥက္ကလာ	အမည်ပြောင်း

ဌာနမှူး မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

တန့်ကွက်လိုက နိုင်လုံသော မှတ်ပုံတင်စာချုပ်စာတမ်းများ၊ တရားရုံးအမိန့်ထောက်အထားစာရွက်စာတမ်းများနှင့်ယှဉ်၍ (၇)ရက်အတွင်း ကန့်ကွက်နိုင်ပါကြောင်းနှင့် ကန့်ကွက်မှုမရှိပါက လုပ်ထုံးလုပ်နည်းအတိုင်းဆက်လက်ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

စဉ်	လျှောက်ထားသူ အမည်	လျှောက်ထားသူ မှတ်ပုံတင်	လျှောက်ထားသည့် မြို့နယ်	လျှောက်ထားသည့် ရပ်ကွက်	လျှောက်ထားသည့် မြေကွက်	လျှောက်ထားသည့် မြေအမည်ပေါက်	လျှောက်ထားသည့် လိပ်စာ	လျှောက်ထားသည့် အကြောင်းအရာ
၁။	ဒေါ်လှရွှေမ	၁၃/တခလ(နိုင်)၁၀၀၅၂၁	ဒဂုံတောင်	၁၄၅	၇၆၆ ၁၃၄A^၂/၂၄	ဒေါ်အေးအေးမော်	မြေကွက်အမှတ် (၇၆၆)၊ (၁၄၅)ရပ်ကွက်	ဂရန်သစ်
၂။	ဦးဇေယျာဦး+၃	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၁၃၉၉၀	ဒဂုံ	၂၄D		ဒေါ်ခင်အေး	၉/၁၁၁၊ မနောဟရီလမ်း၊	အမည်ပြောင်း
၃။	ဦးစိုင်းအောင်စိုး	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၂၅၆၈၅	လှိုင်သာယာ	၁၄(ရွှေသံလွင်)	၇၈	ဦးချိုအေး(ခ)စိန်ယုတ်ဆိုင်	၇၈၊ စင်းရုံလမ်း ကောင်းကျော်သူလိုဂ်၊ ရွှေသံလွင်စက်မှုဇုန် လှိုင်သာယာ	ဂရန်သစ်
၄။	ဦးစိုင်းအောင်စိုး	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၂၅၆၈၅	လှိုင်သာယာ	၁၄(ရွှေသံလွင်)	၇၉	ဦးတင်ထွန်း(ခ)လင်တုရန်	၇၉၊ စင်းရုံလမ်း ကောင်းကျော်သူလိုဂ်၊ ရွှေသံလွင်စက်မှုဇုန် လှိုင်သာယာ	ဂရန်သစ်
၅။	ဦးစိုင်းအောင်စိုး	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၂၅၆၈၅	လှိုင်သာယာ	၁၄(ရွှေသံလွင်)	၇၆	ဦးတင်ထွန်း(ခ)လင်တုရန်	၇၆၊ စင်းရုံလမ်း ကောင်းကျော်သူလိုဂ်၊ ရွှေသံလွင်စက်မှုဇုန် လှိုင်သာယာ	ဂရန်သစ်
၆။	ဦးစိုင်းအောင်စိုး	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၂၅၆၈၅	လှိုင်သာယာ	၁၄(ရွှေသံလွင်)	၇၇	ဦးချိုအေး(ခ)စိန်ယုတ်ဆိုင်	၇၇၊ စင်းရုံလမ်း ကောင်းကျော်သူလိုဂ်၊ ရွှေသံလွင်စက်မှုဇုန် လှိုင်သာယာ	ဂရန်သစ်
၇။	ဒေါ်ဖိုးသက်နိုင်	၁၀/ပမန(နိုင်)၀၉၄၅၅၆	လှိုင်သာယာ	၇လမ-၂၃	၁၁၅၅	ဦးအောင်ကျော်ဦး	၁၁၅၅၊ မရေလမ်း၊ ရွှေလင်ပန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုင်သာယာ	ဂရန်သစ်
၈။	ဒေါ်ဝင့်ထိအေး	၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၀၁၇၇၀	ဒဂုံမြောက်	၄၂	၇၃၉	ဒေါ်ခင်မေ	၇၃၉၊ ဝိဇ္ဇနှင်း(၄)လမ်း၊ (၄၂)ရပ်ကွက်	မြေပုံကူး
၉။	ဒေါ်အေးရုကြည်	၉/မနမ(နိုင်)၁၁၀၇၇၇	ဗဟန်း	၃၆ရီ	၇၀/၈	ဦးဖိုးမင်းယိုက်+၁	၇၀/၈၊ ရွှေဘုံပွင့်လမ်း၊ ဗဟန်း	အမည်ပြောင်း
၁၀။	ဒေါ်ခင်ဆွေ	၁၂/လကန(နိုင်)၁၆၀၁၀၀	ဒဂုံတောင်	၂၆	၄၂၉/ခ	ဦးလွင်ဦး	မြေကွက်အမှတ် (၄၂၉/ခ)၊ (၂၆)ရပ်ကွက်	ဂရန်သစ်
၁၁။	ဒေါ်ခင်ဆွေရီ	၁၂/မဂတ(နိုင်)၀၃၉၁၉၉	သာကေတ	၄ မြောက်	၁၀၀/ခ	ဦးရွှေမိုး	၁၃/၁၀၀/ဃ၊ မြို့မ(၁၃)လမ်း၊ (၄/မြောက်)ရပ်ကွက်	အမည်ပြောင်း
၁၂။	မေမြိုင်မြန်မာကုမ္ပဏီလီမိတက်	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်-၂၀၈/၂၀၁၃-၂၀၁၄	ရန်ကင်းတော်နဲ့	၆ ရက်ဘဲ	၂၄	ဦးဇင်မင်းအောင်	၉၊ ကန်ရိပ်သာလမ်း၊ (၁၀)ရပ်ကွက်	အမည်ပြောင်း
၁၃။	ဦးတင်သိန်း	၁၂/ဒတန(နိုင်)၀၆၉၀၉၅	ဒဂုံအရှေ့	၁၂	၆၀၈	ဦးတင်သိန်း	၆၀၈၊ (၁၂)ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံအရှေ့	ဂရန်သစ်
၁၄။	ဒေါ်ခင်ခင်	၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၄၃၅၄	ဒဂုံမြောက်	၄၀	ထ/၁၈၈	ဦးအောင်မိုးလင်း+၁	ထ/၁၈၈၊ ရာဇဓိရာဇ်လမ်း၊ (၄၀)ရပ်ကွက်	အမည်ပြောင်း
၁၅။	ဒေါ်ခင်ဝင်းမာ	၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၄၃၅၆	ဒဂုံမြောက်	၄၀	ထ/၁၈၉	ဦးသက်တင်	ထ/၁၈၉၊ ရာဇဓိရာဇ်လမ်း၊ (၄၀)ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံမြောက်	အမည်ပြောင်း
၁၆။	ဒေါ်စိုးရီမာ	၁၂/သဃကတ(နိုင်)၀၉၅၇၄၆	တောင်ဥက္ကလာ	၁၂	၉၂၈(က)	ဒေါ်ငွာရှင်	၉၂၈(က)၊ ဟေဿ(၁၂)လမ်း၊ (၁၂)ရပ်ကွက်၊ တောင်ဥက္ကလာ	အမည်ပြောင်း
၁၇။	ဒေါ်စိန်လှ+၁	၁၂/တမတ(နိုင်)၀၃၆၀၁၄	ကြည့်မြင်တိုင်	၂၆အေ^၁	V ၃၃	ဒေါ်စောဝင်	၃၃၊ ဥာဏလမ်း၊	ဂရန်သက်တမ်းတိုး
၁၈။	ဦးထွန်းမြင့်	၁၂/မရက(နိုင်)၀၂၅၂၅၂	ဒဂုံမြောက်	၁၆A	၁၅၀	ဗိုလ်မှူးကြီးသူရစနဝင်းမြင့်	၁၅၀၊ ကုန်းဆောင်အိမ်ယာလမ်း၊	ဂရန်သစ်
၁၉။	ဘုံဘောဓိရာရာမကျောင်းတိုက်	-	တာမွေ	၃၄FG	၄၄	ဘုံဘောဓိရာရာမကျောင်းတိုက်	အသျှင်အဂ္ဂထေရ်တရားဘွဲ့တံဆိပ်ရ ဆရာတော်ကျောင်း	ဂရန်သစ်

ဌာနမှူး မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ကန့်ကွက်လိုက ခိုင်လုံသော မှတ်ပုံတင်စာချုပ်စာတမ်းများ၊ တရားရုံးအထောက်အထားတစ်ရပ်ရပ်ဖြင့် (၇)ရက်အတွင်း ကန့်ကွက်နိုင်ပါကြောင်းနှင့် ကန့်ကွက်မှုမရှိပါက လုပ်ထုံးလုပ်နည်းအတိုင်း ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

စဉ်	လျှောက်ထားသူ အမည်	လျှောက်ထားသူ မှတ်ပုံတင်	လျှောက်ထားသည့် မြို့နယ်	မြေတိုင်း	မြေကွက်	မြေအမည်ပေါက်	လိပ်စာ	လျှောက်ထားသည့် အကြောင်းအရာ
၁။	ဒေါ်လှရွှေမေ	၁၃/တခလ(နိုင်)၁၀၀၅၂၁	ဒဂုံတောင်	၁၄၅	၄၆၆	ဒေါ်အေးအေးမော်	မြေကွက်အမှတ် (၄၆၆)၊ (၁၄၅)ရပ်ကွက်	ဂရန်သစ်
၂။	ဦးဝေယျာဦး+၃	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၁၃၉၉၀	ဒဂုံ	၂၄D	၁၃၅A/၂၄	ဒေါ်ခင်ဝေ	၉/၁၁၁၊ မနော်ဟရီလမ်း	အမည်ပြောင်း
၃။	ဦးဝင်းအောင်ဖိုး	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၂၈၀၉	လှိုင်သာယာ	၁၄(ရွှေသံလွင်)	၇၈	ဦးချိုအေး(ခ)ဝိန်ယုတ်ဆိုင်	၇၈၊ [illegible]	ဂရန်သစ်
၄။	ဦးဝင်းအောင်ဖိုး	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၂၈၀၉	လှိုင်သာယာ	၁၄(ရွှေသံလွင်)	၇၉	ဦးတင်ထွန်း(ခ)လင်ဟုရန်	၇၉၊ [illegible]	ဂရန်သစ်
၅။	ဦးဝင်းအောင်ဖိုး	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၂၈၀၉	လှိုင်သာယာ	၁၄(ရွှေသံလွင်)	၇၆	ဦးတင်ထွန်း(ခ)လင်ဟုရန်	၇၆၊ [illegible]	ဂရန်သစ်
၆။	ဦးဝင်းအောင်ဖိုး	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၂၈၀၉	လှိုင်သာယာ	၁၄(ရွှေသံလွင်)	၇၇	ဦးချိုအေး(ခ)ဝိန်ယုတ်ဆိုင်	၇၇၊ [illegible]	ဂရန်သစ်
၇။	ဒေါ်နိုးသက်နိုင်	၁၀/ပမန(နိုင်)၀၉၄၅၃၆	လှိုင်သာယာ	ရလပ-၂၉	၁၁၅၅	ဦးအောင်ကျော်ဦး	၁၁၅၅၊ ခရေလမ်း၊ ရွှေလင်ပန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ လှိုင်သာယာ	ဂရန်သစ်
၈။	ဒေါ်ဝင့်သီတာ	၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၀၁၇၇၇	ဒဂုံမြောက်	၄၂	၇၃၉	ဒေါ်ခင်ဝေ	၇၃၉၊ ဝိမိုးနင်း(၄)လမ်း၊ (၄၂)ရပ်ကွက်	မြေပုံကူး
၉။	ဒေါ်အေးစုကြည်	၉/မနမ(နိုင်)၁၁၀၇၇၇	ဗဟန်း	၃၆၈	၇၀/၅	ဦးစိုးမင်းထိုက်+၁	၇၀/၅၊ ရွှေဂုံတိုင်လမ်း၊ ဗဟန်း	အမည်ပြောင်း
၁၀။	ဒေါ်ခင်ဝေ	၁၂/လကန(နိုင်)၁၆၀၁၀၀	ဒဂုံတောင်	၂၆	၄၂၉/ခ	ဦးလွင်ဦး	မြေကွက်အမှတ် (၄၂၉/ခ)၊ (၂၆)ရပ်ကွက်	ဂရန်သစ်
၁၁။	ဒေါ်ခင်ဝေရီ	၁၂/မဂတ(နိုင်)၀၃၉၁၉၉	သာကေတ	၄ မြောက်	၁၀၀/ခ	ဦးရွှေမိုး	၁၃/၁၀၀/ခ၊ မြို့မ(၁၃)လမ်း၊ (၄/မြောက်)ရပ်ကွက်	အမည်ပြောင်း
၁၂။	မေဒီမြန်မာကျူရီတီလီမိတက်	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်- ၂၀၀ ၂/၂၀၁၃-၂၀၁၄	မရမ်းကုန်း	၆/ကမ်းဘဲ	၂၄	ဦးဇော်မင်းအောင်	၉၊ ကန်ရိပ်သာလမ်း၊ (၁၀)ရပ်ကွက်	အမည်ပြောင်း
၁၃။	ဦးတင်သိန်း	၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၆၉၀၉၅	ဒဂုံအရှေ့	၁၂	၆၀၀	ဦးတင်သိန်း	၆၀၀၊ (၁၂)ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံအရှေ့	ဂရန်သစ်
၁၄။	ဒေါ်ခင်ခင်	၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၄၁၅၄	ဒဂုံမြောက်	၄၀	ထ/၁၀၀	ဦးအောင်စိုးလင်း+၁	ထ/၁၀၀၊ ရာဇဝိရာဇ်လမ်း (၄၀)ရပ်ကွက်	အမည်ပြောင်း
၁၅။	ဒေါ်ခင်ဝင်းမာ	၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၄၁၅၆	ဒဂုံမြောက်	၄၀	ထ/၁၀၉	ဦးသက်တင်	ထ/၁၀၉၊ ရာဇဝိရာဇ်လမ်း (၄၀)ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံမြောက်	အမည်ပြောင်း
၁၆။	ဒေါ်ဖြူရီယာ	၁၂/သဃက(နိုင်)၀၉၇၇၄၆	တောင်ဥက္ကလာ	၁၂	၉၂၈(က)	ဒေါ်စွာရှင်	၉၂၈(က)၊ ဟသ(၁၂)လမ်း (၁၂)ရပ်ကွက်၊ တောင်ဥက္ကလာ	အမည်ပြောင်း
၁၇။	ဒေါ်ခင်လှ+၁	၁၂/တမန(နိုင်)၀၃၆၀၀၄	ကြည့်မြင်တိုင်	၂၆အအ၁	V ၇၇	ဒေါ်စောခင်	၇၇၊ ဌာနာလမ်း	ဂရန်သက်တမ်းတိုး
၁၈။	ဦးထွန်းမြင့်	၁၂/မရက(နိုင်)၀၂၅၂၅၂	ဒဂုံမြောက်	၁၆A	၁၅၀	ဗိုလ်မှူးကြီးသုရနေဝင်းမြင့်	၁၅၀၊ ကုန်းဘောင်အိမ်ယာလမ်း	ဂရန်သစ်
၁၉။	ဘုံသောဝီရာရာမကျောင်းတိုက်	-	တာမွေ	၃၄FG	၄၄	ဘုံသောဝီရာရာမကျောင်းတိုက်	[illegible]	ဂရန်သစ်

ဌာနမှူး မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ကန့်ကွက်လိုက ခိုင်လုံသော မှတ်ပုံတင်စာချုပ်စာတမ်းများ၊ တရားရုံးအထောက်အထားတစ်ရပ်ရပ်ဖြင့် (၇)ရက်အတွင်း ကန့်ကွက်နိုင်ပါကြောင်းနှင့် ကန့်ကွက်မှုမရှိပါက လုပ်ထုံးလုပ်နည်းအတိုင်း ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

စဉ်	လျှောက်ထားသူ အမည်	လျှောက်ထားသူ မှတ်ပုံတင်	လျှောက်ထားသည့် မြို့နယ်	မြေတိုင်း	မြေကွက်	မြေအမည်ပေါက်	လိပ်စာ	လျှောက်ထားသည့် အကြောင်းအရာ
၁။	ဒေါ်သိန်းသိန်းစံ	၁၁/စတန(နိုင်)၀၁၇၁၀၇	သာကေတ	၁၆၇	၁၇၈	ဒေါ်မိုးမိုးအေး	၁၇၈၊ ရတနာအိမ်ရာ၊ ကျောက်မီးလမ်း	အမည်ပြောင်း
၂။	ဒေါ်ဝန်းဝင်း+၂	၁၂/သကတ(နိုင်)၀၀၅၄၆၃	သာကေတ	၂တောင်	၁၁၀၁	ဦးသိန်းဝေ+၁	၁၁၀၁၊ ဟန်မြေ(၅)လမ်းအနောက်၊ (၂/တောင်)ရပ်ကွက်	အမည်ပြောင်း
၃။	ဦးတာနိတ္တဒွိ(ခ)ဦးကျော်ဝင်း	၁၂/လသန(ဧည့်)၀၀၀၁၀၉	ဒဂုံဆိပ်ကမ်း	၆၀	၄၀၀	ဒေါ်ခင်တိုးသွင်	၄၀၀၊ (၆၀)ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံဆိပ်ကမ်း	ဂရန်သစ်
၄။	ဒေါ်ဝန်းဝန်းအောင်+၁	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၃၀၂၆၉	ရွှေပြည်သာ	၎/၁၃	၅၇	ဗိုလ်မှူးတင်မျိုးတင့်	၅၇၊ မြတ်လေးလမ်း (၎)ရပ်ကွက်	ဂရန်သစ်
၅။	ဦးထိန်လင်း	၁၂/မဂတ(နိုင်)၀၄၈၉၉၄	ဒဂုံမြောက်	၂၈	၈၄၅	ဗိုလ်ချုပ်သိန်းဇိုး	၈၄၅၊ အောင်သိဒ္ဓိလမ်း (၂၈)ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံမြောက်	အမည်ပြောင်း
၆။	ဒေါ်ထုံးလှကိုင်	၁၂/ရကန(နိုင်)၀၁၄၆၂၅	ဒဂုံမြောက်	၄၅	၆၃၀	ဦးဘိုလေး	၆၃၀၊ ပိုင်အျွှဲလမ်း (၄၅)ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံမြောက်	အမည်ပြောင်း
၇။	ဦးနေဝင်းအောင်	၁၂/မဂတ(နိုင်)၀၂၈၆၇၉	ဒဂုံမြောက်	၃၉ဘီ	၅	ဦးမောင်မောင်ဌေး	၅၊ ဗိုလ်ထွန်းတက်လမ်း (၃၉-ဘီ)ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံမြောက်	အမည်ပြောင်း
၈။	ဦးကိုကိုနိုင်	၁၂/မဂတ(နိုင်)၀၅၉၄၂၉	ဒဂုံမြောက်	၄၂	၁၇၀၀	Dr.မောင်ကျော်	၁၀၇၀၊ ဗိုလ်မင်းရောင်လမ်း (၄၁)ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံမြောက်	အမည်ပြောင်း
၉။	ဒေါ်ရည်မွန်နိုင်	၃/မဝတ(နိုင်)၀၂၂၀၆၄	သာကေတ	၄/တောင်	၇၈၃	ဦးကြည်	၇၈၃၊ အောင်သဗ္ဗာ(၆)လမ်း (၄/တောင်)ရပ်ကွက်	အမည်ပြောင်း
၁၀။	ဦးကျော်စိုးဦး	၉/အမယ(နိုင်)၀၁၉၀၀၀	ဗဟန်း	၅၂	၂၅၈/၁အေ(၁)	ဒေါ်ရွှေမိုးမိုး(ခ)ဒေါ်အေးအေးမြင့်	၁၄၅/တ၊ တော်ဝင်ရိပ်သာလမ်း	အမည်ပြောင်း
၁၁။	ဦးအောင်မြတ်	၁၂/ဥကတ(နိုင်)၀၂၀၁၉	မင်္ဂလာတောင်ညွန့်	၁၂၅	II ၁၅၀ဗီ/၄	ဦးအောင်တိုး	၁၅၀၊ အသက်ပန်းဆိုးတန်းလမ်း (တန်/မြောက်)ရပ်ကွက်	အမည်ပြောင်း
၁၂။	ဦးမောင်မောင်(ခ)ဦးစိုးသိန်း	၁၂/အစန(နိုင်)၀၉၃၄၁၀	ဒဂုံတောင်	၁၈	၁၅၀၀	ဦးတာခင်	၁၅၀၀၊ မြတ်လမ်း (၁၈)ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံတောင်	အမည်ပြောင်း
၁၃။	ဒေါ်အေးအေးလွင်(ခ)ချစ်ရွှေချစ်+၁	၁၂/လသန(နိုင်)၀၁၄၀၈၈	တောင်ဥက္ကလာ	၁၈	၂၇၉	ဦးသန့်အေး+၁	၂၇၉/ကာစည်တံ(၁၃)လမ်း(၁၈)ရပ်ကွက်၊ တောင်ဥက္ကလာ	အမည်ပြောင်း
၁၄။	ဒေါ်မြင့်မြင့်သန်း	၁၀/ပမန(နိုင်)၀၁၆၆၁၄	ဒဂုံမြောက်	၄၅	၁၁၇၇	ဦးသောင်းဝင်း	၁၁၇၇၊ ပြည်တော်ရလမ်းမကြီး (၄၅)ရပ်ကွက်	အမည်ပြောင်း
၁၅။	ဒေါ်ထိုက်ထိုက်အောင်	၁၂/တမန(နိုင်)၀၀၀၃၄၅	လှိုင်သာယာ	၂/၃	၆၅၃	ဒေါ်ရှုရှိုင်	၆၅၃၊ အောင်သိဒ္ဓိလမ်း အဆင့်မြင့်(၆)ရပ်ကွက်၊ လှိုင်သာယာ	အမည်ပြောင်း
၁၆။	ဦးသောဘဏ်ဦး+၁	၁၂/ဝဝန(နိုင်)၀၄၁၁၉၉	[illegible]	၂၇၉၂	၁၂၀	ဦးဝင်းမြင့်+၁	၁၀၊ ဝင်းရေတွင်းလမ်း	အမည်ပြောင်း
၁၇။	ဦးကျော်ကျော်တန်	၁၄/ပသန(နိုင်)၀၀၀၀၄၀	ဒဂုံမြောက်	၃၂	၁၂၇၄	ဒေါ်နန်းမိုးမိုးသွယ်	၁၂၇၄၊ ရွှေပြည်သာ(၁)လမ်း (၃၂)ရပ်ကွက်	အမည်ပြောင်း
၁၈။	ဦးသီတာမြင့်သိန်း+၅	၁၂/မဂတ(နိုင်)၀၀၃၀၁၉	ဒဂုံမြောက်	၂၈	၃၂၉	ဒေါ်ကြည်ကြည်အေး	၃၂၉၊ (၂၈)ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံမြောက်	မြေပုံကူး

A 0000001 A

မြေငှားစာချုပ်

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ ၂ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် ......မဂုက/သစ် ၂၁၇/၁၁...... အမှုတွဲအမှတ် ...မဂုက/သစ်-၂၄၇၁(ခ)/၁၀

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံ ခန့်ခွဲမှုဌာန (နောင်တွင် **"အငှားချထားသူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူဆိုသည့် စကားရပ်တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့်

....ရန်ကုန်..... မြို့နေ၊ ဦး .... ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် .... နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် .... (နောင်တွင် **"အငှားစာချုပ်ရသူ"** ဟုရည်ညွှန်းသည်။) တို့ ၁၃၇၃..... ခုနှစ်၊ ......တန်ဆောင်မုန်း......လဆန်း/လပြည့်ကျော် .....၇............ရက်နေ့ ၂၀ ၁၁............ ခုနှစ်၊ ...ဒီဇင်ဘာ........ လ ..၂....... ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံစားချက်ကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ် မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်း စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောင့်ယှက် ပျက်စီး စေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးကဆုံးဖြတ်ရမည်။

Contract on 2. 12. 2011

60 years

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ...၂.၁၂.၂၀၁၁... နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ...၆၀... ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါ မြေကွက်ကိုအငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (၆၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၂၆ ..... ခုနှစ်၊ ....ဒီဇင်ဘာ.......... လ ...၁...... ရက် နေ့၌ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ....၂၁၈၅/-............. (ကျပ် ..နှစ်ထောင့်တစ်ရာ ရှစ်ဆယ့်ငါး.. တိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လ နှင့် အောက်တိုဘာလများ၏လဆန်း (၁) ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယ နှင့် စတုတ္ထ(၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ်(၃)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ ဦးအောင်မိုး ၁၂/ဂုကန(နိုင်) ၊ ဘသားမည် (ဦးမိုးမောင်)

၂။ ဦးဇင်မင်းအောင် ၁၂/ဂုကန(နိုင်)၀၇၄၂၄၈ ၊ ဘသားမည် (ဦးအောင်မိုး)

၃။ ဒေါ်အေးမြင့် ၁၂/လမတ(နိုင်)၀၀၆၀၇၁ ၊ ဘသားမည် (ဦးကျော်ကြင်)

၄။ ဦးဝင်းအောင်

အမည်		မြို့နယ်	မဂုဒ်ကုန်း
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၅/ကသန(နိုင်)၀၆၁၂၀၀ ဘသားမည် (ဦးဇော်ထင်)	မြေတိုင်းရပ်ကွက်	၆၂ . က/ဘဲ
		လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	-
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	မဂုက/သစ် - ၂၁၇/၁၁	မြေကွက်အမှတ်	၂၄
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	မဂုက/သစ် . ၂၄၇၁(ခ)/၁၀ (၁၇.၈.၂၀၁၀)	မြေကွက်လိပ်စာ	အမှတ် (၆), ကန်ကိုက်ဘာလမ်း (၁၀)ရပ်ကွက်. မဂုဒ်ကုန်း

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည် ~

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌ လည်းကေ ။ နငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့်လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်းအသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (၆၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်းအဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေဘဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်း၏အဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။



ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယ... နေ့ရက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်း...



... မြေငှားခ ... ရှိနေလျှင်၊ ... ပျက်ကွက် ... ကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည် ~

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားစာချုပ်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသော နေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း၊ ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူကကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသောကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားအကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏တန်ဖိုး ယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများ နှင့် အမြဲ တွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြား မကုန်မီ (၆) လအတွင်း ဖျက်သိမ်း သယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလ အခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) ....၂၀၁၆.......ခုနှစ်၊ ...ဒီဇင်ဘာ..........လ၊ ....၁...........ရက်နေ့မှစ၍ ပထမ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံး သောအခါ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ် သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ တတိယ (၁၅) နှစ် အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်၊ အကယ်၍ အထက်ပါ နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်း ထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ် မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့် နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှား စာချုပ်အသစ် ချုပ်ဆိုရန်သဘောတူကြောင်းကို အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) မပြည့်မီ အနည်းဆုံး (၆) လ ကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမ မြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာ ရရှိသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန်၊ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူး တို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီ တံဆိပ် ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့် အဆိုပါ ...ဦးအောင်မိုး... ဦးဇင်မင်းအောင်... ဒေါ်အေးမြင့်... ဦးဝင်းအောင်...သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

တံဆိပ်

တံဆိပ်ကို မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌
ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့်
ဒုတိယဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အသိသက်သေ

....
လက်ထောက်ဌာနမှူး
(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....
ဌာနမှူး

....
ဒုတိယဌာနမှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ ...ဦးအောင်မိုး၊ ဦးဇင်မင်းအောင်၊ ဒေါ်အေးမြင့်၊ ဦးဝင်းအောင်... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....
အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ

၁။ ....

၂။ ....

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ......(၈)......
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ......(၆)......

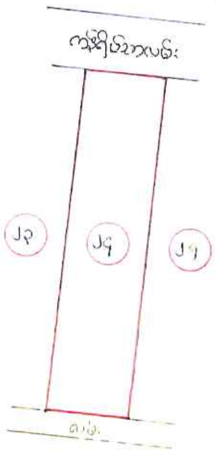
ရန်ကုန်မြို့......ဗဟန်း...... မြို့နယ် အတွင်းရှိ .... တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ......၂၄...... ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါမြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသော အလျား .... ပေ၊ အနံ .... ပေ၊ ခန့်ရှိသော အလားအလာ ~

အရှေ့လားသော် ......မြေကွက် ၂၃......
အနောက်လားသော် ......မြေကွက် ၂၅......
တောင်လားသော် ......လမ်း......
မြောက်လားသော် ......လမ်းကြားလမ်း......
အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ ......၀.၀၉၃...... ဧက၊ (စတုရန်းပေ ......၄၀၅၁.၀၁......)

- ၆ -

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၁ / ၁၂ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှားဂရန်မြေပုံ	
အမည်ပေါက်	၁။ ဦးအောင်ဦး ၂။ ဦးဇော်မင်းအောင် ၃။ ဒေါ်အေးမြင့် ၄။ ဦးဇော်အောင်
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၆၂
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	ကံဘဲ့
မြေကွက်အမှတ်	၂၄
မြေအမျိုးအစား	ဖွံ့ဖြိုး ၆၀ ဂရန်
အလျား ....× အနံ	
ဧရိယာ	၀.၅၀၁ ဧက
မြို့နယ်	မရမ်းကုန်း
စကေး	
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ်	[illegible]
မြေတိုင်း (၁) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
မြေတိုင်း (၁) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန 1.12.11	

၂၀၁၁ / ၁၂ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့ မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသောကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

- ၇ -

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ်	- မရမ်းကုန်း
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	- ၆၂ ကံဘဲ့
မြေကွက်အမှတ်	- ၂၄
ဧရိယာ	- ၀.၅၀၁ ဧက
မြေအမျိုးအစား	- ဖွံ့ဖြိုး ၆၀ ဂရန်
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	-

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့်စာချုပ် အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
မရက. မြောင်း ၃၂၈၃/၁၂ ၁၅.၁၁.၁၂ ဌာနမှူး ခွင့် ၂၂.၃.၁၃	ဦးအောင်ဦး ၁၂/မရက(နိုင်)၀၅၈၂၂၀ ဦးဇော်မင်းအောင် ၁၂/မရက(နိုင်)၀၈၃၄	ဝယ်/ပေါင်/စာချုပ် [illegible]	ဦးဇော်မင်းအောင် ၁၂/မရက(နိုင်)၀၈၄၂၄၈ ဌာနခွဲမှူး မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့)တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

Japan Inya Investment Company Limited
7-A Riverside Residence, Strand Road, Latha Township, Yangon, Myanmar

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar

Date: 9 June 2017

Subject: Undertaking regarding Central Bank of Myanmar compliance

Your Excellency,

Japan Inya Investment Company Limited (the "Company") will be incorporated in Myanmar as a private limited liability company. It is a joint venture between Ma'cee Myanmar Company Limited (a company incorporated in Myanmar) and Inya Capital Pte. Ltd (a company incorporated in Singapore). The Company is under process of registration for incorporation with DICA. The Company will be owned by two shareholders with a shareholding ratio of 25.04% for Ma'cee Myanmar Limited, represented by Daw May Chan Mye Phyu, 74.96% for Inya Capital Pte. Ltd, represented by Mr. Naoki Okumura and Mr. Masanori Kinjo.

We request the MIC to grant permission to the Company to carry out its business activities of development of a 13 residential/serviced apartment building on an area of 0.510 acres located at No. 9 Kan Yeiak Thar Street, 10 Ward, Mayangone Township, Yangon, Myanmar. The investment will be managed by Mr. Ian Tu, who is the Managing Director of the Company.

We hereby undertake that the Company will fully comply with comments of the Central Bank of Myanmar in respect of loan interest, late charge, and loan repayment schedule when the intercompany loan agreement is executed between two parties. In addition, we will comply with the Central Bank of Myanmar's guideline regarding capital contribution before seeking the approval for loan.

Thank you very much for your consideration. Should you require any further information, please do not hesitate to contact me.

Yours Sincerely,

Mr. Ian Tu

Proposed Managing Director

Japan Inya Investment Company Limited

Japan Inya Investment Company Limited

7-A Riverside Residence, Strand Road, Latha Township, Yangon, Myanmar

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar

Date: 26 June 2017

Subject: Undertaking regarding CSR, ESIA and EMP compliance

Your Excellency,

Japan Inya Investment Company Limited (the "Company") will be incorporated in Myanmar as a private limited liability company. It is a joint venture between Ma'cee Myanmar Company Limited (a company incorporated in Myanmar) and Inya Capital Pte. Ltd (a company incorporated in Singapore). The Company is under process of registration for incorporation with DICA. The Company will be owned by two shareholders with a shareholding ratio of 25.04% for Ma'cee Myanmar Limited, represented by Daw May Chan Mye Phyu, 74.96% for Inya Capital Pte. Ltd, represented by Mr. Naoki Okumura and Mr. Masanori Kinjo.

We request the MIC to grant permission to the Company to carry out its business activities of development of a 13 storey office space and residential/serviced apartment building on an area of 0.510 acre land located at No. 9 Kan Yeiak Thar Street, 10 Ward, Mayangone Township, Yangon, Myanmar. The investment will be managed by Mr. Ian Tu, the Managing Director of the Company.

We hereby undertake that all business activities will be carried out in accordance with comments from the Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation with respect to Corporate Social Responsibility ("CSR"), Environmental and Social Impact Assessment ("ESIA") procedures and the Environmental Management Plan ("EMP"). In addition, we will comply with the Environmental Conservation Law and Rules, ESIA procedures and National Environmental Quality (Emission) Guidelines.

Thank you very much for your consideration. Should you require any further information, please do not hesitate to contact me.

Yours Sincerely,

Mr. Ian Tu

Proposed Managing Director

Japan Inya Investment Company Limited

Japan Inya Investment Company Limited

7-A Riverside Residence, Strand Road, Latha Township, Yangon, Myanmar

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar

Date: 26 June 2017

Subject: Undertaking regarding engineering compliance

Your Excellency,

Japan Inya Investment Company Limited (the "Company") will be incorporated in Myanmar as a private limited liability company. It is a joint venture between Ma'cee Myanmar Company Limited (a company incorporated in Myanmar) and Inya Capital Pte. Ltd (a company incorporated in Singapore). The Company is under process of registration for incorporation with DICA. The Company will be owned by two shareholders with a shareholding ratio of 25.04% for Ma'cee Myanmar Limited, represented by Daw May Chan Mye Phyu, 74.96% for Inya Capital Pte. Ltd, represented by Mr. Naoki Okumura and Mr. Masanori Kinjo.

We request the MIC to grant permission to the Company to carry out its business activities of development of a 13 storey office space/serviced apartment building on an area of 0.510 acres located at No. 9 Kan Yeiak Thar Street, 10 Ward, Mayangone Township, Yangon, Myanmar. The investment will be managed by Mr. Ian Tu, who is the Managing Director of the Company.

We hereby undertake that all business activities will be carried out in accordance with comments from the Myanmar Engineering Society with respect to Standard and Certification, and procedures, codes of practice and guidelines of Myanmar Fire Services Department.

Thank you very much for your consideration. Should you require any further information, please do not hesitate to contact me.

Yours Sincerely,

Mr. Ian Tu
Proposed Managing Director
Japan Inya Investment Company Limited